



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRD CAMPUS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	247 358	476 483
Sum kostnader		247 358	476 483
Driftsresultat		-247 358	-476 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 114 451	6 402 984
Annen renteinntekt	2	42 983	257 058
Annen finansinntekt	2	44 656 358	44 130 348
Sum finansinntekter		48 813 792	50 790 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 749 907
Annen rentekostnad	2	48 566 434	48 564 000
Sum finanskostnader		48 566 434	50 313 907
Netto finans		247 358	476 483
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 329 502 672	1 329 502 672
Lån til foretak i samme konsern	4	113 536 957	172 402 984
Sum finansielle anleggsmidler		1 443 039 629	1 501 905 656
Sum anleggsmidler		1 443 039 629	1 501 905 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		138 696	
Konsernfordringer		68 512 084	44 130 348
Sum fordringer		68 650 780	44 130 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 528 118	793 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 118	793 733
Sum omløpsmidler		70 178 898	44 924 081
SUM EIENDELER		1 513 218 527	1 546 829 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 700 000	5 700 000
Overkurs		361 324 000	361 324 000
Sum innskutt egenkapital		367 024 000	367 024 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 706 830	4 706 830
Sum opptjent egenkapital		4 706 830	4 706 830
Sum egenkapital	5, 9	371 730 830	371 730 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	1 140 000 000	1 140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000 000	1 140 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 140 000 000	1 140 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			33 749 907
Påløpte renter		1 349 000	1 349 000
Annen kortsiktig gjeld		138 697	
Sum kortsiktig gjeld		1 487 697	35 098 907
Sum gjeld		1 141 487 697	1 175 098 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 218 527	1 546 829 737



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 555 483	114 675 556
Sum inntekter		116 555 483	114 675 556
Kostnader			
Avskrivning	3	26 112 632	26 112 632
Annen driftskostnad	7	324 108	556 502
Sum kostnader		26 436 740	26 669 134
Driftsresultat		90 118 743	88 006 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	355 725	137 164
Annen renteinntekt	2	423 068	750 557
Sum finansinntekter		778 793	887 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 229	1 749 907
Annen rentekostnad	2	48 578 737	48 564 000
Sum finanskostnader		48 591 966	50 313 907
Netto finans		-47 813 173	-49 426 186
Ordinært resultat før skattekostnad		42 305 570	38 580 236
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 513 305	8 691 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 792 265	29 889 212
Årsresultat		32 792 265	29 889 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 888 523	5 994 780
Overføringer til /fra annen egenkapital		25 903 742	23 894 431
Sum overføringer og disponeringer	9	32 792 265	29 889 211



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	58 238 655	59 163 078
Sum immaterielle eiendeler		58 238 655	59 163 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 625 289 162	1 650 477 371
Sum varige driftsmidler		1 625 289 162	1 650 477 371
Sum anleggsmidler		1 683 527 817	1 709 640 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		603 692	471 650
Konsernfordringer		23 842 496	
Sum fordringer		24 446 188	471 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 511 294	39 596 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 511 294	39 596 204
Sum omløpsmidler		63 957 482	40 067 854
SUM EIENDELER		1 747 485 299	1 749 708 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Overkurs		361 324 000	361 324 000
Sum innskutt egenkapital		367 024 000	367 024 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 204 291	56 300 549
Sum opptjent egenkapital		82 204 291	56 300 549
Sum egenkapital	5, 9	449 228 291	423 324 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	105 982 081	103 479 944
Sum avsetninger for forpliktelser		105 982 081	103 479 944
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	1 140 000 000	1 140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000 000	1 140 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 245 982 081	1 243 479 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	5 068 251	3 949 738
Kortsiktig konserngjeld	4	8 831 440	41 298 358
Annen kortsiktig gjeld	2	602 646	470 603
Påløpte renter		1 349 000	1 349 000
Forskuddsbetalt leie		36 423 590	35 836 111
Sum kortsiktig gjeld		52 274 927	82 903 810
Sum gjeld		1 298 257 008	1 326 383 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 485 299	1 749 708 303



**ÅRSREGNSKAP
2020**

TRD Campus AS

Konsern

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Penneo Dokumentnøkkel: FY18J-71263-28W28-WPLLP-ZXVVE-Y7417



Årsberetning 2020

TRD Campus AS Konsern

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

TRD Campus AS er et selskap som har som formål å eie selskapene Arkitekt Ebbels vei 10 AS og Strandveien 4 AS som ble kjøpt i desember 2015. Datterselskapene eier henholdsvis eiendommene i Arkitekt Ebbells veg 10 i Trondheim og i Wessels veg 41 i Stjørdal. Begge eiendommene er fullt utleid til Equinor ASA. Selskapenes hovedkontor er i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet

Konsernets resultatregnskap for 2020 viser leieinntekter på NOK 116,6 mill. og et resultat etter skatt på NOK 32,8 mill. Tilsvarende tall for 2019 var leieinntekter på NOK 114,7 mill. og resultat etter skatt på NOK 29,9 mill.

