



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 161 479  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 060 698	6 758 513
Annen driftsinntekt		795 725	322 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 856 423</b>	<b>7 081 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	947 062	940 100
Annen driftskostnad	6	1 409 985	1 321 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 357 047</b>	<b>2 261 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 499 376</b>	<b>4 819 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 358	12 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 358</b>	<b>12 037</b>
Annen rentekostnad		1 773 817	1 679 095
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 773 817</b>	<b>1 680 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 755 459</b>	<b>-1 668 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 743 917	3 151 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 449 775	34 302 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 449 775</b>	<b>34 302 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 449 775</b>	<b>34 302 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	305 471	118 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 471</b>	<b>118 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 122	2 519 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925 122</b>	<b>2 519 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 593</b>	<b>2 638 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 680 368</b>	<b>36 940 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 793 290	5 049 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 793 290</b>	<b>5 049 373</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 793 290</b>	<b>5 049 373</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	26 259 664	28 323 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 259 664</b>	<b>28 323 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 259 664</b>	<b>28 323 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 016	127 671
Annen kortsiktig gjeld	7	1 499 398	3 440 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 414</b>	<b>3 567 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 887 078</b>	<b>31 891 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 680 368</b>	<b>36 940 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 161 479  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 961 161 479  
FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 060 698	6 758 513
Annen driftsinntekt		795 725	322 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 856 423</b>	<b>7 081 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	947 062	940 100
Annen driftskostnad	6	1 409 985	1 321 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 357 047</b>	<b>2 261 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 499 376</b>	<b>4 819 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 358	12 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 358</b>	<b>12 037</b>
Annen rentekostnad		1 773 817	1 679 095
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 773 817</b>	<b>1 680 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 755 459</b>	<b>-1 668 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 743 917	3 151 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>



Organisasjonsnr: 961 161 479  
FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 449 775	34 302 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 449 775</b>	<b>34 302 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 449 775</b>	<b>34 302 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	305 471	118 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 471</b>	<b>118 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		925 122	2 519 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925 122</b>	<b>2 519 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 593</b>	<b>2 638 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 680 368</b>	<b>36 940 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 793 290	5 049 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 793 290</b>	<b>5 049 373</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 793 290</b>	<b>5 049 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	26 259 664	28 323 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 259 664</b>	<b>28 323 840</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 259 664</b>	<b>28 323 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 016	127 671
Annen kortsiktig gjeld	7	1 499 398	3 440 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 414</b>	<b>3 567 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 887 078</b>	<b>31 891 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 680 368</b>	<b>36 940 942</b>



Organisasjonsnr: 961 161 479  
FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Flisleverandøren Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisleverandøren Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VYIQF-HZBTN-LVOE3-YHW3D-PHL7C-ZATFS



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Flisleverandøren Eiendom ANS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. februar 2025  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VYIQF-HZBTN-LVOE3-YHW3D-PHL7C-ZATFS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-14 07:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1QF-H2BTN-LVOE3-YHW3D-PHL7C-ZA1F5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**Flisleverandøren Eiendom ANS**

2024

Penneo Dokumentnøkkel: CEINS-4WYNF-VSEL3-17CNU-BEKAH-BSETX



## Flisleverandøren Eiendom ANS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	7 060 698	6 758 513
	Andre driftsinntekter	795 725	322 514
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 856 423</b>	<b>7 081 027</b>
2	Avskrivninger	947 062	940 100
	Andre driftskostnader	1 409 985	1 321 157
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 357 047</b>	<b>2 261 257</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 499 376</b>	<b>4 819 770</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	18 358	12 037
	Renter, bankkostnader	-1 773 817	-1 680 595
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 755 459</b>	<b>-1 668 558</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Til kapitalkonto:		
3	Tveco AS	1 871 959	1 575 606
3	Lanima AS	1 871 959	1 575 606
	<b>Sum overføringer</b>	<b>3 743 917</b>	<b>3 151 212</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEINS-4WYNF-VSEL3-17CNU-BEKAH-BSETX



