



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
Forretningsadresse: Trellevigen
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 290	530 438
Sum inntekter		643 290	530 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 135	87 768
Annen driftskostnad		586 073	455 711
Sum kostnader		675 208	543 479
Driftsresultat		-31 918	-13 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 951	8 131
Sum finansinntekter		3 951	8 131
Netto finans		3 951	8 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 967	-4 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 967	-4 910
Årsresultat		-27 967	-4 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 967	-4 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-27 967	-4 910
Sum overføringer og disponeringer		-27 967	-4 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 206	45 212
Sum fordringer		59 206	45 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 454	916 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 454	916 819
Sum omløpsmidler		946 660	962 031
SUM EIENDELER		946 660	962 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 282	852 250
Sum opptjent egenkapital		824 282	852 250
Sum egenkapital		824 282	852 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		1 316	14 530
Skyldig offentlige avgifter		19 659	20 279
Annen kortsiktig gjeld		101 402	74 973
Sum kortsiktig gjeld		122 378	109 782
Sum gjeld		122 378	109 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 660	962 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203963

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
Forretningsadresse: Trellevigen
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 985 211 728
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 290	530 438
Sum inntekter		643 290	530 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 135	87 768
Annen driftskostnad		586 073	455 711
Sum kostnader		675 208	543 479
Driftsresultat		-31 918	-13 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 951	8 131
Sum finansinntekter		3 951	8 131
Netto finans		3 951	8 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 967	-4 910
Årsresultat		-27 967	-4 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 967	-4 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-27 967	-4 910
Sum overføringer og disponeringer		-27 967	-4 910



Organisasjonsnr: 985 211 728
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 206	45 212
Sum fordringer		59 206	45 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		887 454	916 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 454	916 819
Sum omløpsmidler		946 660	962 031
SUM EIENDELER		946 660	962 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 282	852 250
Sum opptjent egenkapital		824 282	852 250
Sum egenkapital		824 282	852 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316	14 530
Skyldig offentlige avgifter		19 659	20 279
Annen kortsiktig gjeld		101 402	74 973
Sum kortsiktig gjeld		122 378	109 782
Sum gjeld		122 378	109 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 660	962 031



Organisasjonsnr: 985 211 728
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Trellevigen Øst**

Foretaksnr. 985211728



Sameiet Trellevigen Øst

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		643 290	530 438
Sum driftsinntekter		643 290	530 438
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1		
5010 Lønn		54 400	54 400
5051 Styrehonorar		16 000	16 000
5092 Feriepenger		6 469	6 469
5401 Arbeidsgiveravgift		9 926	9 926
5402 Redusert arbeidsgiveravgift		0	(1 339)
5405 Arbeidsgiveravg. av påløpte fer		912	912
5920 Yrkesskadeforsikring		1 428	1 400
Sum Lønnskostnad		89 135	87 768
Annen driftskostnad		586 073	455 711
Sum driftskostnader		675 208	543 479
DRIFTSRESULTAT		(31 918)	(13 041)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 951	8 131
Sum finansinntekter		3 951	8 131
NETTO FINANSPOSTER		3 951	8 131
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 967)	(4 910)
ORDINÆRT RESULTAT		(27 967)	(4 910)
ÅRSRESULTAT		(27 967)	(4 910)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(27 967)	(4 910)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(27 967)	(4 910)



Sameiet Trellevigen Øst

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		59 206	45 212
Sum fordringer		59 206	45 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 454	916 819
SUM OMLØPSMIDLER		946 660	962 031
SUM EIENDELER		946 660	962 031
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 282	852 250
Sum opptjent egenkapital		824 282	852 250
SUM EGENKAPITAL		824 282	852 250
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 316	14 530
Skyldig offentlige avgifter		19 659	20 279
Annen kortsiktig gjeld		101 402	74 973
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 378	109 782
SUM GJELD		122 378	109 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 660	962 031

Flekkefjord, 08.mars 2022

Vidar S Midtbø
Styrets leder
Sign

Erna Kvanvik
Styremedlem
Sign

Dag Ivar Staurseth
Styremedlem
Sign



Sameiet Trellevigen Øst

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er 2 ansatte i Sameiet i 2021.

	I år	I fjor
Lønn	76 869	76 869
Arbeidsgiveravgift	10 839	9 499
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 428	1 400
Totalt	89 135	87 768

Det er kostnadsført kr 5.000,- i honorar til revisor i 2021.

Det er utbetalt kr 16.000,- i styrehonorar i 2021.



Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i
Sameiet Trelleviken Øst

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trelleviken Øst som viser et underskudd på kr 27.967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, 8. mars 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor