



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 197 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 17  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 541	177 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 541</b>	<b>177 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		912	-7 143
Annen driftskostnad	2	82 248	152 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 160</b>	<b>144 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 381</b>	<b>33 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 085</b>	
Annen rentekostnad	9	148 650	153 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 650</b>	<b>153 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 564</b>	<b>-153 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 183</b>	<b>-120 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 183</b>	<b>-120 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 183</b>	<b>-120 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 183</b>	<b>-120 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-31 183	-120 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 183</b>	<b>-120 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 647 449	3 647 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 647 449</b>	<b>3 647 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 647 449</b>	<b>3 647 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 023	63 482
Konsernfordringer	5	21 795	14 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 818</b>	<b>78 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-252	-270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-252</b>	<b>-270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 567</b>	<b>78 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 016</b>	<b>3 725 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	151 596	120 412



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 596</b>	<b>-120 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 596</b>	<b>-90 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 398 907	2 436 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 907</b>	<b>2 436 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 907</b>	<b>2 436 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 475	-3 876
Kortsiktig konserngjeld	5	370 352	378 509
Annen kortsiktig gjeld	5	1 041 878	1 004 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 434 705</b>	<b>1 379 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 611</b>	<b>3 815 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 016</b>	<b>3 725 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 197 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 17  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 820 197 542  
KOLSRUD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 541	177 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 541</b>	<b>177 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		912	-7 143
Annen driftskostnad	2	82 248	152 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 160</b>	<b>144 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 381</b>	<b>33 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 085</b>	
Annen rentekostnad	9	148 650	153 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 650</b>	<b>153 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 564</b>	<b>-153 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 183</b>	<b>-120 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 183</b>	<b>-120 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 183</b>	<b>-120 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-31 183	-120 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 183</b>	<b>-120 412</b>



Organisasjonsnr: 820 197 542  
KOLSRUD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 647 449	3 647 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 647 449</b>	<b>3 647 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 647 449</b>	<b>3 647 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 023	63 482
Konsernfordringer	5	21 795	14 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 818</b>	<b>78 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	-252	-270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-252</b>	<b>-270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 567</b>	<b>78 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 016</b>	<b>3 725 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	151 596	120 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 596</b>	<b>-120 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 596</b>	<b>-90 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 398 907	2 436 865



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 907</b>	<b>2 436 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 907</b>	<b>2 436 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 475	-3 876
Kortsiktig konserngjeld	5	370 352	378 509
Annen kortsiktig gjeld	5	1 041 878	1 004 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 434 705</b>	<b>1 379 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 611</b>	<b>3 815 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 016</b>	<b>3 725 501</b>



Organisasjonsnr: 820 197 542  
KOLSRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kolsrud Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kolsrud Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 820197542**



Kolsrud Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		195 541	177 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 541</b>	<b>177 970</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		912	(7 143)
Annen driftskostnad	2	82 248	152 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 160</b>	<b>144 911</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>112 381</b>	<b>33 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 085	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 085</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	9	148 650	153 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 650</b>	<b>153 472</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(143 564)</b>	<b>(153 471)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(31 183)</b>	<b>(120 412)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 183)</b>	<b>(120 412)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(31 183)</b>	<b>(120 412)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	8	(31 183)	(120 412)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 183)</b>	<b>(120 412)</b>



Kolsrud Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 647 449	3 647 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 647 449</b>	<b>3 647 449</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 647 449</b>	<b>3 647 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 023	63 482
Fordringer på konsernselskap	5	21 795	14 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 818</b>	<b>78 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(252)	(270)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>64 567</b>	<b>78 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 016</b>	<b>3 725 501</b>



