



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 056 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØW EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Herlofsons veg 2C 7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Otto Løw-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 261	919 637
Annen driftsinntekt		4 565 873	4 183 051
Sum inntekter		5 121 134	5 102 688
Kostnader			
Varekostnad		-207 422	-70 006
Lønnskostnad	1	1 764 533	1 691 912
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 134 453	864 009
Annen driftskostnad	3	1 180 563	3 612 362
Sum kostnader		3 872 127	6 098 277
Driftsresultat		1 249 008	-995 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 413	1 668
Annen finansinntekt		64 201 112	2 800 000
Sum finansinntekter		64 375 525	2 801 668
Annen rentekostnad		816 807	315 003
Sum finanskostnader		816 807	315 003
Netto finans		63 558 718	2 486 665
Ordinært resultat før skattekostnad		64 807 726	1 491 076
Skattekostnad	4	137 320	-286 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 670 406	1 777 107
Årsresultat		64 670 406	1 777 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 670 406	1 777 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		51 435 510	
Overføringer annen egenkapital	5	13 234 896	1 777 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		64 670 406	1 777 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 022 461	985 553
Sum immaterielle eiendeler		1 022 461	985 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	34 736 015	25 138 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	809 164	323 671
Sum varige driftsmidler		35 545 179	25 461 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	600 000	19 345 000
Andre langsiktige fordringer			27 373
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	19 372 373
Sum anleggsmidler		37 167 640	45 819 790
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 649 499	4 978 729
Sum varer		11 649 499	4 978 729
Fordringer			
Kundefordringer		54 922	34 400
Andre kortsiktige fordringer		165 595	72 184
Konsernfordringer	7	51 647 927	3 100 000
Sum fordringer		51 868 443	3 206 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 664 444	717 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 444	717 096
Sum omløpsmidler		65 182 387	8 902 409
SUM EIENDELER		102 350 027	54 722 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 009 535	9 774 639
Sum opptjent egenkapital		23 009 535	9 774 639
Sum egenkapital		24 309 535	11 074 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	10		27 404 802
Øvrig langsiktig gjeld		11 220 252	
Sum annen langsiktig gjeld		25 220 252	42 404 802
Sum langsiktig gjeld		25 220 252	42 404 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570 485	367 079
Betalbar skatt	4	174 228	309 636
Skyldig offentlige avgifter		-34 705	310 311
Utbytte		51 435 510	
Annen kortsiktig gjeld		674 722	255 732
Sum kortsiktig gjeld		52 820 240	1 242 758
Sum gjeld		78 040 492	43 647 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 350 027	54 722 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530614

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 984 056 389
LØW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 261	919 637
Annen driftsinntekt		4 565 873	4 183 051
Sum inntekter		5 121 134	5 102 688
Kostnader			
Varekostnad		-207 422	-70 006
Lønnskostnad	1	1 764 533	1 691 912
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 134 453	864 009
Annen driftskostnad	3	1 180 563	3 612 362
Sum kostnader		3 872 127	6 098 277
Driftsresultat		1 249 008	-995 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 413	1 668
Annen finansinntekt		64 201 112	2 800 000
Sum finansinntekter		64 375 525	2 801 668
Annen rentekostnad		816 807	315 003
Sum finanskostnader		816 807	315 003
Netto finans		63 558 718	2 486 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	64 807 726	1 491 076
		137 320	-286 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 670 406	1 777 107
Årsresultat		64 670 406	1 777 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		64 670 406	1 777 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		51 435 510	
Overføringer annen egenkapital	5	13 234 896	1 777 107
Sum overføringer og disponeringer		64 670 406	1 777 107



