



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 072 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 999072046

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 520 879	51 084 399
Sum inntekter		53 520 879	51 084 399
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	16 904 929	16 904 929
Annen driftskostnad	2	1 082 609	960 748
Sum kostnader		17 987 538	17 865 677
Driftsresultat		35 533 341	33 218 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 085 119	644 084
Annen renteinntekt		14 769	4 463
Annen finansinntekt		45 388	42 699
Sum finansinntekter		1 145 276	691 246
Netto finans		1 145 276	691 246
Resultat før skattekostnad		36 678 617	33 909 968
Skattekostnad på resultat	3	8 069 296	7 460 352
Årsresultat	4	28 609 321	26 449 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 609 321	26 449 616
Totalresultat		28 609 321	26 449 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	36 291 421	33 827 178
Overført annen egenkapital		-7 682 100	-7 377 562
Sum overføringer og disponeringer		28 609 321	26 449 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	205 064 665	221 935 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	274 916	309 275
Sum varige driftsmidler		205 339 581	222 244 509
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		29 628 090	29 628 090
Sum finansielle anleggsmidler		29 628 090	29 628 090
Sum anleggsmidler		234 967 671	251 872 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 456 269	550 872
Sum fordringer		14 456 269	550 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 216 685	971 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 216 685	971 596
Sum omløpsmidler		25 672 954	1 522 467
SUM EIENDELER		260 640 625	253 395 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 408 000	1 408 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	202 776 067	202 776 067
Sum innskutt egenkapital		204 184 067	204 184 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-20 189 414	-12 507 315
Sum opptjent egenkapital		-20 189 414	-12 507 315
Sum egenkapital		183 994 653	191 676 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 835 451	18 002 197
Sum avsetninger for forpliktelser		15 835 451	18 002 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 835 451	18 002 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			251 433
Utbytte	4	46 527 463	43 368 177
Annen kortsiktig gjeld		14 283 058	96 508
Sum kortsiktig gjeld		60 810 521	43 716 118
Sum gjeld		76 645 972	61 718 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 640 625	253 395 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731175

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 072 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 072 046
FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 520 879	51 084 399
Sum inntekter		53 520 879	51 084 399
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	16 904 929	16 904 929
Annen driftskostnad	2	1 082 609	960 748
Sum kostnader		17 987 538	17 865 677
Driftsresultat		35 533 341	33 218 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 085 119	644 084
Annen renteinntekt		14 769	4 463
Annen finansinntekt		45 388	42 699
Sum finansinntekter		1 145 276	691 246
Netto finans		1 145 276	691 246
Resultat før skattekostnad		36 678 617	33 909 968
Skattekostnad på resultat	3	8 069 296	7 460 352
Årsresultat	4	28 609 321	26 449 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 609 321	26 449 616
Totalresultat		28 609 321	26 449 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	36 291 421	33 827 178
Overført annen egenkapital		-7 682 100	-7 377 562
Sum overføringer og disponeringer		28 609 321	26 449 616



Organisasjonsnr: 999 072 046
FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	205 064 665	221 935 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	274 916	309 275
Sum varige driftsmidler		205 339 581	222 244 509

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		29 628 090	29 628 090
Sum finansielle anleggsmidler		29 628 090	29 628 090

Sum anleggsmidler		234 967 671	251 872 599
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 456 269	550 872
Sum fordringer		14 456 269	550 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 216 685	971 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 216 685	971 596

Sum omløpsmidler		25 672 954	1 522 467
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		260 640 625	253 395 067
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 408 000	1 408 000
Overkurs	4	202 776 067	202 776 067
Sum innskutt egenkapital		204 184 067	204 184 067

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-20 189 414	-12 507 315
Sum opptjent egenkapital		-20 189 414	-12 507 315
Sum egenkapital		183 994 653	191 676 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 835 451	18 002 197
Sum avsetninger for forpliktelser		15 835 451	18 002 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 835 451	18 002 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			251 433
Utbytte	4	46 527 463	43 368 177
Annen kortsiktig gjeld		14 283 058	96 508
Sum kortsiktig gjeld		60 810 521	43 716 118
Sum gjeld		76 645 972	61 718 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 640 625	253 395 067



Organisasjonsnr: 999 072 046
FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Frøya Industrieiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 072 046


 H1xp0hQISlx-SJplameBxl



RESULTATREGNSKAP

Frøya Industrieiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		53 520 879	51 084 399
Sum driftsinntekter		53 520 879	51 084 399
Avskrivning på driftsmidler	1	16 904 929	16 904 929
Annen driftskostnad	2	1 082 609	960 748
Sum driftskostnader		17 987 538	17 865 677
Driftsresultat		35 533 341	33 218 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 085 119	644 084
Annen renteinntekt		14 769	4 463
Annen finansinntekt		45 388	42 699
Resultat av finansposter		1 145 276	691 246
Resultat før skattekostnad		36 678 617	33 909 968
Skattekostnad på resultat	3	8 069 296	7 460 352
Resultat		28 609 321	26 449 616
Årets overskudd (årets underskudd)	4	28 609 321	26 449 616
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	36 291 421	33 827 178
Overført annen egenkapital		-7 682 100	-7 377 562
Sum overføringer		28 609 321	26 449 616


 H1xp0hQISlx-SJplameBxl



BALANSE

Frøya Industrieiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	205 064 665	221 935 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	274 916	309 275
Sum varige driftsmidler		205 339 581	222 244 509
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		29 628 090	29 628 090
Sum finansielle anleggsmidler		29 628 090	29 628 090
Sum anleggsmidler		234 967 671	251 872 599
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		14 456 269	550 872
Sum fordringer		14 456 269	550 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 216 685	971 596
Sum omløpsmidler		25 672 954	1 522 467
Sum eiendeler		260 640 625	253 395 067

