



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	725 000
Annen driftsinntekt		36 105	29 804
Sum inntekter		516 105	754 804
Kostnader			
Varekostnad		422 500	755 000
Annen driftskostnad		78 275	127 630
Sum kostnader		500 775	882 630
Driftsresultat		15 330	-127 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 062	5 066
Sum finansinntekter		8 062	5 066
Annen rentekostnad		302 526	302 123
Sum finanskostnader		302 526	302 123
Netto finans		-294 464	-297 057
Resultat før skattekostnad		-279 135	-424 883
Årsresultat		-279 135	-424 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 135	-424 883
Sum overføringer og disponeringer		-279 135	-424 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 250 000	3 615 000
Sum varer		3 250 000	3 615 000
Fordringer			
Kundefordringer		30 743	29 639
Andre kortsiktige fordringer		14 850	15 308
Sum fordringer		45 593	44 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 950	58 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 950	58 707
Sum omløpsmidler		4 203 543	3 718 654
SUM EIENDELER		4 203 543	3 718 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	10 381 336	10 102 202
Sum opptjent egenkapital		-10 381 336	-10 102 202
Sum egenkapital		-6 181 336	-6 902 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 661 875	4 134 375
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 633 300	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 295 175	10 519 375
Sum langsiktig gjeld		10 295 175	10 519 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 434	57 143
Annen kortsiktig gjeld		39 270	44 338
Sum kortsiktig gjeld		89 704	101 481
Sum gjeld		10 384 879	10 620 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 203 543	3 718 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665054

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	725 000
Annen driftsinntekt		36 105	29 804
Sum inntekter		516 105	754 804
Kostnader			
Varekostnad		422 500	755 000
Annen driftskostnad		78 275	127 630
Sum kostnader		500 775	882 630
Driftsresultat		15 330	-127 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 062	5 066
Sum finansinntekter		8 062	5 066
Annen rentekostnad		302 526	302 123
Sum finanskostnader		302 526	302 123
Netto finans		-294 464	-297 057
Resultat før skattekostnad		-279 135	-424 883
Årsresultat		-279 135	-424 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 135	-424 883
Sum overføringer og disponeringer		-279 135	-424 883



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 250 000	3 615 000
Sum varer		3 250 000	3 615 000
Fordringer			
Kundefordringer		30 743	29 639
Andre kortsiktige fordringer		14 850	15 308
Sum fordringer		45 593	44 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 950	58 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 950	58 707
Sum omløpsmidler		4 203 543	3 718 654
SUM EIENDELER		4 203 543	3 718 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	10 381 336	10 102 202
Sum opptjent egenkapital		-10 381 336	-10 102 202
Sum egenkapital		-6 181 336	-6 902 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 661 875	4 134 375
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 633 300	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 295 175	10 519 375
Sum langsiktig gjeld		10 295 175	10 519 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 434	57 143
Annen kortsiktig gjeld		39 270	44 338
Sum kortsiktig gjeld		89 704	101 481
Sum gjeld		10 384 879	10 620 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 203 543	3 718 654



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7684375.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3661875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

De 3 største aksjonærene har kausjonert for selskapets bankgjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KASTELLGATEN EIENDOM AS

988455091

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	725 000
Annen driftsinntekt		36 105	29 804
Sum driftsinntekter		516 105	754 804
Driftskostnader			
Varekostnad		-422 500	-755 000
Annen driftskostnad		-78 275	-127 630
Sum driftskostnader		-500 775	-882 630
Driftsresultat		15 330	-127 826
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 062	5 066
Sum finansinntekter		8 062	5 066
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 526	-302 123
Sum finanskostnader		-302 526	-302 123
Netto finans		-294 464	-297 057
Årsresultat		-279 135	-424 883
Overføringer			
Udekket tap		-279 135	-424 883
Sum overføringer		-279 135	-424 883



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 250 000	3 615 000
Sum varer		3 250 000	3 615 000
Fordringer			
Kundefordringer		30 743	29 639
Andre kortsiktige fordringer		14 850	15 308
Sum fordringer		45 593	44 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 950	58 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 950	58 707
Sum omløpsmidler		4 203 543	3 718 654
SUM EIENDELER		4 203 543	3 718 654



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-10 381 336	-10 102 202
Sum opptjent egenkapital		-10 381 336	-10 102 202
Sum egenkapital		-6 181 336	-6 902 202
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 661 875	4 134 375
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 633 300	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 295 175	10 519 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 434	57 143
Annen kortsiktig gjeld		39 270	44 338
Sum kortsiktig gjeld		89 704	101 481
Sum gjeld		10 384 879	10 620 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 203 543	3 718 654

MANDAL, 22.05.2025

Roald Reme
styrets leder

Thor Usterud
styremedlem

Helge Reme
styremedlem

Christian Thomassen
styremedlem



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	300	1 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NG Eiendom Agder AS	2 000	50,00	Ordinære
Astra Norge AS	800	20,00	Ordinære
AS Astra Nova	800	20,00	Ordinære
F Reme AS	400	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 000	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 200 000	-10 102 202	-6 902 202
Årsresultat	0	-279 135	-279 135
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	4 200 000	-10 381 336	-6 181 336

Mer om egenkapital

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende kapital situasjonen i selskapet og vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 684 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 661 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

De 3 største aksjonærene har kausjonert for selskapets bankgjeld



KASTELLGATEN EIENDOM AS
988 455 091

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-279 135	-424 883
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-253 599	-367 150
Skattepliktig inntekt	-532 734	-792 033

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-2 015 000	-1 790 000	-225 000
Gevinst- og tapskonto	-28 599	0	-28 599
Fremførbart underskudd	-11 748 784	-12 281 518	532 734
Netto forskjeller	-13 792 383	-14 071 518	279 135
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 792 383	14 071 518	-279 135
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0