



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM ESTATE COMPANY AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 133 330	19 682
Gevinst ved salg av eiendom og eiendomsselskaper		403 838	26 943 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 168</b>	<b>26 963 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendomsportefølje		210 990	7 502 512
Lønnskostnad	2	238 820	822 364
Avskrivning	4		422 740
Annen driftskostnad	13, 14	15 640 046	632 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 089 856</b>	<b>9 379 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 552 688</b>	<b>17 583 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	22 963 042	4 802 121
Annen finansinntekt	10	725	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 963 767</b>	<b>4 802 121</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	80 515 247	16 888 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 565 354
Annen rentekostnad		769 203	4 037 537
Annen finanskostnad		6 380	50 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 290 830</b>	<b>28 542 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 327 064</b>	<b>-23 740 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 879 752</b>	<b>-6 156 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		902 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 879 752</b>	<b>-7 059 355</b>
<b>Årsresultat</b>	12, 13, 14	<b>-72 879 752</b>	<b>-7 059 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer annen egenkapital	8	-72 879 752	-7 059 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 879 752</b>	<b>-7 059 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9		1 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9		407 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 807 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	32 377 496	70 996 672
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	25 429 459	50 960 276
Andre fordringer	6	1 405 000	6 208 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 211 955</b>	<b>128 165 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 211 955</b>	<b>129 973 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	412 500	
Andre fordringer	5	2 803 953	6 465 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 216 453</b>	<b>6 465 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 066</b>	<b>97 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 288 519</b>	<b>6 562 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 500 474</b>	<b>136 536 412</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 001 000	1 001 000
Overkurs	8	1 353 008	1 353 008
Annen innskutt egenkapital	8	575 899	575 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 929 907</b>	<b>2 929 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 13, 14	-24 401 989	48 477 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 401 989</b>	<b>48 477 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-21 472 082</b>	<b>51 407 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	305 885	10 856 314
Langsiktig konserngjeld	6, 10	42 265 019	39 603 117
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	28 882 477	20 796 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 453 381</b>	<b>71 256 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 453 381</b>	<b>71 256 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 716 414	1 544 307
Skyldige offentlige avgifter		147 906	9 726
Kortsiktig konserngjeld	10		387 558
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	10 654 855	11 930 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 519 174</b>	<b>13 872 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 972 556</b>	<b>85 128 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 500 474</b>	<b>136 536 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347369

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 552 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM ESTATE COMPANY AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 921 552 505  
MALM ESTATE COMPANY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 133 330	19 682
Gevinst ved salg av eiendom og eiendomsselskaper		403 838	26 943 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 168</b>	<b>26 963 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader			
eiendomsportefølje		210 990	7 502 512
Lønnskostnad	2	238 820	822 364
Avskrivning	4		422 740
Annen driftskostnad	13, 14	15 640 046	632 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 089 856</b>	<b>9 379 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 552 688</b>	<b>17 583 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	22 963 042	4 802 121
Annen finansinntekt	10	725	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 963 767</b>	<b>4 802 121</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	80 515 247	16 888 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 565 354
Annen rentekostnad		769 203	4 037 537
Annen finanskostnad		6 380	50 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 290 830</b>	<b>28 542 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 327 064</b>	<b>-23 740 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 879 752</b>	<b>-6 156 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		902 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 879 752</b>	<b>-7 059 355</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12, 13, 1</b>	<b>-72 879 752</b>	<b>-7 059 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-72 879 752	-7 059 355



Sum overføringer og  
disponeringer

-72 879 752

-7 059 355



Organisasjonsnr: 921 552 505  
MALM ESTATE COMPANY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9		1 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9		407 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 807 760</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	32 377 496	70 996 672
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	25 429 459	50 960 276
Andre fordringer	6	1 405 000	6 208 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 211 955</b>	<b>128 165 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 211 955</b>	<b>129 973 420</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	412 500	
Andre fordringer	5	2 803 953	6 465 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 216 453</b>	<b>6 465 168</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 066</b>	<b>97 824</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 288 519</b>	<b>6 562 992</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 500 474</b>	<b>136 536 412</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 001 000	1 001 000
Overkurs	8	1 353 008	1 353 008
Annen innskutt egenkapital	8	575 899	575 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 929 907</b>	<b>2 929 907</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 13, 14	-24 401 989	48 477 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 401 989</b>	<b>48 477 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-21 472 082</b>	<b>51 407 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	305 885	10 856 314
Langsiktig konserngjeld	6, 10	42 265 019	39 603 117
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	28 882 477	20 796 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 453 381</b>	<b>71 256 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 453 381</b>	<b>71 256 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 716 414	1 544 307
Skyldige offentlige avgifter		147 906	9 726
Kortsiktig konserngjeld	10		387 558
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	10 654 855	11 930 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 519 174</b>	<b>13 872 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 972 556</b>	<b>85 128 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 500 474</b>	<b>136 536 412</b>