Konsernets driftskostnader for 2020 beløper seg til NOK 26,4 mill., hvorav NOK 26,1 mill. er avskrivninger. Driftskostnader i 2019 var NOK 26,7 mill.

Selskapets resultatregnskap for 2020 viser et årsresultat på NOK 0. For 2019 var årsresultatet for TRD Campus AS også NOK 0.

Balanse og likviditet

Konsernets bankinnskudd utgjør pr. 31.12.2020 NOK 39,5 mill. Av dette gjelder NOK 36,4 mill. forskuddsbetalt leie.

Selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2020 utgjør NOK 1,5 mill.

Konsernets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 utgjør 25,7 % og selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 utgjør 24,6 %. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 1.747 mill.

Styret vurderer egenkapitalen og likviditetssituasjonen i selskapet og konsernet som god.

Det har ikke blitt utført forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Kontantstrøm

Konsernets driftsresultat for 2020 utgjør NOK 90,1 mill. mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør NOK 65,1 mill. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da NOK 25 mill. lavere enn driftsresultatet. Årsaken til differansen skyldes i det vesentligste avskrivninger og betalbar skatt samt endring i tidsavgrensingsposter.



Resultatet av virksomheten og dens stilling

Styret mener at selskapsregnskapet samt konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapenes stilling ved utgangen av året. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som vil ha betydning for regnskapene.

Fortsatt drift

Som en følge av pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for konsernet. Konsernets leietaker er Equinor ASA. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Eiendommene er fullt utleid til Equinor ASA frem til 2030. Obligasjonslånene har utløp i 2025 og konsernets likviditetssituasjon anses som god. Styret vurderer risikoen for uforutsette hendelser som vil påvirke konsernet negativt som liten.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Konsernet har ett obligasjonslån med utløp i 2025 med fast rente. Dette er med på å redusere risikoen knyttet til renteoppgang.

Markedsrisiko

Konsernet har kun 2 lange leiekontrakter med Equinor ASA, som anses for å være en meget solid leietaker, noe som reduserer markedsrisikoen.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da Equinor ASA, som anses for å være en solid leietaker, er den eneste kunden.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Det anses for å være liten usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer, slik at likviditetssituasjonen i konsernet anses for å være god.



Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapene har en daglig leder samt 3 styremedlemmer, alle 4 er menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, og er heller ikke planlagt å iverksette spesielle tiltak, som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 6. april 2021

Rudolf Galligani
styrets leder

Harald Anderssen
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Thomas Martinsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FY18J-71263-28W28-WPLLP-ZXVYE-Y74T7



TRD Campus AS

Resultatregnskap

TRD Campus AS		TRD Campus AS		TRD Campus AS - TRD Campus AS -	
				Konsern	Konsern
2019	2020		Noter	2020	2019
Driftsinntekter					
0	0	Leieinntekter		116 555 483	114 675 556
0	0	Sum driftsinntekter		116 555 483	114 675 556
Driftskostnader					
0	0	Avskrivninger	3	26 112 632	26 112 632
476 484	247 358	Annen driftskostnad	7	324 108	556 502
476 484	247 358	Sum driftskostnader		26 436 740	26 669 135
-476 484	-247 358	Driftsresultat		90 118 743	88 006 422
Finansposter					
50 790 391	48 813 792	Finansinntekter	2	778 793	887 721
-50 313 907	-48 566 434	Finanskostnader	2	-48 591 966	-50 313 907
476 484	247 358	Sum finansposter		-47 813 173	-49 426 186
0	0	Resultat før skatt		42 305 571	38 580 235
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 513 305	8 691 024
0	0	Årsresultat		32 792 266	29 889 211
Disponeringer					
0	0	Avgitt konsernbidrag		6 888 523	5 994 780
0	0	Overført til annen egenkapital		25 903 742	23 894 431
0	0	Sum disponeringer		32 792 266	29 889 211

