



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 971 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIARVÅG FERIEHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS  
Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 774 525	1 256 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 525</b>	<b>1 256 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	419	-8 248
Avskrivning av driftsmidler	2	974 700	730 633
Annen driftskostnad		2 862 099	2 197 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 837 218</b>	<b>2 920 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 062 693</b>	<b>-1 663 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 662	13 302
Annen finansinntekt		1	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 663</b>	<b>13 713</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 571	64 715
Annen finanskostnad		537 220	1 485 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 791</b>	<b>1 550 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 128</b>	<b>-1 536 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 607 821</b>	<b>-3 200 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-573 721	-5 617 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 743 208	2 416 440



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-3 777 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 652 988	4 868 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 652 988</b>	<b>4 868 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 086 984	26 596 401
Maskiner og anlegg		193 800	218 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		748 351	767 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>27 029 135</b>	<b>27 581 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 259 547	1 478 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 259 547</b>	<b>1 478 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 941 670</b>	<b>33 928 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	35 000	66 915
Andre kortsiktige fordringer	5	8 788 779	4 338 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 823 779</b>	<b>4 404 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 573	1 776 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 573</b>	<b>1 776 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 762 352</b>	<b>6 181 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 704 022</b>	<b>40 109 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 856 713	7 856 713
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		5 221 552	2 656 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 078 265</b>	<b>10 513 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 743 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 743 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>13 078 265</b>	<b>8 770 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 129 919	25 327 898
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 129 919</b>	<b>25 327 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 129 919</b>	<b>25 327 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	163 854	5 368 116
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 751 751	333 029
Annen kortsiktig gjeld		580 234	310 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 495 839</b>	<b>6 011 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 625 758</b>	<b>31 339 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 704 022</b>	<b>40 109 536</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830297

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 971 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIARVÅG FERIEHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS  
Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 879 971 632  
LIARVÅG FERIEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 774 525	1 256 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 525</b>	<b>1 256 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	419	-8 248
Avskrivning av driftsmidler	2	974 700	730 633
Annen driftskostnad		2 862 099	2 197 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 837 218</b>	<b>2 920 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 062 693</b>	<b>-1 663 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 662	13 302
Annen finansinntekt		1	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 663</b>	<b>13 713</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 571	64 715
Annen finanskostnad		537 220	1 485 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 791</b>	<b>1 550 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 128</b>	<b>-1 536 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-573 721	-5 617 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 743 208	2 416 440
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-3 777 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>



Organisasjonsnr: 879 971 632  
LIARVÅG FERIEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	3 652 988	4 868 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 652 988</b>	<b>4 868 087</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 086 984	26 596 401
Maskiner og anlegg		193 800	218 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		748 351	767 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>27 029 135</b>	<b>27 581 802</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	5 259 547	1 478 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 259 547</b>	<b>1 478 611</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 941 670</b>	<b>33 928 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>6</b>		
------------------	----------	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	35 000	66 915
Andre kortsiktige fordringer	5	8 788 779	4 338 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 823 779</b>	<b>4 404 918</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 573	1 776 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 573</b>	<b>1 776 118</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 762 352</b>	<b>6 181 036</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 704 022</b>	<b>40 109 536</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	7 856 713	7 856 713
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		5 221 552	2 656 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 078 265</b>	<b>10 513 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 743 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 743 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>13 078 265</b>	<b>8 770 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 129 919	25 327 898
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 129 919</b>	<b>25 327 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 129 919</b>	<b>25 327 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	163 854	5 368 116
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 751 751	333 029
Annen kortsiktig gjeld		580 234	310 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 495 839</b>	<b>6 011 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 625 758</b>	<b>31 339 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 704 022</b>	<b>40 109 536</b>



Organisasjonsnr: 879 971 632  
LIARVÅG FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Liarvåg Feriehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 971 632



## RESULTATREGNSKAP

### LIARVÅG FERIEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 774 525	1 256 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 774 525</b>	<b>1 256 215</b>
Lønnskostnad	7	419	-8 248
Avskrivning av driftsmidler	2	974 700	730 633
Annen driftskostnad		2 862 099	2 197 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 837 218</b>	<b>2 920 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 062 693</b>	<b>-1 663 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 662	13 302
Annen finansinntekt		1	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 571	64 715
Annen finanskostnad		537 220	1 485 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-545 128</b>	<b>-1 536 990</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 607 821	-3 200 967
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-573 721	-5 617 407
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 743 208	2 416 440
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-3 777 308	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 034 100</b>	<b>2 416 440</b>



