



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 177 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	176 526
Leieinntekt		2 318 000	2 212 635
Sum inntekter		2 318 000	2 389 161
Kostnader			
Varekostnad		0	13 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	608 125	386 421
Annen driftskostnad		465 295	564 078
Sum kostnader		1 073 420	963 549
Driftsresultat		1 244 580	1 425 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 789	2 997
Annen finansinntekt		0	2 709
Sum finansinntekter		22 789	5 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	314 652	305 322
Annen finanskostnad		0	10 062
Sum finanskostnader		314 652	315 384
Netto finans		-291 863	-309 678
Resultat før skattekostnad		952 717	1 115 934
Skattekostnad	3	209 597	245 369
Årsresultat		743 119	870 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	154 495
Annen egenkapital	4	743 119	716 070
Sum overføringer og disponeringer		743 119	870 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 885 971	10 808 096
Sum varige driftsmidler		10 885 971	10 808 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 885 971	10 808 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 263	497 329
Andre kortsiktige fordringer		49 452	13 436
Konsernfordringer	2	2 459 514	2 657 585
Sum fordringer		2 516 229	3 168 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 917	1 037 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 917	1 037 108
Sum omløpsmidler		2 794 147	4 205 459
SUM EIENDELER		13 680 118	15 013 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 271 394	2 528 275
Sum opptjent egenkapital		3 271 394	2 528 275
Sum egenkapital	4	3 295 824	2 552 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 749	25 484
Sum avsetninger for forpliktelser		6 749	25 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 000 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	11 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 006 749	11 275 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 822	21 019
Betalbar skatt	3	228 332	178 563
Skyldige offentlige avgifter		0	77 027
Kortsiktig konserngjeld	2	0	630 363
Annen kortsiktig gjeld		123 391	278 395
Sum kortsiktig gjeld		377 545	1 185 367
Sum gjeld		10 384 294	12 460 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 118	15 013 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359293

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 177 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 177 342
JERNBANEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	176 526
Leieinntekt		2 318 000	2 212 635
Sum inntekter		2 318 000	2 389 161
Kostnader			
Varekostnad		0	13 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	608 125	386 421
Annen driftskostnad		465 295	564 078
Sum kostnader		1 073 420	963 549
Driftsresultat		1 244 580	1 425 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 789	2 997
Annen finansinntekt		0	2 709
Sum finansinntekter		22 789	5 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	314 652	305 322
Annen finanskostnad		0	10 062
Sum finanskostnader		314 652	315 384
Netto finans		-291 863	-309 678
Resultat før skattekostnad		952 717	1 115 934
Skattekostnad	3	209 597	245 369
Årsresultat		743 119	870 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	154 495
Annen egenkapital	4	743 119	716 070
Sum overføringer og disponeringer		743 119	870 565



Organisasjonsnr: 827 177 342
JERNBANEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 885 971	10 808 096
Sum varige driftsmidler		10 885 971	10 808 096

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 885 971	10 808 096
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 263	497 329
Andre kortsiktige fordringer		49 452	13 436
Konsernfordringer	2	2 459 514	2 657 585
Sum fordringer		2 516 229	3 168 351

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 917	1 037 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 917	1 037 108

Sum omløpsmidler		2 794 147	4 205 459
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 680 118	15 013 555
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 271 394	2 528 275
Sum opptjent egenkapital		3 271 394	2 528 275
Sum egenkapital	4	3 295 824	2 552 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 749	25 484
Sum avsetninger for forpliktelser		6 749	25 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 000 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	11 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 006 749	11 275 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 822	21 019
Betalbar skatt	3	228 332	178 563
Skyldige offentlige avgifter		0	77 027
Kortsiktig konserngjeld	2	0	630 363
Annen kortsiktig gjeld		123 391	278 395
Sum kortsiktig gjeld		377 545	1 185 367
Sum gjeld		10 384 294	12 460 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 118	15 013 555



