



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Almås  
Madserud allé 26B  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Heide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023          | 2022           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 6 563         | 11 269         |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 2    | <b>6 563</b>  | <b>11 269</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |               |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Udekket tap                                   |      | -6 563        | -11 269        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer          | 5    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                    |                    |
| Kundefordringer                       | 5    |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer          | 5    | 2 584 550          | 2 584 550          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>2 584 550</b>   | <b>2 584 550</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>2 584 550</b>   | <b>2 584 550</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>2 584 550</b>   | <b>2 584 550</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6    | 200 000            | 200 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                    |                    |
| Overkurs                              |      | 472 918            | 472 918            |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 2 520 649          | 2 520 649          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>3 193 567</b>   | <b>3 193 567</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 7    |                    |                    |
| Udekket tap                           |      | 12 382 775         | 12 376 213         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-12 382 775</b> | <b>-12 376 213</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>-9 189 208</b> | <b>-9 182 646</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 5           |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 1 730 530         | 1 730 530         |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 7 925 088         | 7 918 525         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 2 118 141         | 2 118 141         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>11 773 759</b> | <b>11 767 196</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>11 773 759</b> | <b>11 767 196</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 584 550</b>  | <b>2 584 550</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668476

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 135 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Almås  
Madserud allé 26B  
0274 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Heide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 989 135 635  
LOFOTGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |               |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 6 563         | 11 269         |
| <b>Sum kostnader</b>                          | <b>2</b>    | <b>6 563</b>  | <b>11 269</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             |               |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |               |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | -6 563        | -11 269        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>4</b>    | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |                |
| Udekket tap                                   |             | -6 563        | -11 269        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |



Organisasjonsnr: 989 135 635  
LOFOTGATA 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note     | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                   | 3        |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer          | 5        |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |          |                    |                    |
| Kundefordringer                       | 5        |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer          | 5        | 2 584 550          | 2 584 550          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |          | <b>2 584 550</b>   | <b>2 584 550</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |          | <b>2 584 550</b>   | <b>2 584 550</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>2 584 550</b>   | <b>2 584 550</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6        | 200 000            | 200 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 6        |                    |                    |
| Overkurs                              |          | 472 918            | 472 918            |
| Annen innskutt egenkapital            |          | 2 520 649          | 2 520 649          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>3 193 567</b>   | <b>3 193 567</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 7        |                    |                    |
| Udekket tap                           |          | 12 382 775         | 12 376 213         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>-12 382 775</b> | <b>-12 376 213</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>4</b> | <b>-9 189 208</b>  | <b>-9 182 646</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 3        |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld                |          |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld               | 5        |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 5 |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 3 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 1 730 530         | 1 730 530         |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 7 925 088         | 7 918 525         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 2 118 141         | 2 118 141         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>11 773 759</b> | <b>11 767 196</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>11 773 759</b> | <b>11 767 196</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 584 550</b>  | <b>2 584 550</b>  |



Organisasjonsnr: 989 135 635  
LOFOTGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lofotgata 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 135 635



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTGATA 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023          | 2022           |
|--|----------|---------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 6 563         | 11 269         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               | <b>2</b> | <b>6 563</b>  | <b>11 269</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |               |                |
| Resultat før skattekostnad               |          | -6 563        | -11 269        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |               |                |
| Overført til udekket tap                 |          | 6 563         | 11 269         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |



## BALANSE

### LOFOTGATA 2 AS

| EIENDELER                    | Note | 2023      | 2022      |
|------------------------------|------|-----------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |           |           |
| IMMATERIELLE EIENDELER       |      |           |           |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |           |           |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER    |      |           |           |
| OMLØPSMIDLER                 |      |           |           |
| FORDRINGER                   |      |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer | 5    | 2 584 550 | 2 584 550 |
| Sum fordringer               |      | 2 584 550 | 2 584 550 |
| INVESTERINGER                |      |           |           |
| Sum omløpsmidler             |      | 2 584 550 | 2 584 550 |
| Sum eiendeler                |      | 2 584 550 | 2 584 550 |



### BALANSE

#### LOFOTGATA 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023               | 2022               |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                    |                    |
| Aksjekapital                       | 6        | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs                           |          | 472 918            | 472 918            |
| Annen innskutt egenkapital         |          | 2 520 649          | 2 520 649          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>3 193 567</b>   | <b>3 193 567</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                    |                    |
| Udekket tap                        |          | -12 382 775        | -12 376 213        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-12 382 775</b> | <b>-12 376 213</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>-9 189 208</b>  | <b>-9 182 646</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                    |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                    |                    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                    |                    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 1 730 530          | 1 730 530          |
| Konserngjeld                       |          | 7 925 088          | 7 918 525          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5        | 2 118 141          | 2 118 141          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>11 773 759</b>  | <b>11 767 196</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>11 773 759</b>  | <b>11 767 196</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>2 584 550</b>   | <b>2 584 550</b>   |

Oslo, 29.06.2024  
Styret i Lofotgata 2 AS

Joar Heide  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                            | 2023         | 2022          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Andre driftskostnader      | 6 563        | 11 269        |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>6 563</b> | <b>11 269</b> |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023          | 2022           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | -6 563        | -11 269        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-6 563</b> | <b>-11 269</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0              |



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023       | 2022       | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -5 572 212 | -5 565 650 | 6 563    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 572 212  | 5 565 650  | -6 563   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 200 000        | 472 918        | 2 520 649                  | -7042238          | -9 182 645        |
| Årets resultat       |                |                |                            | -6 563            | -6 563            |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>200 000</b> | <b>472 918</b> | <b>2 520 649</b>           | <b>-7 048 801</b> | <b>-9 189 208</b> |

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |          |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
|                         | 2023            | 2022     | 2023             | 2022     |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 2584550          | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>2 584 550</b> | <b>0</b> |

  

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen langsiktig gjeld |          |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
|                         | 2023            | 2022     | 2023                   | 2022     |
| Foretak i samme konsern | 0 0             |          | 10575888               | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>10 575 888</b>      | <b>0</b> |

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LOFOTGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 2 000,0   | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>200 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------|-----------|-------------|
|--|----------|-----------|-------------|



|                        |     |       |       |
|------------------------|-----|-------|-------|
| OSLO SENTRUM INVEST AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
|------------------------|-----|-------|-------|

#### **Note 7 Fortsatt drift**

Selskapet har tapt hele sin egenkapital, men morselskapet har ydet et rente- og avdragsfritt lån som lagt på vei dekker den negative egenkapitalen. Det er for tiden ingen drift i selskapet. Styret mener derfor det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.