



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 33B
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 477	2 864 287
Annen driftsinntekt		-72 985	306 132
Sum inntekter		256 492	3 170 419
Kostnader			
Varekostnad		22 542	814 413
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 964	1 867 357
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 255	9 191
Annen driftskostnad	5	384 170	537 249
Sum kostnader		426 931	3 228 209
Driftsresultat		-170 439	-57 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	109
Sum finansinntekter		75	109
Annen rentekostnad		3 772	5 236
Sum finanskostnader		3 772	5 236
Netto finans		-3 697	-5 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 136	-62 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 136	-62 917
Årsresultat		-174 136	-62 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 536	
Annen egenkapital		-144 599	-62 917
Sum overføringer og disponeringer		-174 136	-62 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	39 829	52 084
Sum varige driftsmidler		39 829	52 084
Sum anleggsmidler		39 829	52 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-69 694	466 004
Andre fordringer		100 869	102 613
Sum fordringer		31 175	568 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	45 471	213 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 471	213 900
Sum omløpsmidler		76 646	782 517
SUM EIENDELER		116 475	834 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		144 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	12	29 536	
Sum opptjent egenkapital		-29 536	144 599
Sum egenkapital	12	70 464	244 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 931	187 627
Skyldige offentlige avgifter			232 062
Annen kortsiktig gjeld		10 080	170 312
Sum kortsiktig gjeld		46 011	590 001
Sum gjeld		46 011	590 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 475	834 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373972

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 33B
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 676 823
BYGG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 477	2 864 287
Annen driftsinntekt		-72 985	306 132
Sum inntekter		256 492	3 170 419
Kostnader			
Varekostnad		22 542	814 413
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 964	1 867 357
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 255	9 191
Annen driftskostnad	5	384 170	537 249
Sum kostnader		426 931	3 228 209
Driftsresultat		-170 439	-57 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	109
Sum finansinntekter		75	109
Annen rentekostnad		3 772	5 236
Sum finanskostnader		3 772	5 236
Netto finans		-3 697	-5 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 136	-62 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 136	-62 917
Årsresultat		-174 136	-62 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 536	
Annen egenkapital		-144 599	-62 917
Sum overføringer og disponeringer		-174 136	-62 917



Organisasjonsnr: 997 676 823
BYGG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	39 829	52 084
Sum varige driftsmidler		39 829	52 084
Sum anleggsmidler		39 829	52 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-69 694	466 004
Andre fordringer		100 869	102 613
Sum fordringer		31 175	568 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	45 471	213 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 471	213 900
Sum omløpsmidler		76 646	782 517
SUM EIENDELER		116 475	834 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		144 599
Udekket tap	12	29 536	
Sum opptjent egenkapital		-29 536	144 599
Sum egenkapital	12	70 464	244 599
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 931	187 627
Skyldige offentlige avgifter		232 062
Annen kortsiktig gjeld	10 080	170 312
Sum kortsiktig gjeld	46 011	590 001
Sum gjeld	46 011	590 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 475	834 601



Organisasjonsnr: 997 676 823
BYGG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen, Knut Simen (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14195.00	1378383.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5372.00	250062.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27480.00	156193.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50.00	82719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7963.00	1867357.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	104123.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13650.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BYGG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	(14 195)	1 378 383
Arbeidsgiveravgift	(5 372)	250 062
Pensjonskostnader	27 480	156 193
Andre relaterte ytelser	50	82 719
Sum	7 963	1 867 357

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	104 123	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Knut Simen (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	61 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	61 275
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(9 191)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(21 446)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	39 829
Årets avskrivninger	(12 255)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(174 136)	(62 917)
+/- Permanente forskjeller	24 368	2 373
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 422)	(83 737)
Årets skattegrunnlag	(188 190)	(144 281)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(7 330)	4 437	(11 767)
Omløpsmidler	(59 514)	(32 859)	(26 655)
Skattemessig fremførbart underskudd	(144 281)	(332 471)	188 190
Netto forskjeller	(211 125)	(360 893)	149 768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	211 125	360 893	(149 768)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 396

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(43 936)	525 518
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 758)	(59 514)
Netto oppførte kundefordringer	(69 694)	466 004

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 493.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	144 599		244 599
Årets resultat		(144 599)	(29 536)	(174 136)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(29 536)	70 464