Organisasjonsnr: 827 177 342
JERNBANEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11578384.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	686000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12264384.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1378412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10885972.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608124.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2459514.00	2657585.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000000.00	11250000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	432292.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig konserngjeld på kr 10 000 000 til CRB Holding AS. Det er beregnet og utbetalt renter på gjelden for 2024 med kr 314 652. Renter presentert som kortsiktig gjeld fra 2023 er også utbetalt i 2024. Selskapet har i tillegg en konsernfordring på Jernbaneveien 1A AS pr 31.12.2024 på kr 2 459 514. Det beregnes ikke renter på dette.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JERNBANEVEIEN 1 AS
827177342
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JERNBANEVEIEN 1 AS
827 177 342

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	176 526
Leieinntekt		2 318 000	2 212 635
Sum driftsinntekter		2 318 000	2 389 161
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-608 125	-386 421
Annen driftskostnad		-465 295	-564 078
Sum driftskostnader		-1 073 420	-963 549
Driftsresultat		1 244 580	1 425 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 789	2 997
Annen finansinntekt		0	2 709
Sum finansinntekter		22 789	5 706
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-314 652	-305 322
Annen finanskostnad		0	-10 062
Sum finanskostnader		-314 652	-315 384
Netto finans		-291 863	-309 678
Resultat før skattekostnad		952 717	1 115 934
Skattekostnad	3	-209 597	-245 369
Årsresultat		743 119	870 565
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	154 495
Annen egenkapital	4	743 119	716 070
Sum overføringer		743 119	870 565



JERNBANEVEIEN 1 AS
827 177 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 885 971	10 808 096
Sum varige driftsmidler		10 885 971	10 808 096
Sum anleggsmidler		10 885 971	10 808 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 263	497 329
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 459 514	2 657 585
Andre kortsiktige fordringer		49 452	13 436
Sum fordringer		2 516 229	3 168 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 917	1 037 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 917	1 037 108
Sum omløpsmidler		2 794 147	4 205 459
SUM EIENDELER		13 680 118	15 013 555



JERNBANEVEIEN 1 AS
827 177 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 271 394	2 528 275
Sum opptjent egenkapital		3 271 394	2 528 275
Sum egenkapital	4	3 295 824	2 552 705
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 749	25 484
Sum avsetning for forpliktelser		6 749	25 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 000 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	11 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 822	21 019
Betalbar skatt	3	228 332	178 563
Skyldige offentlige avgifter		0	77 027
Kortsiktig konserngjeld	2	0	630 363
Annen kortsiktig gjeld		123 391	278 395
Sum kortsiktig gjeld		377 545	1 185 367
Sum gjeld		10 384 294	12 460 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 118	15 013 555

OSLO, 30.03.2025

Lars Marienborg
styrets leder

Rune Johannesen
styremedlem / daglig leder



JERNBANEVEIEN 1 AS
827 177 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JERNBANEVEIEN 1 AS
827 177 342

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 578 384
Tilgang i året	686 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 264 384
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 378 412
Balanseført verdi per 31.12.	10 885 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	608 124

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 459 514	2 657 585

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000 000	11 250 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	432 292

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig konserngjeld på kr 10 000 000 til CRB Holding AS.

Det er beregnet og utbetalt renter på gjelden for 2024 med kr 314 652. Renter presentert som kortsiktig gjeld fra 2023 er også utbetalt i 2024.

Selskapet har i tillegg en konsernfordring på Jernbaneveien 1A AS pr 31.12.2024 på kr 2 459 514. Det beregnes ikke renter på dette.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	228 332	222 139
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 735	23 230
Skattekostnad	209 597	245 369
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	952 717	1 115 934
Permanente forskjeller	0	-627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 157	-105 588
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-198 071
Skattepliktig inntekt	1 037 874	811 648
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	228 332	222 139
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-43 576
Betalbar skatt i balansen	228 332	178 563



JERNBANEVEIEN 1 AS
827 177 342

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	2 528 275	2 552 705
Årsresultat	0	0	743 119	743 119
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	3 271 394	3 295 824

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	115 835	30 678	85 157
Netto forskjeller	115 835	30 678	85 157
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	115 835	30 678	85 157
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 484	6 749	18 735

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.