



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugerudveien 19
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Foo Tsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		262 250	28 000
Sum inntekter		262 250	28 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 692	
Annen driftskostnad	4	95 716	45 606
Sum kostnader		99 408	45 606
Driftsresultat		162 842	-17 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	7 443
Annen finansinntekt		297 769	137 312
Verdiøkning av markedsaksjer	7		11 519
Sum finansinntekter		298 693	156 274
Verdireduksjon av markedsaksjer	7	137 094	
Annen rentekostnad		91 329	11 670
Annen finanskostnad		5 000	128 993
Sum finanskostnader		233 423	140 663
Netto finans		65 270	15 611
Ordinært resultat før skattekostnad		228 111	-1 995
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 570	-1 995
Årsresultat		231 570	-1 995
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	231 570	-1 995
Sum overføringer og disponeringer		231 570	-1 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	6 905 381	3 588 842
Driftsløsøre, inventar	5	41 605	
Sum varige driftsmidler		6 946 986	3 588 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	693 740	693 740
Sum finansielle anleggsmidler		693 740	693 740
Sum anleggsmidler		7 640 726	4 282 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			330 000
Sum fordringer			330 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	384 600	275 287
Sum investeringer		384 600	275 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	262 373	1 302 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 373	1 302 099
Sum omløpsmidler		646 973	1 907 386
SUM EIENDELER		8 287 699	6 189 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	623 177	623 177
Sum innskutt egenkapital		723 177	723 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 672 591	3 441 021
Sum opptjent egenkapital		3 672 591	3 441 021
Sum egenkapital	11	4 395 768	4 164 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 816 674	1 983 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 816 674	1 983 334
Sum langsiktig gjeld		3 816 674	1 983 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 086	2 004
Annen kortsiktig gjeld		74 171	40 432
Sum kortsiktig gjeld		75 257	42 436
Sum gjeld		3 891 931	2 025 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 287 699	6 189 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422941

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugerudveien 19
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Foo Tsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 803
MIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		262 250	28 000
Sum inntekter		262 250	28 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 692	
Annen driftskostnad	4	95 716	45 606
Sum kostnader		99 408	45 606
Driftsresultat		162 842	-17 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	7 443
Annen finansinntekt		297 769	137 312
Verdiøkning av markedsaksjer	7		11 519
Sum finansinntekter		298 693	156 274
Verdireduksjon av markedsaksjer	7	137 094	
Annen rentekostnad		91 329	11 670
Annen finanskostnad		5 000	128 993
Sum finanskostnader		233 423	140 663
Netto finans		65 270	15 611
Ordinært resultat før skattekostnad		228 111	-1 995
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 570	-1 995
Årsresultat		231 570	-1 995
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	231 570	-1 995
Sum overføringer og disponeringer		231 570	-1 995



Organisasjonsnr: 989 228 803
MIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	6 905 381	3 588 842
Driftsløsøre, inventar	5	41 605	
Sum varige driftsmidler		6 946 986	3 588 842

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	693 740	693 740
Sum finansielle anleggsmidler		693 740	693 740

Sum anleggsmidler		7 640 726	4 282 582
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			330 000
Sum fordringer			330 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	384 600	275 287
Sum investeringer		384 600	275 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	262 373	1 302 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 373	1 302 099

Sum omløpsmidler		646 973	1 907 386
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 287 699	6 189 968
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	623 177	623 177
Sum innskutt egenkapital		723 177	723 177



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 672 591	3 441 021
Sum opptjent egenkapital		3 672 591	3 441 021
Sum egenkapital	11	4 395 768	4 164 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 816 674	1 983 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 816 674	1 983 334
Sum langsiktig gjeld		3 816 674	1 983 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 086	2 004
Annen kortsiktig gjeld		74 171	40 432
Sum kortsiktig gjeld		75 257	42 436
Sum gjeld		3 891 931	2 025 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 287 699	6 189 968



Organisasjonsnr: 989 228 803
MIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Chang Cheng AS				
88 Eiendom AS				
88 Invest AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 MIN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 588 842		3 588 842
Tilgang i året	3 316 539	45 297	3 361 836
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 905 381	45 297	6 950 678
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 692)	(3 692)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 905 381	41 605	6 946 986
Årets avskrivninger		(3 692)	(3 692)
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Chang Cheng AS	Fredrikstad	50 %	1 550 160	372 886
88 Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	1 454 897	- 34 808
88 Invest AS	Fredrikstad	25 %	314 557	712 550

Tallene er oppført totalt for selskapene.

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	521 694	384 600
Sum	521 694	384 600

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dai, Min	600	60,00%	Ordinære aksjer
Tsan, A Foo (Daglig leder, Styreleder)	400	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	623 177	3 441 021	4 164 198
Årets resultat			231 570	231 570
Egenkapital 31.12.2021	100 000	623 177	3 672 591	4 395 768

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	228 111	(1 995)
+/- Permanente forskjeller	(153 700)	(13 726)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 367)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(69 044)	
Årets skattegrunnlag	0	(15 721)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(3 459)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 459)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	5 367	(5 367)
Skattemessig fremførbart underskudd	(245 307)	(176 263)	(69 044)
Netto forskjeller	(245 307)	(170 896)	(74 411)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	245 307	170 896	74 411
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 597

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 816 674	1 983 334
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 816 674	1 983 334
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Leiligheter	6 905 381	3 588 842
Sum	6 905 381	3 588 842

Av langsiktig gjeld på kr 3 816 674 forfaller kr 2 816 714 om mer enn 5 år.