Penneo Dokumentnøkkel: FY18J-71263-28W28-WPLLP-ZXVVE-Y7417



TRD Campus AS		Balanse	
TRD Campus AS	TRD Campus AS	TRD Campus AS - Konsern	TRD Campus AS - Konsern
2019	2020	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
5 700 000	5 700 000	5 700 000	5 700 000
361 324 000	361 324 000	361 324 000	361 324 000
367 024 000	367 024 000	367 024 000	367 024 000
Opptjent egenkapital			
4 706 830	4 706 830	82 204 291	56 300 549
4 706 830	4 706 830	82 204 291	56 300 549
371 730 830	371 730 830	449 228 291	423 324 549
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
0	0	105 982 081	103 479 944
0	0	105 982 081	103 479 944
Annens langsiktig gjeld			
1 140 000 000	1 140 000 000	1 140 000 000	1 140 000 000
1 140 000 000	1 140 000 000	1 140 000 000	1 140 000 000
Kortsiktig gjeld			
0	0	5 068 251	3 949 738
33 749 907	0	8 831 440	41 298 358
1 349 000	1 349 000	1 349 000	1 349 000
0	0	36 423 590	35 836 111
0	138 697	602 646	470 602
35 098 907	1 487 697	52 274 927	82 903 809
1 175 098 907	1 141 487 697	1 298 257 008	1 326 383 754
1 546 829 737	1 513 218 527	1 747 485 299	1 749 708 303

Oslo, 6. april 2021

Rudolf Galligani
styrets lederHarald Anderssen
styremedlemBenjamin Ryeng-Hansen
styremedlemThomas Martinsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FY18J-71263-28W28-WPLLP-ZXVVE-Y7417



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

TRD Campus AS

TRD Campus AS - konsern

2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
0	-0	Resultat før skatt	42 305 571	38 580 235
0	0	Betalbar skatt	-3 949 738	-2 369 361
0	0	Ordinære avskrivninger	26 112 632	26 112 632
0	0	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	587 481	36 760 923
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-491 497
0	0	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	65 055 946	98 592 933
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Investering i datterselskap	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
442 222	734 386	Endring konsem mellomværende	-56 309 414	-54 263 007
0	0	Avgitt konsernbidrag til morselskap	-8 831 440	-7 685 616
442 222	734 386	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-65 140 854	-61 948 623
442 222	734 386	Netto endring i likvider i året	-84 909	36 644 310
351 510	793 733	Bankinnskudd pr. 01.01	39 596 204	2 951 895
793 732	1 528 118	Bankinnskudd pr. 31.12	39 511 294	39 596 204

Penneo Dokumentnøkkel: FY18J-71263-28W28-WPLLP-ZXVVE-Y7417


Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet utarbeides og presenteres i NOK. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres tilnominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til oppjeningsprinsippet. All inntekt kommer fra utleie av konsernets 2 eiendommer i Trondheim og på Stjørdal.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Ved beregning av merverdi er all merverdi allokert til bygg. Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utasatt skatt ved oppkjøp av datterselskap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer i datterselskaper er bokført ihht kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernregnskapet inkluderer TRD Campus AS og følgende selskaper som TRD Campus AS har bestemmende innflytelse over, Arkitekt Ebbels vei 10 AS og Strandveien 4 AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Note 2 Sammenslåtte poster

	TRD Campus AS · TRD Campus AS -			
	TRD Campus AS 2020	TRD Campus AS 2019	Konsern 2020	Konsern 2019
Finansinntekter består av:				
Renteinntekter	42 983	257 058	423 068	750 557
Renteinntekter konsern	4 114 451	6 402 984	355 725	137 164
Inntektsført utbytte	0	0	0	0
Konsernbidrag	44 656 358	44 130 349	0	0
Sum finansinntekter	48 813 792	50 790 391	778 793	887 721
Finanskostnader består av:				
Rentekostnader	48 566 434	48 564 000	48 578 737	48 564 000
Rentekostnader konsern	0	1 749 907	13 229	1 749 907
Sum finanskostnader	48 566 434	50 313 907	48 591 966	50 313 907

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med NIBOR 3 mnd + kredittmargin.


TRD Campus AS - Konsern
Noter 2020
Note 3 Varige driftsmidler

TRD Campus AS - Konsern Varige driftsmidler	Teknisk	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	355 590 082	832 486 792	110 487 264	1 298 564 138
Tilgang / avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	355 590 082	832 486 792	110 487 264	1 298 564 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12	149 796 195	269 602 288	-	419 398 483
Anskaffelseskost merverdi 01.01	216 819 907	433 287 645	152 477 736	802 585 288
Tilgang / avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost merverdi 31.12	216 819 907	433 287 645	152 477 736	802 585 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12	30 974 272	25 487 508	-	56 461 781
Årets avskrivninger bygg	6 859 797	7 036 056	-	13 895 853
Årets avskrivninger merverdi	6 194 854	5 097 502	-	11 292 356
Balansført verdi pr. 31.12.	391 639 522	970 684 641	262 965 000	1 625 289 162

Note 4 Datterselskap

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Arkitekt Ebbels vei 10 AS	22.12.2015	Oslo	100 %	100 %
Strandveien 4 AS	22.12.2015	Oslo	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat 2020
Arkitekt Ebbels vei 10 AS	1 045 000	55 000	681 505 250	228 586 688	39 095 433
Strandveien 4 AS	1 015 000	29 000	647 997 422	538 198 456	38 261 252
Sum			1 329 502 672		

