



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 451 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13
Forretningsadresse: c/o Odd Carling
Nedre Bogenvei 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Carling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 299	212 527
Sum kostnader		47 299	212 527
Driftsresultat		-47 299	-212 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Annen rentekostnad		11	13
Sum finanskostnader		11	13
Netto finans		-3	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 302	-212 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-68 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 302	-144 064
Årsresultat	9	-47 302	-144 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 302	-144 064
Totalresultat		-47 302	-144 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 302	-144 064
Sum overføringer og disponeringer		-47 302	-144 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 028 891	10 028 891
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 029 891	10 029 891
Sum anleggsmidler		10 029 891	10 029 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	14 043 249	14 141 232
Sum fordringer		14 043 249	14 141 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226	415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226	415
Sum omløpsmidler		14 043 475	14 141 647
SUM EIENDELER		24 073 366	24 171 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	109 600	109 600
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		209 600	209 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 306 642	5 353 944
Sum opptjent egenkapital		5 306 642	5 353 944
Sum egenkapital	9	5 516 242	5 563 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			89 870
Annen kortsiktig gjeld		18 557 124	18 518 124
Sum kortsiktig gjeld		18 557 124	18 607 994
Sum gjeld		18 557 124	18 607 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 073 366	24 171 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704242

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 451 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13
Forretningsadresse: c/o Odd Carling
Nedre Bogenvei 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Carling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 933 451 941
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 299	212 527
Sum kostnader		47 299	212 527
Driftsresultat		-47 299	-212 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Annen rentekostnad		11	13
Sum finanskostnader		11	13
Netto finans		-3	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 302	-212 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-68 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 302	-144 064
Årsresultat	9	-47 302	-144 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 302	-144 064
Totalresultat		-47 302	-144 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 302	-144 064
Sum overføringer og disponeringer		-47 302	-144 064



Organisasjonsnr: 933 451 941
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 10 028 891 10 028 891

Andre langsiktige fordringer 1 000 1 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 029 891 10 029 891

Sum anleggsmidler 10 029 891 10 029 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5, 8 14 043 249 14 141 232

Sum fordringer 14 043 249 14 141 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 226 415

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 226 415

Sum omløpsmidler 14 043 475 14 141 647

SUM EIENDELER 24 073 366 24 171 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 109 600 109 600

Annen innskutt egenkapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 209 600 209 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 306 642 5 353 944

Sum opptjent egenkapital 5 306 642 5 353 944

Sum egenkapital 9 5 516 242 5 563 544

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		89 870
Annen kortsiktig gjeld	18 557 124	18 518 124
Sum kortsiktig gjeld	18 557 124	18 607 994
Sum gjeld	18 557 124	18 607 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 073 366	24 171 538



Organisasjonsnr: 933 451 941
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Aktieselskapet Torvgaten 13

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 933 451 941



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	47 299	212 527
Sum driftskostnader		<u>47 299</u>	<u>212 527</u>
Driftsresultat		<u>-47 299</u>	<u>-212 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Annen rentekostnad		11	13
Resultat av finansposter		<u>-3</u>	<u>-5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 302	-212 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-68 468
Ordinært resultat		<u>-47 302</u>	<u>-144 064</u>
Årets resultat	9	<u>-47 302</u>	<u>-144 064</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		47 302	144 064
Sum overføringer		<u>-47 302</u>	<u>-144 064</u>



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 028 891	10 028 891
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 029 891</u>	<u>10 029 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 029 891</u>	<u>10 029 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	14 043 249	14 141 232
Sum fordringer		<u>14 043 249</u>	<u>14 141 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226	415
Sum omløpsmidler		<u>14 043 475</u>	<u>14 141 647</u>
Sum eiendeler		<u>24 073 366</u>	<u>24 171 538</u>

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	109 600	109 600
Annen innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>209 600</u>	<u>209 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 306 642</u>	<u>5 353 944</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 306 642</u>	<u>5 353 944</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 516 242</u>	<u>5 563 544</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 870
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 557 124</u>	<u>18 518 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 557 124</u>	<u>18 607 994</u>
Sum gjeld		<u>18 557 124</u>	<u>18 607 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 073 366</u>	<u>24 171 538</u>

Tønsberg, 19.08.2021
Styret i Aktieselskapet Torvgaten 13

Odd Axel Carling
styreleder/daglig leder



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har med virkning fra 16.09.2019 fusjonert med Odd Carling AS. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Aktieselskapet Torvgaten 13 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 22 888, herav utgjør andre tjenester levert av revisor kr 9 375.

