



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RADIALEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o VESTBO BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Godø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 569 734	2 329 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 569 734</b>	<b>2 329 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	88 428	81 582
Annen driftskostnad	5,6	2 651 357	3 301 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 739 785</b>	<b>3 383 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 051</b>	<b>-1 054 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 774	14 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 774</b>	<b>14 052</b>
Annen rentekostnad		0	4 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 774</b>	<b>9 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 774</b>	<b>9 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 277	-1 045 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 420	16 072
Andre fordringer		219 180	194 835
Sum fordringer		228 600	210 907
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 514	1 680 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 514	1 680 627
Sum omløpsmidler		995 115	1 891 533
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 115</b>	<b>1 891 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	903 580	1 063 856
Sum opptjent egenkapital		903 580	1 063 856
Sum egenkapital	2	903 580	1 063 856
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 471	258 096
Annen kortsiktig gjeld		27 064	569 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 535</b>	<b>827 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 535</b>	<b>827 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 115</b>	<b>1 891 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RADIALEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o VESTBO BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Godø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 985 986 711  
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 569 734	2 329 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 569 734</b>	<b>2 329 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	88 428	81 582
Annen driftskostnad	5, 6	2 651 357	3 301 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 739 785</b>	<b>3 383 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 051</b>	<b>-1 054 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 774	14 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 774</b>	<b>14 052</b>
Annen rentekostnad		0	4 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 774</b>	<b>9 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 774</b>	<b>9 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 277	-1 045 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>



Organisasjonsnr: 985 986 711  
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 420	16 072
Andre fordringer		219 180	194 835
Sum fordringer		228 600	210 907
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 514	1 680 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 514	1 680 627
Sum omløpsmidler		995 115	1 891 533
SUM EIENDELER		995 115	1 891 533
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	903 580	1 063 856
Sum opptjent egenkapital		903 580	1 063 856
Sum egenkapital	2	903 580	1 063 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 471	258 096
Annen kortsiktig gjeld		27 064	569 582
Sum kortsiktig gjeld		91 535	827 677
Sum gjeld		91 535	827 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 115	1 891 533



Organisasjonsnr: 985 986 711  
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



720 Sameiet Radialen Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 525 158	1 383 588	1 452 528	1 717 848
Andre inntekter	3	1 044 576	945 684	1 015 668	1 121 328
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 569 734</b>	<b>2 329 272</b>	<b>2 468 196</b>	<b>2 839 176</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	77 500	71 500	71 500	77 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	10 928	10 082	10 082	10 928
Forretningsførsel		105 432	100 656	105 434	111 391
Andre honorarer		0	0	0	9 000
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		222 413	200 128	220 141	244 654
Energikostnader		66 941	88 665	99 057	99 057
Andre driftskostnader	5	1 546 539	1 792 717	1 169 529	1 197 414
Vedlikehold	6	702 832	1 113 014	769 600	697 470
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 739 785</b>	<b>3 383 462</b>	<b>2 452 542</b>	<b>2 455 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-170 051</b>	<b>-1 054 190</b>	<b>15 654</b>	<b>384 062</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		9 774	14 052	0	0
Finanskostnader		0	4 865	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 774</b>	<b>9 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>	<b>15 654</b>	<b>384 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 277</b>	<b>-1 045 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



720 Sameiet Radialen Terrasse		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		5 610	3 754
Restanser felleskostnader		3 810	12 318
Vestbo i mellomregning		766 514	0
Plassering høyrente		0	1 680 627
Andre fordringer		219 180	194 835
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>995 115</b>	<b>1 891 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 115</b>	<b>1 891 533</b>



720 Sameiet Radialen Terrasse		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	903 580	1 063 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 580</b>	<b>1 063 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>903 580</b>	<b>1 063 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	543 193
Leverandørgjeld		64 471	258 096
Annen kortsiktig gjeld		27 064	26 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 535</b>	<b>827 677</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>91 535</b>	<b>827 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 115</b>	<b>1 891 533</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erlend Godø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Skar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Selland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Stokke  
Styremedlem



## Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2023</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	1 063 856	2 108 859
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-160 277	-1 045 003
B. Årets endring i disponible midler	-160 277	-1 045 003
<b>C. Disponible midler</b>	903 580	1 063 856
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	766 514	1 680 627
Kortsiktige fordringer	228 600	210 907
Omløpsmidler	995 115	1 891 533
Kortsiktig gjeld	-91 535	-827 677
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	903 580	1 063 856

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 063 856	-160 277	903 580
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	1 063 856	-160 277	903 580

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3840 Andre inntekter i sameie	608 256	579 348
3841 Felles TV-anlegg	436 320	366 336
<b>Sum</b>	1 044 576	945 684

Konto 3840 Ytre vedlikehold.



## Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	77 500	71 500
5400 Arbeidsgiveravgift	10 928	10 082
<b>Sum</b>	<b>88 428</b>	<b>81 582</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	13 601	12 609
6391 Snømåking strøing	176 584	148 884
6392 Containerleie / tømming	0	3 823
6551 Nøkler, låser o.l	0	13 917
6610 Leie vaktmester	914 242	1 118 995
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	23 569	102 128
6750 Vakthold	0	2 163
6900 Telekommunikasjon	0	25 847
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	416 083	359 139
7710 Kostnader styrearbeid	1 060	3 113
7720 Generalforsamling	1 400	2 100
<b>Sum</b>	<b>1 546 539</b>	<b>1 792 717</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	31 452	214 776
6607 Vedlikehold boder/garasjer	173 162	94 941
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	428 551	746 337
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	2 163
6641 Malerarbeid	0	44 300
6690 Vedlikehold og diverse	69 667	10 497
<b>Sum</b>	<b>702 832</b>	<b>1 113 014</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Radialen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Radialen Terrasse

Styreleder	Erlend Godø (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Ola Skar (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Christian Stokke (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Lena Selland (sign.)	09.04.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Radialen Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Radialen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TXA8J-LSV44-7DC5K-M4PLU-G70AB-KV6W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1X48J-LSV44-7DQ5K-M4PLU-G70AB-KVG6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>