Organisasjonsnr: 984 056 389
LØW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 022 461	985 553
Sum immaterielle eiendeler		1 022 461	985 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	34 736 015	25 138 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	809 164	323 671
Sum varige driftsmidler		35 545 179	25 461 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	600 000	19 345 000
Andre langsiktige fordringer			27 373
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	19 372 373
Sum anleggsmidler		37 167 640	45 819 790
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 649 499	4 978 729
Sum varer		11 649 499	4 978 729
Fordringer			
Kundefordringer		54 922	34 400
Andre kortsiktige fordringer		165 595	72 184
Konsernfordringer	7	51 647 927	3 100 000
Sum fordringer		51 868 443	3 206 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 664 444	717 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 444	717 096
Sum omløpsmidler		65 182 387	8 902 409
SUM EIENDELER		102 350 027	54 722 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 009 535	9 774 639
Sum opptjent egenkapital		23 009 535	9 774 639
Sum egenkapital		24 309 535	11 074 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	10		27 404 802
Øvrig langsiktig gjeld		11 220 252	
Sum annen langsiktig gjeld		25 220 252	42 404 802
Sum langsiktig gjeld		25 220 252	42 404 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570 485	367 079
Betalbar skatt	4	174 228	309 636
Skyldig offentlige avgifter		-34 705	310 311
Utbytte		51 435 510	
Annen kortsiktig gjeld		674 722	255 732
Sum kortsiktig gjeld		52 820 240	1 242 758
Sum gjeld		78 040 492	43 647 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 350 027	54 722 199



Organisasjonsnr: 984 056 389
LØW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	276.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Løw Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løw Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 64 670 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 09. juni 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor



Løv Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). I løpet av året ble det foretatt prinsippendring. En eiendom som tidligere ble klassifisert som driftsmiddel er i 2021 omklassifisert til omløpsmiddel. Omklassifisert verdi utgjør kr.1.000.000.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fortsatt drift

Husleieinntekter er stabile, selv om noe sa opp leieforholdet. men nye leietakere kommer. Det er ikke nødvendig med avsetning for tap, kapitaltilførsel eller garantier fra leieren. Fordi verdien av eiendommen er uendret og merverdien i eiendeler er konstant. Høyt valutakurs påvirker ikke bedriften. Bærekraft satsing, spesielt innenfor miljø og klima, planlegges i 2023.

Selskapsledelsen ser tydelig verdien av bærekraft og satses på investeringer som styrker miljø-satsing, omdømme og finansiell risiko, som er til det beste for samfunnet i siste instans. Dette gjelder også samarbeidspartnere, leverandører og kunder som i sin tur påvirker omgivelsene i hele verdikjeden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og



Løv Eiendom AS

Noter 2022

skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 377 443	1 346 911
Arbeidsgiveravgift	225 786	214 559
Pensjonskostnader	66 920	56 931
Andre lønnsrelaterte ytelser	94 384	73 511
Totalt	1 764 533	1 691 912

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	738 343	104 122
---------------------	----------------	----------------

Det er 4 fast ansatte i selskapet. De negative lønnsrelaterte ytelsene gjelder viderefakturering av lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har i 2022 en foretakspensjon som tilfredsstillter kravene ihht denne lov.



Løv Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 883 066	723 755	34 606 822
+ Tilgang	10 560 380	657 389	11 217 769
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 443 446	1 381 144	45 824 591
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 744 874	400 084	9 144 958
+ Ordinære avskrivninger	962 557	171 896	1 134 453
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 707 431	571 980	10 279 411
Balanseført verdi pr 31/12	34 736 015	809 164	35 545 179
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-100	



Løv Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 708	22 918
Totalt	35 708	22 918

Beløpet er ekskl. mva

Beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Løv Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	64 807 726
Permanente og andre forskjeller	-64 183 545
Endring i midlertidige forskjeller	167 764
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	791 945

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	174 228
= Sum betalbar skatt	174 228
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-36 908
= Ordinær skattekostnad	137 320

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	174 228
= Betalbar skatt i balansen	174 228

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 043 309	-2 698 369
+ Gevinst- og tapskonto	-2 436 480	-1 949 184

Sum negative skatteøkende forskjeller **4 479 789** **4 647 553**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **-4 479 789** **-4 647 553**

