



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 718 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trohaugen 4  
6393 TOMREFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 871 689         | 549 778         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>871 689</b>  | <b>549 778</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 160 338         | 155 807         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 146 402         | 238 819         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>306 740</b>  | <b>394 626</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>564 949</b>  | <b>155 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 209 031         | 173 290         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>209 031</b>  | <b>173 290</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-209 031</b> | <b>-173 290</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>355 918</b>  | <b>-18 138</b>  |
| Skattekostnad   |      | 78 302          | -3 990          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>277 616</b>  | <b>-14 148</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>277 616</b>  | <b>-14 148</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                     |      | 277 616         | -14 148         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>277 616</b>  | <b>-14 148</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 5 417 841        | 5 575 151        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 97 888           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 515 730</b> | <b>5 575 151</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                     | 2    | 42 712           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>42 712</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 558 442</b> | <b>5 575 151</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 374 920          |                  |
| Andre fordringer                                     | 3    | 37 742           | 39 167           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>412 662</b>   | <b>39 167</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 172 733          | 158 699          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>172 733</b>   | <b>158 699</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>585 395</b>   | <b>197 865</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 143 837</b> | <b>5 773 016</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 250 000 aksjer à kr 1,00) |             | 1 250 000        | 1 250 000        |
| Annen innskutt egenkapital                |             | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |             | <b>1 244 430</b> | <b>1 244 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |             | 324 593          | 46 977           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |             | <b>324 593</b>   | <b>46 977</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |             | <b>1 569 023</b> | <b>1 291 407</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                              |             | 89 981           | 11 679           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>  |             | <b>89 981</b>    | <b>11 679</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 4           | 4 136 517        | 4 338 286        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |             | <b>4 136 517</b> | <b>4 338 286</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |             | <b>4 226 498</b> | <b>4 349 965</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |             | 177 179          | 57 617           |
| Skyldige offentlige avgifter              |             | 165 735          | 56 330           |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 5           | 5 402            | 2 701            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |             |                  | 14 996           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |             | <b>348 316</b>   | <b>131 644</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |             | <b>4 574 814</b> | <b>4 481 609</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |             | <b>6 143 837</b> | <b>5 773 016</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 718 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trohaugen 4  
6393 TOMREFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 718 919  
FJERLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 871 689         | 549 778         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>871 689</b>  | <b>549 778</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 160 338         | 155 807         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 146 402         | 238 819         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>306 740</b>  | <b>394 626</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>564 949</b>  | <b>155 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 209 031         | 173 290         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>209 031</b>  | <b>173 290</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-209 031</b> | <b>-173 290</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>355 918</b>  | <b>-18 138</b>  |
| Skattekostnad   |             | 78 302          | -3 990          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>277 616</b>  | <b>-14 148</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>277 616</b>  | <b>-14 148</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                                     |             | 277 616         | -14 148         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>277 616</b>  | <b>-14 148</b>  |



Organisasjonsnr: 919 718 919  
FJERLI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1 | 5 417 841        | 5 575 151        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |   | 97 888           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>5 515 730</b> | <b>5 575 151</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer                     | 2 | 42 712           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>42 712</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>5 558 442</b> | <b>5 575 151</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |               |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer       |   | 374 920        |               |
| Andre fordringer      | 3 | 37 742         | 39 167        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>412 662</b> | <b>39 167</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 172 733        | 158 699        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>172 733</b> | <b>158 699</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>585 395</b> | <b>197 865</b> |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 143 837</b> | <b>5 773 016</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 250 000 aksjer à kr 1,00) |  | 1 250 000        | 1 250 000        |
| Annen innskutt egenkapital                |  | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |  | <b>1 244 430</b> | <b>1 244 430</b> |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 324 593          | 46 977           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>324 593</b>   | <b>46 977</b>    |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>1 569 023</b> | <b>1 291 407</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 89 981           | 11 679           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>89 981</b>    | <b>11 679</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 136 517        | 4 338 286        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>4 136 517</b> | <b>4 338 286</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>4 226 498</b> | <b>4 349 965</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 177 179          | 57 617           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 165 735          | 56 330           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5 402            | 2 701            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |                  | 14 996           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>348 316</b>   | <b>131 644</b>   |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>4 574 814</b> | <b>4 481 609</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>6 143 837</b> | <b>5 773 016</b> |



Organisasjonsnr: 919 718 919  
FJERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6286146.00                 |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 100916.00                  |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6387062.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -871333.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5515729.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -160338.00                 |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 5402.00      | 2701.00          |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

## Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
42712.00

## Mer om fordringer

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4136517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5513750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FJÆRLI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggsmidler



|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 6 286 146           |
| Tilgang i året  | 100 916             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>6 387 062</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (871 333)           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>5 515 729</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (160 338)           |

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 42 712

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 100 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 4 136 517 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 5 513 750 |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022  | 2021  |
|--|-------|-------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |       |       |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 402 | 2 701 |

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.