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med NIBOR 3 mnd + kredittmargin.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på NOK 5.700.000 består av 30.000 aksjer à NOK 190.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
TRD Campus Holding AS	30 000	100,0 %
Sum aksjonærer	30 000	100,0 %

Det blir utarbeidet konsernregnskap for morselskapet TRD Campus Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: FY181-71263-28W28-WPLLP-ZXWVE-Y7417


TRD Campus AS - Konsern
Noter 2020
Note 6 Skattegoodwill

Verdi ved konsernetablering 22.12.2015	62 922 832
Tilgang / avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	62 922 832
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-3 759 753
Årets avskrivning	-924 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 684 176
Balanseført verdi pr. 31.12	58 238 655

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkeig verdi og nominell verdi på utasatt skatt ved oppkjøp av datterselskap. Skattegoodwillen avskrives lineært over perioden frem til midlertidig forskjell på eiendom utgjør NOK 0, dvs. 68 år.

Note 7 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i år ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Lønn til daglig leder samt styrehonorar er utbetalt fra konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

I konsernet er det i 2020 kostnadsført NOK 103.600 eks. mva. i ordinært revisjonshonorar og NOK 0 i annen bistand.

I TRD Campus AS er det i 2020 kostnadsført honorar til revisor med NOK 32.100 eks. mva. for ordinær revisjon og NOK 0 for annen bistand.

Note 8 Skatt

	TRD Campus AS		TRD Campus AS -	
	2020	2019	Konsern	Konsern
Årets skattekostnad fremkommer slik:			2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-0	0	7 011 169	5 640 575
Brutto endring utsatt skatt	0	0	2 502 136	3 050 450
Årets totale skattekostnad	-0	0	9 513 305	8 691 025
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-0	0	42 305 571	38 580 235
Permanente forskjeller	0	0	12 303	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-10 448 922	-12 941 257
Inntektsført utbytte	0	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0	31 868 951	25 638 978
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0	31 868 951	25 638 978
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	0	0	7 011 169	5 640 575
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0	-1 973 148	-1 690 836
Skyldig betalbar skatt	0	0	5 038 021	3 949 740
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	480 910 991	469 331 211
Skattegoodwill	0	0	58 238 655	59 163 078
Gevinst- og tapskonto	0	0	825 740	1 032 175
Sum	0	0	539 975 386	529 526 464
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt/ska	0	0	-58 238 655	-59 163 078
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	481 736 731	470 363 386
Utsatt skatt	0	0	105 982 081	103 479 945

Penneo Dokumentnøkkel: FY181-71263-28W28-WPLLP-ZXWVE-Y74T7



TRD Campus AS - Konsern

Noter 2020

Note 9 Egenkapitalbevegelse

TRD Campus AS

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 700 000	361 324 000	4 706 830	371 730 830
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.	5 700 000	361 324 000	4 706 830	371 730 830

TRD Campus AS - Konsern

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 700 000	361 324 000	56 300 549	423 324 549
Avgitt konsernbidrag			-6 888 523	-6 888 523
Årets resultat			32 792 266	32 792 266
Egenkapital 31.12.	5 700 000	361 324 000	82 204 291	449 228 291

Note 10 Langsiktig gjeld

TRD Campus AS og konsern

	Utestående	Forfall	Rente
Obligasjonslån	1 140 000 000	22.12.2025	4,26 %

Obligasjonslånet på NOK 1.140.000.000 forfaller i sin helhet 22.12.2025. Det betales ingen avdrag i perioden.

Aksjene i datterselskapene samt eiendommene er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.

Note 11 Fortsatt drift

Som en følge av pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for konsernet. Konsernets leietaker er Equinor ASA. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Penneo Dokumentnøkkel: FY18J-71263-28W28-WPLLP-ZXVVE-Y7417



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rudolf Galligani

Styrets leder

Serienummer: 9578-5990-4-2984937

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-06 14:08:40Z



Benjamin Ryeng-Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-593281

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-04-06 14:10:35Z



Harald Anderssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-06 14:11:57Z



Thomas Martinsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-529292

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-06 14:53:06Z



Penneo Dokumentnøkket: FY18J-71263-28W28-WPLLP-ZXVYE-Y74T7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i TRD Campus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TRD Campus AS' årsregnskap og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TRD Campus AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet TRD Campus AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Revisnr. Orgnr. 067.418.064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og er signert med det samme ID og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020

TRD Campus AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2021 15.48.14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamlingen i TRD Campus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TRD Campus AS' årsregnskap og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TRD Campus AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet TRD Campus AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Revisnr. Orgnr. 067.418.064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020

TRD Campus AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2021 15.48.14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.