



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET S79
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kristian Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 330 308	1 256 244
Sum inntekter		1 330 308	1 256 244
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 277	39 277
Annen driftskostnad	4,6,7,8 ,9,10,1 1	1 431 449	1 131 463
Sum kostnader		1 470 727	1 170 739
Driftsresultat		-140 419	85 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 096	13 832
Sum finansinntekter		12 096	13 832
Netto finans		-12 096	-13 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 322	99 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 322	99 336
Årsresultat		-128 323	99 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 323	99 337
Sum overføringer og disponeringer		-128 323	99 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 433	7 363
Andre fordringer		25 185	30 967
Sum fordringer		34 618	38 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 144	479 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 144	479 012
Sum omløpsmidler		336 762	517 342
SUM EIENDELER		336 762	517 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 568	357 891
Sum opptjent egenkapital		229 568	357 891
Sum egenkapital	12	229 568	357 891
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 507	128 306
Skyldige offentlige avgifter		0	19 655
Annen kortsiktig gjeld		12 687	11 490
Sum kortsiktig gjeld		107 194	159 451
Sum gjeld		107 194	159 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 762	517 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424914

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET S79
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kristian Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 425 332
SAMEIET S79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 330 308	1 256 244
Sum inntekter		1 330 308	1 256 244
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 277	39 277
Annen driftskostnad	4, 6, 7, 8, 9	1 431 449	1 131 463
Sum kostnader		1 470 727	1 170 739
Driftsresultat		-140 419	85 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 096	13 832
Sum finansinntekter		12 096	13 832
Netto finans		-12 096	-13 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 322	99 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 322	99 336
Årsresultat		-128 323	99 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 323	99 337
Sum overføringer og disponeringer		-128 323	99 337



Organisasjonsnr: 929 425 332
SAMEIET S79

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 433	7 363
Andre fordringer		25 185	30 967
Sum fordringer		34 618	38 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 144	479 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 144	479 012
Sum omløpsmidler		336 762	517 342
SUM EIENDELER		336 762	517 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 568	357 891
Sum opptjent egenkapital		229 568	357 891
Sum egenkapital	12	229 568	357 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 507	128 306
Skyldige offentlige avgifter		0	19 655
Annen kortsiktig gjeld		12 687	11 490
Sum kortsiktig gjeld		107 194	159 451
Sum gjeld		107 194	159 451



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

336 762

517 342



Organisasjonsnr: 929 425 332
SAMEIET S79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet S79

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	357 891	258 554
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-128 323	99 337
B. Endring arbeidskapital	-128 323	99 337
C. Arbeidskapital	229 568	357 891
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	336 762	517 342
Kortsiktig gjeld	-107 194	-159 451
C Arbeidskapital	229 568	357 891

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet S79

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 330 308	1 256 244	1 330 050	1 711 540
Sum leieinntekt		1 330 308	1 256 244	1 330 050	1 711 540
Sum inntekt		1 330 308	1 256 244	1 330 050	1 711 540
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	4 854	4 854	5 288	10 998
Styrehonorar	5	34 423	34 423	37 500	78 000
Driftskostnad					
Energikostnad		273 282	264 867	242 000	280 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	239 311	231 585	225 496	273 500
Kommunale avgifter/renovasjon		453 589	217 463	234 400	370 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 599	5 938	6 000	6 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 171	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	121 294	103 614	140 000	238 480
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 520	5 616
Forretningsførerhonorar		67 785	64 313	67 700	70 720
Andre honorar	10	25 616	17 968	18 184	12 000
Kontorkostnad		3 265	0	0	0
TV/bredbånd		150 771	149 826	152 000	173 000
Salg og reklamekostnad		0	0	25 000	10 400
Forsikringer		71 025	67 515	71 027	86 866
Andre kostnader	11	3 265	1 297	10 000	2 000
Andel av driftskostnad i sameie	4	0	1 847	0	0
Sum kostnad		1 470 727	1 170 739	1 240 114	1 618 380
Driftsresultat		-140 419	85 505	89 935	93 160
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 096	13 832	10 000	6 840
Netto finansposter		-12 096	-13 832	-10 000	-6 840
Årsresultat		-128 323	99 337	99 935	100 000
Overført sameiekapital		-128 323	99 337	0	0
SUM OVERFØRINGER		-128 323	99 337	0	0

2110 Sameiet S79 Org. nr 929425332



Balanse 2024 Sameiet S79

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 761	7 363
Kundefordringer		672	0
Andre kortsiktige fordringer		4 300	1 102
Forskuddsbetalte kostnader		20 885	29 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		302 144	479 012
Sum omløpsmidler		336 762	517 342
SUM EIENDELER		336 762	517 342



Balanse 2024 Sameiet S79

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 568	357 891
Sum opptjent egenkapital		229 568	357 891
Sum egenkapital	12	229 568	357 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 300	9 602
Leverandørgjeld		94 507	128 306
Skyldig off. myndigheter		0	19 655
Annen kortsiktig gjeld		8 387	1 888
Sum kortsiktig gjeld		107 194	159 451
Sum gjeld		107 194	159 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 762	517 342

Sted: _____

Dato: _____

Christian Andersson Engebråten
Styreleder

Olav Kristian Heggli
Styremedlem

Farhad Shæriæti
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet S79

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 25 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 77, b.nr 1702 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 600 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP4320089.

