



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Vestbygda 211
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henry Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 520 077	10 867 139
Annen driftsinntekt		68 999	0
Sum inntekter		21 589 076	10 867 139
Kostnader			
Varekostnad		12 865 442	5 559 765
Lønnskostnad	1, 2	3 818 488	3 898 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 550	217 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		901 600	872 260
Sum kostnader		17 843 080	10 547 278
Driftsresultat		3 745 996	319 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862 611	472 369
Sum finansinntekter		862 611	472 369
Annen rentekostnad		322 333	313 798
Sum finanskostnader		322 333	313 798
Netto finans		540 278	158 571
Resultat før skattekostnad		4 286 274	478 431
Skattekostnad	4, 5	942 558	104 847
Årsresultat		3 343 716	373 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 343 716	373 584
Sum overføringer og disponeringer		3 343 716	373 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 709 049	1 207 864
Maskiner og anlegg	3	238 009	93 308
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	991 324	481 514
Sum varige driftsmidler		2 938 382	1 782 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	84 000
Sum anleggsmidler		3 022 382	1 866 686
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	9 700 839	13 511 308
Sum varer		9 700 839	13 511 308
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 053 368
Andre kortsiktige fordringer	7	70 317	59 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		70 317	1 112 936
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		3 869 237	3 670 386
Sum investeringer		3 869 237	3 670 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528 298	17 376 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528 298	17 376 821
Sum omløpsmidler		39 168 692	35 671 451
SUM EIENDELER		42 191 074	37 538 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	28 361 734	25 018 018
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		28 361 734	25 018 018

Sum egenkapital		28 461 734	25 118 018
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4, 5	139 278	112 409
Sum avsetninger for forpliktelser		139 278	112 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 408 159	8 235 476
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 796 669	2 099 576
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 828	10 335 052
Sum langsiktig gjeld		10 344 106	10 447 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 111	560 285
Betalbar skatt	4, 5	915 690	123 921
Skyldige offentlige avgifter		477 346	487 457
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		829 088	800 994
Sum kortsiktig gjeld		3 385 234	1 972 657
Sum gjeld		13 729 340	12 420 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 191 074	37 538 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413459

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Vestbygda 211
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henry Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 950 724 757
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 520 077	10 867 139
Annen driftsinntekt		68 999	0
Sum inntekter		21 589 076	10 867 139
Kostnader			
Varekostnad		12 865 442	5 559 765
Lønnskostnad	1, 2	3 818 488	3 898 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 550	217 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		901 600	872 260
Sum kostnader		17 843 080	10 547 278
Driftsresultat		3 745 996	319 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862 611	472 369
Sum finansinntekter		862 611	472 369
Annen rentekostnad		322 333	313 798
Sum finanskostnader		322 333	313 798
Netto finans		540 278	158 571
Resultat før skattekostnad		4 286 274	478 431
Skattekostnad	4, 5	942 558	104 847
Årsresultat		3 343 716	373 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 343 716	373 584
Sum overføringer og disponeringer		3 343 716	373 584



Organisasjonsnr: 950 724 757
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 709 049	1 207 864
Maskiner og anlegg	3	238 009	93 308
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	991 324	481 514
Sum varige driftsmidler		2 938 382	1 782 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	84 000
Sum anleggsmidler		3 022 382	1 866 686
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	9 700 839	13 511 308
Sum varer		9 700 839	13 511 308
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 053 368
Andre kortsiktige fordringer	7	70 317	59 568



Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		70 317	1 112 936
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		3 869 237	3 670 386
Sum investeringer		3 869 237	3 670 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528 298	17 376 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528 298	17 376 821
Sum omløpsmidler		39 168 692	35 671 451
SUM EIENDELER		42 191 074	37 538 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	28 361 734	25 018 018
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		28 361 734	25 018 018
Sum egenkapital		28 461 734	25 118 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	139 278	112 409
Sum avsetninger for forpliktelser		139 278	112 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 408 159	8 235 476
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 796 669	2 099 576
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 828	10 335 052
Sum langsiktig gjeld		10 344 106	10 447 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 111	560 285
Betalbar skatt	4, 5	915 690	123 921
Skyldige offentlige avgifter		477 346	487 457



Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		829 088	800 994
Sum kortsiktig gjeld		3 385 234	1 972 657
Sum gjeld		13 729 340	12 420 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 191 074	37 538 137