### BALANSE

#### LIARVÅG FERIEHUS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 652 988	4 868 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 652 988</b>	<b>4 868 087</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 086 984	26 596 401
Maskiner og anlegg		193 800	218 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		748 351	767 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>27 029 135</b>	<b>27 581 802</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 259 547	1 478 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 259 547</b>	<b>1 478 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 941 670</b>	<b>33 928 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	35 000	66 915
Andre kortsiktige fordringer	5	8 788 779	4 338 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 823 779</b>	<b>4 404 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 573	1 776 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 762 352</b>	<b>6 181 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 704 022</b>	<b>40 109 536</b>




**BALANSE**

**LIARVÅG FERIEHUS AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	7 856 713	7 856 713
Annen innskutt egenkapital		5 221 552	2 656 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 078 265</b>	<b>10 513 393</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-1 743 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 743 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>13 078 265</b>	<b>8 770 185</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 129 919	25 327 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 129 919</b>	<b>25 327 898</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	163 854	5 368 116
Konserngjeld	5	6 751 751	333 029
Annen kortsiktig gjeld		580 234	310 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 495 839</b>	<b>6 011 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 625 758</b>	<b>31 339 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 704 022</b>	<b>40 109 536</b>

Aksdal, den, 18.07.2022  
Styret i Liarvåg Feriehus AS

  
Rune Johan Simonsen  
styreleder

  
John Steinar Pedersen  
styremedlem



## Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 402 295	242 399	820 234	39 464 927
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			422 033	422 033
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>38 402 295</b>	<b>242 399</b>	<b>1 242 267</b>	<b>39 886 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 671 795	48 599	137 433	12 857 827
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>25 730 500</b>	<b>193 800</b>	<b>1 104 834</b>	<b>27 029 134</b>
Årets ordinære avskrivninger	865 900	24 200	84 600	974 700
Økonomisk levetid	20-70 år	10 år	10-50 år	



## Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liarvåg Feriehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 856 713	1,0	7 856 713
<b>Sum</b>	<b>7 856 713</b>		<b>7 856 713</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	7 856 713	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	7 463 877
John Steinar Pedersen	styremedlem	392 836
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 856 713</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/u dekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 856 713	2 656 680	-1 743 208	8 770 185
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>7 856 713</b>	<b>2 656 680</b>	<b>-1 743 208</b>	<b>8 770 185</b>
Årets resultat			-2 034 100	-2 034 100
Overføring fra annen innskutt kapital		-3 777 308	3 777 308	0
Konsernbidrag mottatt		6 342 180		6 342 180
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>7 856 713</b>	<b>5 221 552</b>	<b>0</b>	<b>13 078 265</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	64 583	13 390 547	1 478 611
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>64 583</b>	<b>13 390 547</b>	<b>1 478 611</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	4 804 516	6 751 751	-333 029
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 804 516</b>	<b>6 751 751</b>	<b>-333 029</b>



## Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 129 919	25 327 898
<b>Sum</b>	<b>25 129 919</b>	<b>25 327 898</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	35 000	0
Driftsmidler	27 029 135	27 581 802
<b>Sum</b>	<b>27 064 135</b>	<b>27 581 802</b>

Eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i andre konsernselskap  
Multi Vedlikehold Eiendom AS - lånesaldo 31.12 er kr 8 500 000  
Carpe Diem AS - lånesaldo 31.12 er kr 3 250 000

### Note 7 Årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 3 652 988. Styret i Liarvåg Feriehus AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Liarvåg Feriehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-573 721	-5 617 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-573 721</b>	<b>-5 617 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 607 821	-3 200 967
Permanente forskjeller	0	101 755
Endring i midlertidige forskjeller	204 396	-104 877
Mottatt konsernbidrag	8 131 000	3 406 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 727 575	-201 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 788 820	-749 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 788 820	749 320
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 317 361	6 300 033	-17 327
Gevinst – og tapskonto	837 853	1 059 576	221 723
<b>Sum</b>	<b>7 155 214</b>	<b>7 359 609</b>	<b>204 396</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 759 703	-29 487 277	-5 727 575
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 604 489</b>	<b>-22 127 668</b>	<b>-5 523 179</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 652 988</b>	<b>-4 868 087</b>	<b>-1 215 099</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liarvåg Feriehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Liarvåg Feriehus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OTPT2-W7POZ-L18PH-48K48-8DB2Z-QUY11



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Liarvåg Feriehus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. juli 2022  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OTPT2-W7POZ-L18PH-48K48-8DB2Z-QUY11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-26 07:20:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTPT2-W7POZ-L18PH-48K48-8DB2Z-QUY11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>