Sameiet har avdelingsregnskap hvor kostnader og inntekter skilles på bolig og næring. Hver av disse har sin egen avdelingskode:

Næring: 038

Bolig: 039



Noter årsregnskap 2024 Sameiet S79

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	budsjett 2025
INNTÉKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	32 592	32 592	0	32 592
Sum leieinntekt	32 592	32 592	0	32 592
Sum inntekt	32 592	32 592	0	32 592
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	194	0	434	423
Styrehonorar	1 377	0	3 077	3 000
Driftskostnad				
Energikostnad	10 931	10 595	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	7 940	7 926	2 051	500
Kommunale avgifter/renovasjon	18 144	8 699	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	264	238	240	300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	190	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4 598	3 783	4 602	2 980
Revisjonshonorar	219	209	220	216
Forretningsførerhonorar	2 711	2 573	2 700	2 720
Andre honorar	925	719	6 917	6 000
Kontorkostnad	131	0	0	0
Salg og reklamekostnad	0	0	2 051	400
Forsikringer	2 841	2 701	2 841	3 341
Andre kostnader	0	0	820	0
Andel av driftskostnad i sameie	0	74	0	0
Sum kostnad	50 466	37 514	25 953	19 880
Driftsresultat	-17 874	-4 922	-25 953	12 712
Arsresultat	-17 874	-4 922	-25 953	12 712



Noter årsregnskap 2024 Sameiet S79

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTÉKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1 297 716	1 079 652	1 330 050	1 678 948
Sum leieinntekt	1 297 716	1 079 652	1 330 050	1 678 948
Sum inntekt	1 297 716	1 079 652	1 330 050	1 678 948
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	4 659	0	4 854	10 575
Styrehonorar	33 046	0	34 423	75 000
Driftskostnad				
Energikostnad	262 351	254 272	242 000	280 000
Kostnad eiendom/lokaler	231 371	213 700	223 445	273 000
Kommunale avgifter/renovasjon	435 445	208 764	234 400	370 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6 335	5 700	5 760	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9 981	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	116 696	99 831	135 398	165 500
Revisjonshonorar	5 257	5 021	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar	65 074	61 740	65 000	68 000
Andre honorar	24 691	17 249	6 917	6 000
Kontorkostnad	3 134	0	0	0
TV/bredbånd	150 771	137 718	152 000	173 000
Salg og reklamekostnad	0	0	22 949	10 000
Forsikringer	68 184	64 814	68 186	83 525
Andre kostnader	0	0	9 180	0
Andel av driftskostnad i sameie	0	1 773	0	0
Sum kostnad	1 416 996	1 070 583	1 209 812	1 526 500
Driftsresultat	-119 280	9 069	120 238	152 448
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	0	0	10 000	6 840
Netto finansposter	0	0	-10 000	-6 840
Årsresultat	-119 280	9 069	130 238	159 288



Noter årsregnskap 2024 Sameiet S79

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	923 412	923 412
3601 Innbetalte fellesutgifter	32 592	32 592
3618 Leietillegg strøm	222 240	156 240
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	152 064	144 000
Sum	1 330 308	1 256 244

Note 4 - Andeler i driftssameie

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 854	4 854
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 423	34 423
Sum	39 277	39 277

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	66 364	60 818
6341 Brannalarm	37 884	28 656
6361 Fast renhold	55 383	52 507
6364 Matteleie	12 747	9 568
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 227	34 164
6392 Containerleie/tømming	37 739	27 812
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 967	18 059
Sum	239 311	231 585

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 599	5 938
Sum	6 599	5 938



Noter årsregnskap 2024 Sameiet S79

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6525 IT utstyr	1 890	0
6540 Inventar	1 462	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 819	0
Sum	10 171	0

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	39 750	0
6603 Vedlikehold elektro	0	5 138
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 370
6611 Vedlikehold heiser	9 812	7 038
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 125	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 050	2 796
6648 Vedlikehold dører og porter	7 048	68 792
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 509	17 480
Sum	121 294	103 614

Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 636	17 968
6750 Vakthold	6 980	0
Sum	25 616	17 968

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 079	975
7773 Omkostninger innkreving	2 187	322
Sum	3 265	1 297



Noter årsregnskap 2024 Sameiet S79

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	357 891	-128 323	229 568
Sum oppjent egenkapital	357 891	-128 323	229 568
Sum egenkapital	357 891	-128 323	229 568



Resultat og balanse med noter for Sameiet S79.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet S79

Styreleder	Christian Andersson Engebråten (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Olav Kristian Heggli (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Farhad Shæriæti (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet S79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet S79 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PJG73-PZ1YN-F5IZH-7ZBOI-3OM7F-7DE4U



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-23 16:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJG73-PZ1YN-F5LZH-7ZBCI-3OM7F-7DE4U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.