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-18
Endring i utsatt skatt	0	-68 450
Skattekostnad ordinært resultat	0	-68 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 302	-212 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 537	65 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 235	0
Skattepliktig inntekt	0	-146 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	210 147	262 684	52 537
Sum	210 147	262 684	52 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 817 241	-1 822 476	-5 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 607 094	1 559 792	-47 302
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Marinella Eiendom AS	Tønsberg	90,1%	90,1%	10 028 891	-11 642 176	-468 709
Sum				10 028 891	-11 642 176	-468 709

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	14 043 249	14 141 232
Andre langsiktige fordringer	1 000	1 000
Sum	14 044 249	14 142 232
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 277.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Torvgaten 13 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 096	100	109 600
Sum	1 096		109 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Carling	1 096	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	14 043 249	14 141 232
Sum	0	0	14 043 249	14 141 232



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	109 600	100 000	5 353 944	5 563 544
Årets resultat			-47 302	-47 302
Pr 31.12.2020	109 600	100 000	5 306 642	5 516 242



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

AS Torvgaten 13

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Torvgaten 13' årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, den 19. august 2021

Stiansen & Co AS


Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for AS Torvgaten 13 – side 2



ÅRSBERETNING 2020
for
Aktieselskapet Torvgaten 13

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktieselskapet Torvgaten 13 driver kjøp, salg, utvikling, utleie og drift av fast eiendom, samt annen beslektet virksomhet i og utenfor Norge, herunder konsulent- og annen tjenesteytende virksomhet innenfor eiendomsutvikling. Virksomheten drives fra lokaler i Tønsberg kommune.

Selskapets utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling

Det er ikke iverksatt særskilte tiltak vedrørende likestilling i bedriften.

Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponeringer

Styret foreslår følgende disponeringer:

Overført fra annen egenkapital	kr	47.302,00
Sum overført	kr	47.302,00

Tolvsrød, den 19. august 2021
I styret for Aktieselskapet Torvgaten 13

Odd Carling
Styrets leder

REGN2020-T13 AS – Beretning 190821



Årsregnskap 2020

Aktieselskapet Torvgaten 13

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 933 451 941



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	47 299	212 527
Sum driftskostnader		<u>47 299</u>	<u>212 527</u>
Driftsresultat		<u>-47 299</u>	<u>-212 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Annen rentekostnad		11	13
Resultat av finansposter		<u>-3</u>	<u>-5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 302	-212 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-68 468
Ordinært resultat		<u>-47 302</u>	<u>-144 064</u>
Årets resultat	9	<u>-47 302</u>	<u>-144 064</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		47 302	144 064
Sum overføringer		<u>-47 302</u>	<u>-144 064</u>



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 028 891	10 028 891
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 029 891</u>	<u>10 029 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 029 891</u>	<u>10 029 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	14 043 249	14 141 232
Sum fordringer		<u>14 043 249</u>	<u>14 141 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226	415
Sum omløpsmidler		<u>14 043 475</u>	<u>14 141 647</u>
Sum eiendeler		<u>24 073 366</u>	<u>24 171 538</u>

**Aktieselskapet Torvgaten 13****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	109 600	109 600
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		209 600	209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 306 642	5 353 944
Sum opptjent egenkapital		5 306 642	5 353 944
Sum egenkapital	9	5 516 242	5 563 544
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	89 870
Annen kortsiktig gjeld		18 557 124	18 518 124
Sum kortsiktig gjeld		18 557 124	18 607 994
Sum gjeld		18 557 124	18 607 994
Sum egenkapital og gjeld		24 073 366	24 171 538

Tønsberg, 19.08.2021
Styret i Aktieselskapet Torvgaten 13

Odd Axel Carling
styreleder/daglig leder



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har med virkning fra 16.09.2019 fusjonert med Odd Carling AS. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Aktieselskapet Torvgaten 13 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 22 888, herav utgjør andre tjenester levert av revisor kr 9 375.

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-18
Endring i utsatt skatt	0	-68 450
Skattekostnad ordinært resultat	0	-68 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 302	-212 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 537	65 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 235	0
Skattepliktig inntekt	0	-146 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	210 147	262 684	52 537
Sum	210 147	262 684	52 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 817 241	-1 822 476	-5 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 607 094	1 559 792	-47 302
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Marinella Eiendom AS	Tønsberg	90,1%	90,1%	10 028 891	-11 642 176	-468 709
Sum				10 028 891	-11 642 176	-468 709

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	14 043 249	14 141 232
Andre langsiktige fordringer	1 000	1 000
Sum	14 044 249	14 142 232
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 277.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Torvgaten 13 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 096	100	109 600
Sum	1 096		109 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Carling	1 096	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	14 043 249	14 141 232
Sum	0	0	14 043 249	14 141 232



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	109 600	100 000	5 353 944	5 563 544
Årets resultat			-47 302	-47 302
Pr 31.12.2020	109 600	100 000	5 306 642	5 516 242