



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 050	409 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 050</b>	<b>409 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	438 728	673 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 728</b>	<b>673 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 322</b>	<b>-263 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 297	129 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 297</b>	<b>129 394</b>
Annen rentekostnad		32 149	31 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 149</b>	<b>31 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 148</b>	<b>97 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 470	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 470</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 805 041	2 805 041
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 805 041</b>	<b>2 805 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 531 208	7 369 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		183 160	179 217
Andre langsiktige fordringer			47 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 714 368</b>	<b>7 595 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 519 409</b>	<b>10 400 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		68 472	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>68 472</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 791	535 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 791</b>	<b>535 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 263</b>	<b>535 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 379 672</b>	<b>10 936 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 612 909	9 393 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 612 909</b>	<b>9 393 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 612 909</b>	<b>9 393 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 362	
Langsiktig konserngjeld			1 457 597
Øvrig langsiktig gjeld			76 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 362</b>	<b>1 534 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 362</b>	<b>1 534 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 901	885
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>9 401</b>	<b>8 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 763</b>	<b>1 542 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 379 672</b>	<b>10 936 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 966 565 950  
OTHILIE EIENDOM II ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 050	409 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 050</b>	<b>409 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	438 728	673 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 728</b>	<b>673 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 322</b>	<b>-263 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 297	129 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 297</b>	<b>129 394</b>
Annen rentekostnad		32 149	31 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 149</b>	<b>31 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 148</b>	<b>97 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 470	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 470</b>	



Organisasjonsnr: 966 565 950  
OTHILIE EIENDOM II ANS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 805 041	2 805 041
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 805 041</b>	<b>2 805 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		7 531 208	7 369 088
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		183 160	179 217
Andre langsiktige			
fordringer			47 348
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>7 714 368</b>	<b>7 595 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 519 409</b>	<b>10 400 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige			
fordringer	2		
Konsernfordringer		68 472	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>68 472</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		791 791	535 662
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>791 791</b>	<b>535 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 263</b>	<b>535 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 379 672</b>	<b>10 936 355</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 612 909	9 393 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 612 909</b>	<b>9 393 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 612 909</b>	<b>9 393 438</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 362	
Langsiktig konserngjeld			1 457 597
Øvrig langsiktig gjeld			76 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 362</b>	<b>1 534 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 362</b>	<b>1 534 532</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	1 901	885
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>9 401</b>	<b>8 385</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 763</b>	<b>1 542 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 379 672</b>	<b>10 936 355</b>



Organisasjonsnr: 966 565 950  
OTHILIE EIENDOM II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Othilie Eiendom II ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 565 950



## RESULTATREGNSKAP

### OTHILIE EIENDOM II ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		520 050	409 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 050</b>	<b>409 687</b>
Annen driftskostnad	4	438 728	673 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 728</b>	<b>673 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 322</b>	<b>-263 321</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		170 297	129 394
Annen rentekostnad		32 149	31 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>138 148</b>	<b>97 614</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		219 470	-165 707
<b>Ordinært resultat</b>		<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>219 470</b>	<b>-165 707</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 470	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 470</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### OTHILIE EIENDOM II ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 805 041	2 805 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 805 041</b>	<b>2 805 041</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 531 208	7 369 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		183 160	179 217
Andre langsiktige fordringer		0	47 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 714 368</b>	<b>7 595 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 519 409</b>	<b>10 400 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		68 472	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>68 472</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 791	535 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 263</b>	<b>535 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 379 672</b>	<b>10 936 355</b>



### BALANSE

#### OTHILIE EIENDOM II ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	9 612 909	9 393 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 612 909</b>	<b>9 393 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 612 909</b>	<b>9 393 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 362	0
Langsiktig konserngjeld		0	1 457 597
Øvrig langsiktig gjeld		0	76 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 362</b>	<b>1 534 532</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	1 901	885
Annen kortsiktig gjeld	2	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>9 401</b>	<b>8 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 763</b>	<b>1 542 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 379 672</b>	<b>10 936 355</b>



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 769 861	2 769 861
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 769 861</b>	<b>2 769 861</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 769 861</b>	<b>2 769 861</b>

Det er avsatt kr 35 180 for fremtidig vedlikehold.



## OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2020	Othilie Eiendom I ANS 2020	Othilie Eiendom III ANS 2020	Othilie Eiendom IV ANS
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	7 531 208	161 347	0	21 813
<b>Sum</b>	<b>7 531 208</b>	<b>161 347</b>	<b>0</b>	<b>21 813</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	0	0	1 489 664	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 489 664</b>	<b>0</b>

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 166 063.

Årets rentekostnad er kr 32 067

### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	9 393 438	9 393 438
Pr. 01.01.2020	9 393 438	9 393 438
Årets overskudd	219 470	219 470
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>9 612 908</b>	<b>9 612 908</b>

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

### Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 286 239	-2 286 239	0
Gevinst- og tapskonto	696 440	870 551	174 111
<b>Sum</b>	<b>-1 589 799</b>	<b>-1 415 688</b>	<b>174 111</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 589 799	1 415 688	-174 111
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Etter balansedagen har Covid19 ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger. Pandemien har begrenset innvirkning på selskapets drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2020.