## Flisleverandøren Eiendom ANS

### Balanse per 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Bygninger	28 623 801	28 752 896
2	Anlegg under utførelse	0	1 548 482
2	Tekniske installasjoner	1 718 129	1 893 378
2	Tomt	2 107 845	2 107 845
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>32 449 775</b>	<b>34 302 601</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>32 449 775</b>	<b>34 302 601</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Til gode merverdiavift	218 428	66 634
	Forskuddsbetalte kostnader	87 043	52 160
	<b>Sum fordringer</b>	<b>305 471</b>	<b>118 794</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>925 122</b>	<b>2 519 547</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 230 593</b>	<b>2 638 341</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>33 680 368</b>	<b>36 940 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEINS-4WYNF-VSEL3-17CNU-BEKAH-BSETX



## Flisleverandøren Eiendom ANS

### Balanse per 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
3	Egenkapital	<u>5 793 290</u>	<u>5 049 373</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>5 793 290</u>	<u>5 049 373</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
4/5	Pantegjeld	<u>26 259 664</u>	<u>28 323 840</u>
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>26 259 664</u>	<u>28 323 840</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	128 016	127 671
	Påløpne pantegjeldsrenter	149 398	207 578
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>1 350 000</u>	<u>3 232 480</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>1 627 414</u>	<u>3 567 729</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>27 887 078</u>	<u>31 891 569</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>33 680 368</u>	<u>36 940 942</u>

Oslo, 14. februar 2025

Torstein Tvenge  
Styrets leder

Nils Bergersen  
Daglig leder / styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CEINS-4WYNF-VSEL3-17CNU-BEKAH-BSETX



## Flisleverandøren Eiendom ANS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger	Tekn. Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 548 482	2 107 845	36 224 759	13 650 997	53 532 083
Årets tilgang	-1 548 482		595 692	47 025	-905 765
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>2 107 845</b>	<b>36 820 451</b>	<b>13 698 022</b>	<b>52 626 318</b>
Akkumulerte avskrivninger		0	8 196 650	11 979 893	20 176 543
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>2 107 845</b>	<b>28 623 801</b>	<b>1 718 129</b>	<b>32 449 775</b>
Årets avskrivninger			724 788	222 274	947 062
Avskrivningsatts			2 %	10 %	



## Flisleverandøren Eiendom ANS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Kapitalkonti ANS-deltagere per 31.12.

	2024	2023
<b>Lanima AS</b>		
Saldo per 31.12. forrige år	2 531 834	2 456 228
Utbetaling	-1 500 000	-1 500 000
Andel overskudd	<u>1 871 959</u>	<u>1 575 606</u>
<b>Saldo per 31.12.</b>	<u>2 903 793</u>	<u>2 531 834</u>
<b>Tveco A/S</b>		
Saldo per 31.12. forrige år	2 517 540	2 441 934
Utbetaling	-1 500 000	-1 500 000
Andel overskudd	<u>1 871 959</u>	<u>1 575 606</u>
<b>Saldo per 31.12.</b>	<u>2 889 499</u>	<u>2 517 540</u>
<b>Tilsammen</b>	<u><b>5 793 290</b></u>	<u><b>5 049 373</b></u>

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<u>15 938 786</u>	<u>18 002 962</u>

#### Note 5 Pantstillelser

Panteobjekt	Tomt, bygning og tekn.anlegg	
Bokført pantesikret gjeld	<u>26 259 664</u>	<u>28 323 840</u>
Bokført verdi av panteobjekt	<u>32 449 775</u>	<u>34 302 601</u>

#### Note 6 Forhåndsleie

Det ble i 2019 renoveret lokaler ved leitakerskifte. Selskapets største leietaker overtok leie av disse lokalene. I denne forbindelse ble det avtalt at leietaker skulle betale kr 3.000.000 i forhåndsleie ved overtakelse av lokalene i 2019. Denne innbetalingen ble ikke gjort før i januar 2020 og ble derfor ført opp som fordring i selskapets balanse pr 31.12.2019. Forhåndsleie med kr 1.350.000 er inkludert i balanselinjen annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergesen, Nils

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-14 06:12:57 UTC



## Tvenge, Torstein Ingvald

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-856673

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-14 07:35:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CEINS-4WYNI-VSEL3-17CNU-BEKAH-BSETX