Organisasjonsnr: 950 724 757
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2432418.00	3440250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271108.00	267494.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54585.00	66862.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060378.00	123516.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3818488.00	3898122.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5650567.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1413247.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6956314.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4017932.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2938382.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Bråten Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8408158.00	8235475.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr. 1 796 669,- pr. 31.12.24. Pr. 31.12.23 var beløpet kr. 2 099 576,-. Renter på gjeld til morselskapet var pr. 31.12.24 kr. 245 705,- og pr. 31.12.23 kr. 240 557,-. Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.24 kr. 76 008,- og pr. 31.12.23 kr. 69 192,-.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bråten Hyttebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråten Hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 3.343.716,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

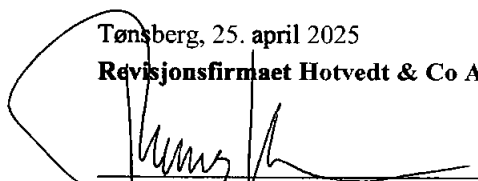
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. april 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



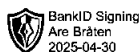
Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

950724757

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 520 077	10 867 139
Annen driftsinntekt		68 999	0
Sum driftsinntekter		21 589 076	10 867 139
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 865 442	-5 559 765
Lønnskostnad	1, 2	-3 818 488	-3 898 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-257 550	-217 131
Annen driftskostnad		-901 600	-872 260
Sum driftskostnader		-17 843 080	-10 547 278
Driftsresultat		3 745 996	319 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		862 611	472 369
Sum finansinntekter		862 611	472 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 333	-313 798
Sum finanskostnader		-322 333	-313 798
Netto finans		540 278	158 571
Resultat før skattekostnad		4 286 274	478 431
Skattekostnad	4, 5	-942 558	-104 847
Årsresultat		3 343 716	373 584
Overføringer			
Annen egenkapital		3 343 716	373 584
Sum overføringer		3 343 716	373 584



BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 709 049	1 207 864
Maskiner og anlegg	3	238 009	93 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	991 324	481 514
Sum varige driftsmidler		2 938 382	1 782 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	84 000
Sum anleggsmidler		3 022 382	1 866 686
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	9 700 839	13 511 308
Sum varer		9 700 839	13 511 308
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 053 368
Andre kortsiktige fordringer	7	70 317	59 568
Sum fordringer		70 317	1 112 936
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 869 237	3 670 386
Sum investeringer		3 869 237	3 670 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528 298	17 376 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528 298	17 376 821
Sum omløpsmidler		39 168 692	35 671 451
SUM EIENDELER		42 191 074	37 538 137



BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 361 734	25 018 018
Sum opptjent egenkapital		28 361 734	25 018 018
Sum egenkapital		28 461 734	25 118 018
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	139 278	112 409
Sum avsetning for forpliktelser		139 278	112 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 408 159	8 235 476
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 796 669	2 099 576
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 828	10 335 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 111	560 285
Betalbar skatt	4, 5	915 690	123 921
Skyldige offentlige avgifter		477 346	487 457
Annen kortsiktig gjeld		829 088	800 994
Sum kortsiktig gjeld		3 385 234	1 972 657
Sum gjeld		13 729 340	12 420 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 191 074	37 538 137

EGGEDAL, 25.04.2025

Leif Henry Bråten
styrets leder

Are Bråten
styremedlem / daglig leder



BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

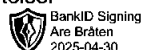
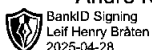
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 432 418	3 440 250
Arbeidsgiveravgift	271 108	267 494
Pensjonskostnader	54 585	66 862
Andre relaterte ytelser	1 060 378	123 516
	3 818 488	3 898 122





BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 650 567
Tilgang i året	1 413 247
Avgang i året	-107 500
Anskaffelseskost 31.12.	6 956 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 017 932
Balanseført verdi per 31.12.	2 938 382
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 550

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	915 690	123 921
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 868	-19 074
Skattekostnad	942 558	104 847
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 286 274	478 431
Permanente forskjeller	-1 918	-1 855
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-122 129	86 701
Skattepliktig inntekt	4 162 228	563 277
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	915 690	123 921
Betalbar skatt i balansen	915 690	123 921

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	510 951	633 080	-122 129
Netto forskjeller	510 951	633 080	-122 129
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	510 951	633 080	-122 129
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	112 409	139 278	-26 868



BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Bråten Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 408 158	8 235 475

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr. 1 796 669,- pr. 31.12.24.

Pr. 31.12.23 var beløpet kr. 2 099 576,-.

Renter på gjeld til morselskapet var pr. 31.12.24 kr. 245 705,- og pr. 31.12.23 kr. 240 557,-.

Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.24 kr. 76 008,- og pr. 31.12.23 kr. 69 192,-.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Varebeholdning, varer under tilvirkning

Varebeholdning	405 200
Anlegg under utførelse, fremmedregi	115 000
Anlegg under utførelse, egenregi	7 826 000
Tomter	1 046 048
Grunnlagsinvesteringer	308 591
Sum:	9 700 839

Fremmedregiprojektene er inntektsført etter løpende avregning. Øvrige er vurdert til kostpris.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRÅTEN INVEST AS	50	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 018 018	25 118 018
Årsresultat	0	3 343 716	3 343 716
Egenkapital 31.12.2024	100 000	28 361 734	28 461 734



Årsregnskap for
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

950724757

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 520 077	10 867 139
Annen driftsinntekt		68 999	0
Sum driftsinntekter		21 589 076	10 867 139
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 865 442	-5 559 765
Lønnskostnad	1, 2	-3 818 488	-3 898 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-257 550	-217 131
Annen driftskostnad		-901 600	-872 260
Sum driftskostnader		-17 843 080	-10 547 278
Driftsresultat		3 745 996	319 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		862 611	472 369
Sum finansinntekter		862 611	472 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 333	-313 798
Sum finanskostnader		-322 333	-313 798
Netto finans		540 278	158 571
Resultat før skattekostnad		4 286 274	478 431
Skattekostnad	4, 5	-942 558	-104 847
Årsresultat		3 343 716	373 584
Overføringer			
Annen egenkapital		3 343 716	373 584
Sum overføringer		3 343 716	373 584



BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 709 049	1 207 864
Maskiner og anlegg	3	238 009	93 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	991 324	481 514
Sum varige driftsmidler		2 938 382	1 782 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	84 000
Sum anleggsmidler		3 022 382	1 866 686
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	9 700 839	13 511 308
Sum varer		9 700 839	13 511 308
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 053 368
Andre kortsiktige fordringer	7	70 317	59 568
Sum fordringer		70 317	1 112 936
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 869 237	3 670 386
Sum investeringer		3 869 237	3 670 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528 298	17 376 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528 298	17 376 821
Sum omløpsmidler		39 168 692	35 671 451
SUM EIENDELER		42 191 074	37 538 137



BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 361 734	25 018 018
Sum opptjent egenkapital		28 361 734	25 018 018
Sum egenkapital		28 461 734	25 118 018
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	139 278	112 409
Sum avsetning for forpliktelser		139 278	112 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 408 159	8 235 476
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 796 669	2 099 576
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 828	10 335 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 111	560 285
Betalbar skatt	4, 5	915 690	123 921
Skyldige offentlige avgifter		477 346	487 457
Annen kortsiktig gjeld		829 088	800 994
Sum kortsiktig gjeld		3 385 234	1 972 657
Sum gjeld		13 729 340	12 420 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 191 074	37 538 137

EGGEDAL, 25.04.2025

Leif Henry Bråten
styrets leder

Are Bråten
styremedlem / daglig leder



BRATEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 432 418	3 440 250
Arbeidsgiveravgift	271 108	267 494
Pensjonskostnader	54 585	66 862
Andre relaterte ytelser	1 060 378	123 516
Sum	3 818 488	3 898 122



BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 650 567
Tilgang i året	1 413 247
Avgang i året	-107 500
Anskaffelseskost 31.12.	6 956 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 017 932
Balanseført verdi per 31.12.	2 938 382
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 550

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	915 690	123 921
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 868	-19 074
Skattekostnad	942 558	104 847
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 286 274	478 431
Permanente forskjeller	-1 918	-1 855
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-122 129	86 701
Skattepliktig inntekt	4 162 228	563 277
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	915 690	123 921
Betalbar skatt i balansen	915 690	123 921

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	510 951	633 080	-122 129
Netto forskjeller	510 951	633 080	-122 129
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	510 951	633 080	-122 129
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	112 409	139 278	-26 868



BRÅTEN HYTTEBYGG AS
950 724 757

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Bråten Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 408 158	8 235 475

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr. 1 796 669,- pr. 31.12.24.

Pr. 31.12.23 var beløpet kr. 2 099 576,-.

Renter på gjeld til morselskapet var pr. 31.12.24 kr. 245 705,- og pr. 31.12.23 kr. 240 557,-.

Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.24 kr. 76 008,- og pr. 31.12.23 kr. 69 192,-.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Varebeholdning, varer under tilvirkning

Varebeholdning	405 200
Anlegg under utførelse, fremmedregi	115 000
Anlegg under utførelse, egenregi	7 826 000
Tomter	1 046 048
Grunnlagsinvesteringer	308 591
Sum:	9 700 839

Fremmedregiprojektene er inntektsført etter løpende avregning. Øvrige er vurdert til kostpris.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRÅTEN INVEST AS	50	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 018 018	25 118 018
Årsresultat	0	3 343 716	3 343 716
Egenkapital 31.12.2024	100 000	28 361 734	28 461 734