## Kolsrud Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(151 596)	(120 412)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(151 596)</b>	<b>(120 412)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(121 596)</b>	<b>(90 412)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 398 907	2 436 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 907</b>	<b>2 436 865</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 398 907</b>	<b>2 436 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 475	(3 876)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	370 352	378 509
Annen kortsiktig gjeld	5	1 041 878	1 004 417
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 434 705</b>	<b>1 379 049</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 833 611</b>	<b>3 815 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 016</b>	<b>3 725 501</b>

Oslo, \_\_\_ / \_\_\_ - 2021

---

Bjørn Roald Kolsrud  
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Kolsrud Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 820197542**





## Kolsrud Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		195 541	177 970
Sum driftsinntekter		195 541	177 970
Driftskostnader			
Varekostnad		912	(7 143)
Annen driftskostnad	2	82 248	152 054
Sum driftskostnader		83 160	144 911
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>112 381</b>	<b>33 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 085	0
Sum finansinntekter		5 085	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	9	148 650	153 472
Sum finanskostnader		148 650	153 472
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(143 564)</b>	<b>(153 471)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(31 183)</b>	<b>(120 412)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 183)</b>	<b>(120 412)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(31 183)</b>	<b>(120 412)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	8	(31 183)	(120 412)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 183)</b>	<b>(120 412)</b>

Årsregnskap for Kolsrud Bolig AS

Organisasjonsnr. 820197542



Kolsrud Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 647 449	3 647 449
Sum varige driftsmidler		3 647 449	3 647 449
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 647 449</b>	<b>3 647 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		43 023	63 482
Fordringer på konsernselskap	5	21 795	14 840
Sum fordringer		64 818	78 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(252)	(270)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>64 567</b>	<b>78 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 016</b>	<b>3 725 501</b>

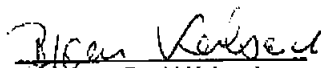


Kolsrud Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(151 596)	(120 412)
Sum opptjent egenkapital		(151 596)	(120 412)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(121 596)</b>	<b>(90 412)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 398 907	2 436 865
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 907	2 436 865
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 398 907</b>	<b>2 436 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 475	(3 876)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	370 352	378 509
Annen kortsiktig gjeld	5	1 041 878	1 004 417
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 434 705</b>	<b>1 379 049</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 833 611</b>	<b>3 815 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 016</b>	<b>3 725 501</b>

Oslo, 27/8 - 2021

  
Bjørn Roald Kolsrud  
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap Kolsrud Bolig AS

Organisasjonsnr. 820197542



## Kolsrud Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

##### *Pensjoner:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Revisor:*

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.



## Kolsrud Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel på kr. 33.630.

#### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Selskapet eier en leilighet i Oslo som er bokført til kostpris. Leiligheten avskrives ikke da forventet utrangeringsverdi overstiger anskaffelseskost.

#### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående og konsernselskaper pr. 31.12.2020:

Fordring Kolsrud Group AS: kr. 21.795  
Gjeld til Kolsrud Invest AS: kr. 27.694  
Gjeld til Kolsrud Transport AS (konkursbo): kr. 342.658  
Gjeld til Patrick Kolsrud: kr. 1.041.878

Det er inngått en nedbetalingsavtale på selskaps gjeld til konkursboet til Kolsrud Transport AS hvor gjelden skal innfris innen 25.10.2021.

Overnevnte mellomregninger er ikke renteberegnet i 2020.

#### Note 6 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2020

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kolsrud Group AS	1 000	100 %	100 %



## Kolsrud Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-120 412	-90 412
Årets resultat		-31 183	-31 183
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-151 596</u>	<u>-121 596</u>

Selskapets egenkapital er tøpt og styret er klar over situasjonen. Selskapet har solgt eiendommen de eier i 2021 og egenkapitalen anses således som gjenvunnet med gevinsten fra salget.

### Note 9 Langsiktig gjeld, pantsattelser og garantier

Selskapet et lån i Bien Sparebank ASA på kr. 2.398.907 pr. 31.12.2020. Gjelden er sikret med pant i selskapet eiendom.

Kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr. 148.650.