Balanseført utsatt skattefordel **985 553** **1 022 461**

Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret 4 647 553

Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 % 1 022 462

Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 % 1 022 462

Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats **0**



Løv Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	9 774 639	11 074 639
Tilført fra årsresultat		13 234 896	13 234 896
Pr 31.12.	1 300 000	23 009 535	24 309 535

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 24 587 500 pr 31.12.2022. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:

Tomter, bygninger	34 736 015
Kundefordringer	54 922
Sum	34 790 937

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Bal.ført EK siste år
24 Only as	50 %	50 %	331 930	1 652 757

Det ble solgt alle aksjer i selskapet Haakoon vii gt 19 AS i november 2022.

Fordring på datter selskap :

Utbytte 24 Only as	0
Lån til 24 Only as	212 416
Lån til Golh Holding as	51 435 510
SUM	51 647 926

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 63 266 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 64 801.

Note 9 - Selskapskapital

Noter for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Golh Holding AS	988 633 046	1 300	100,00 %

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Langsiktig gjeld konsernselskap utgjør:

	I år	I fjor
Gjeld til Haakon VII's gt 19 AS	0	5 292 187
Gjeld til Golh Holding AS	0	21 112 614
Lån til Golh Holding as	- 51 435 510	0



Løv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		555 261	919 637
Annen driftsinntekt		4 565 873	4 183 051
Sum driftsinntekter		5 121 134	5 102 688
Driftskostnader			
Varekostnad		(207 422)	(70 006)
Lønnskostnad	1	1 764 533	1 691 912
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 134 453	864 009
Annen driftskostnad	3	1 180 563	3 612 362
Sum driftskostnader		3 872 127	6 098 277
DRIFTSRESULTAT		1 249 008	(995 589)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174 413	1 668
Annen finansinntekt		64 201 112	2 800 000
Sum finansinntekter		64 375 525	2 801 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		816 807	315 003
Sum finanskostnader		816 807	315 003
NETTO FINANSPOSTER		63 558 718	2 486 665
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		64 807 726	1 491 076
Skattekostnad	4	137 320	(286 031)
ÅRSRESULTAT		64 670 406	1 777 107
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		51 435 510	0
Overføringer annen egenkapital	5	13 234 896	1 777 107
SUM OVERF. OG DISP.		64 670 406	1 777 107



Løv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 022 461	985 553
Sum immaterielle eiendeler		1 022 461	985 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	34 736 015	25 138 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	809 164	323 671
Sum varige driftsmidler		35 545 179	25 461 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	600 000	19 345 000
Andre langsiktige fordringer		0	27 373
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	19 372 373
SUM ANLEGGSMIDLER		37 167 640	45 819 790
OMLØPSMIDLER			
Varer			
		11 649 499	4 978 729
Fordringer			
Kundefordringer		54 922	34 400
Fordringer på konsernselskap	7	51 647 927	3 100 000
Andre kortsiktige fordringer		165 595	72 184
Sum fordringer		51 868 443	3 206 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 664 444	717 096
SUM OMLØPSMIDLER		65 182 387	8 902 409
SUM EIENDELER		102 350 027	54 722 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 009 535	9 774 639
Sum opptjent egenkapital		23 009 535	9 774 639
SUM EGENKAPITAL		24 309 535	11 074 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	15 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	27 404 802
Øvrig langsiktig gjeld		11 220 252	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 220 252	42 404 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 220 252	42 404 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		570 485	367 079
Betalbar skatt	4	174 228	309 636
Skyldig offentlige avgifter		(34 705)	310 311
Utbytte		51 435 510	0
Annen kortsiktig gjeld		674 722	255 732

Årsregnskap for Løv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984056389



Løv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 820 240	1 242 758
SUM GJELD		78 040 492	43 647 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 350 027	54 722 199

Trondheim, 09.06.2023

Geir Otto Løv-Hansen
Daglig leder, ene styre



**Årsregnskap 2022
for
Løv Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984056389