 H1xp0hQISlx-SJplameBxl



BALANSE

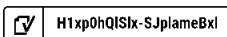
Frøya Industrieiendom AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 408 000	1 408 000
Overkurs	4	202 776 067	202 776 067
Sum innskutt egenkapital		204 184 067	204 184 067
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-20 189 414	-12 507 315
Sum opptjent egenkapital		-20 189 414	-12 507 315
Sum egenkapital		183 994 653	191 676 752
GJELD			
Utsatt skatt	3	15 835 451	18 002 197
Sum avsetning for forpliktelser		15 835 451	18 002 197
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	251 433
Konsernbidrag	4	46 527 463	43 368 177
Annen kortsiktig gjeld		14 283 058	96 508
Sum kortsiktig gjeld		60 810 521	43 716 118
Sum gjeld		76 645 972	61 718 315
Sum egenkapital og gjeld		260 640 625	253 395 067

Oslo, 30.06.2025

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder





Frøya Industriendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

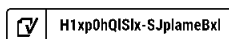
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Frøya Industriendom AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygg	Teknisk	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	268 054 096	117 531 265	879 020	12 390 549	398 854 930
Anskaffelseskost 31.12.2024	268 054 096	117 531 265	879 020	12 390 549	398 854 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	129 025 264	63 885 981	604 104	0	193 515 349
Bokført verdi per 31.12.2024	139 028 832	53 645 284	274 916	12 390 549	205 339 581
Årets avskrivninger	12 672 454	4 198 116	34 359	0	16 904 929

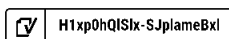
I leieavtalen med Salmar er det fastsatt en restverdigaranti på kr 70 000 000. Driftsmidlene avskrives i takt med dette, slik at bokført verdi utgjør det samme som restverdigarantien ved leiekontraktens utløp i 2032. Leieavtalen startet 01.01.2013 og har fra 2018 blitt avskrevet lineært.

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 34 238 eks. mva i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.





Frøya Industriendom AS

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 236 042	9 540 999
Endring i utsatt skatt	-2 166 746	-2 080 647
Skattekostnad ordinært resultat	8 069 296	7 460 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 678 617	33 909 968
Permanente forskjeller	0	719
Endring i midlertidige forskjeller	9 848 846	9 457 490
Avgitt konsernbidrag	-46 527 463	-43 368 177
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 236 042	9 540 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 236 042	-9 540 999
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	71 980 331	81 878 452	9 898 122
Fordringer	-1 010	-50 286	-49 276
Sum	71 979 321	81 828 166	9 848 846
Grunnlag for utsatt skatt	71 979 321	81 828 166	9 848 846
Utsatt skatt (22 %)	15 835 451	18 002 197	2 166 746

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 408 000	202 776 067	-12 507 315	191 676 752
Pr 01.01.2024	1 408 000	202 776 067	-12 507 315	191 676 752
Årets resultat			28 609 321	28 609 321
Konsernbidrag avgitt			-36 291 421	-36 291 421
Pr. 31.12.2024	1 408 000	202 776 067	-20 189 414	183 994 653

H1xp0hQISlx-SJplameBxl



Frøya Industriendom AS

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	29 628 090	29 628 090
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 455 259	291 439
Sum	44 083 349	29 919 529
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 283 058	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	46 527 463	43 368 177
Sum	60 810 521	43 368 177

Lånets rentesats er fast på 6 % og årets renteinntekt er på kr 1 085 119. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag, og all gjeld forfaller med mindre enn 5 år.

Kortsiktig fordring gjelder Frøya Industriendom Invest AS

Langsiktig fordring gjelder Oslo Pensjonsforsikring AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

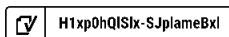
Aksjekapitalen i Frøya Industriendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	128 000	11	1 408 000
Sum	128 000	11	1 408 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS	128 000	128 000	100 %	100 %
Sum	128 000	128 000	100 %	100 %

Frøya Industriendom AS sitt morselskap er FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 23:42

SENT BY OWNER:

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:27

DOCUMENT ID:

SJplameBxl

ENVELOPE ID:

H1xp0hQlSlx-SJplameBxl

DOCUMENT NAME:

Frøya Industriebiendom AS 30.06.25-1.pdf

8 pages

SHA-512:

fdf7a4d4805c30a77b90a713e4f42690e6e5b839ca7c8b
2e9fd1d90b7c571a8c89fbd0c4a2aea0a80432e4c4b1e6
5c3e8c60b04287adfd92fbce2287903bf7f9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 17:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 17:39	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 23:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 23:37	Low	IP: 88.91.243.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Frøya Industrieiendom AS 30.06.25-1.pdf-pAdES-S1-E67erxg.pdf (164185 bytes)	56fa6e55490939380f82f8f875f1f5893aa610a84 81d642db8b89b29411b1b07cc210212d9ee058d 3da005f2e4c8e148a5a18607fbd1cde502b51b1b 54b4fe29
2. Frøya Industrieiendom AS 30.06.25-1.pdf-pAdES-ry9E6XgBxl.pdf (163911 bytes)	0f711d12823c0d8b44e8048d7a66752bde672c2 649130f44244937c97e7f40e4a5f175ef25f3ed07 224af24079e1260be6af58d20987b160d2684cfa 9d0ff232

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Frøya Industriendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøya Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.