Organisasjonsnr: 921 552 505  
MALM ESTATE COMPANY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1001000.00	1.00	1001000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Green Estate Solutions AS	1001000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1001000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201528.00	658545.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37292.00	111002.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		52817.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238820.00	822364.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.20

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Lørenporten Næring AS	100.00%	100.00%	-197668.00	959772.00
Strømsveien 70 AS	100.00%	100.00%	5863048.00	1882448.00
Sentergården AS	100.00%	100.00%	2428130.00	1982640.00
Entreen Næring 2 AS	100.00%	100.00%	9399638.00	381439.00

Markedsverdien på aksjene i selskapers datterselskaper omsettes ikke i et marked som gjør at verdien på en enkel måte kan måles. Imidlertid er det alt vesentlige av eiendeler i disse datterselskapene fast eiendom, hvor markedsverdi kan måles relativt pålitelig i form av takster, sammenligning med tilsvarende objekter i området, mv. Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger vesentlig nedskrivningsindikasjoner for noen av investeringene pr 31.12. Green Estate Solutions AS( tidl. Storaker AS) ervervet samtlige aksjer i Malm Estate Company AS( tidlig. Storaker Eiendom AS) i løpet av 2021. MEC AS besto, foruten av selskapet selv, av en rekke datterselskaper fungerende som «single purpose selskaper», hver inneholdende næringseiendom. I tillegg var MEC AS eier og hjemmelshaver til åtte ulike eiendommer, hvor eiendommene var klassifisert som driftsmidler i selskapets regnskap. GES AS anskaffet MEC AS med tanke på at virksomheten knyttet til kjøp, drift og salg av eiendom skulle foregå i MEC AS og dets datterselskaper. Det ble satt i gang en prosess for å fisjonere flere av de egneide eiendommene ut til egne aksjeselskaper. Fisjonen var ikke ment å endre verken eierskap eller driftsmodell. Fisjonene ble gjennomført med kontinuitet, både skattemessig og regnskapsmessig. Etersom fisjonen medfører at aksjene i selskapene som inneholdt de utfisjonerte eiendommene havner på GEC AS sin hånd, var det nødvendig, for å opprettholde den opprinnelige og ønskede strukturen i konsernet, at aksjene tilføres MEC AS igjen. Dette er gjort gjennom ordinære salg av 100 % av aksjene i det enkelte selskap. For å unngå at verdiene i balansen i MEC AS "blåses opp" som følge av den konserninterne reorganiseringen, har transaksjonen mellom morselskapet og MEC AS skjedd til kontinuitet i bokførte verdier. I praksis innebærer dette at bokført verdi på den enkelte eiendom som er utskilt i eget selskaper, er videreført for 100 % av aksjene i selskapet som har mottatt eiendommen ved fisjon. Konsekvensen er at verdiøkningen på de eiendommer selskapet hadde før man foretok reorganiseringen, vil komme til syne som en gevinst i MEC AS ved et salg av aksjene i de respektive selskaper hvor eiendommen som selges, er overført. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Malm Estate Company AS	C/o Jh Forvalter Asthomas Heftyes gate 50 0267 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Malm Estate Company AS**

Org.nr: 921 552 505

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 133 330	19 682
Gevinst ved salg av eiendom og eiendomsselskaper		403 838	26 943 835
Sum driftsinntekter		<u>1 537 168</u>	<u>26 963 517</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader eiendomsportefølje		210 990	7 502 512
Lønnskostnad	2	238 820	822 364
Avskrivning	4	0	422 740
Annen driftskostnad	13, 14	15 640 046	632 151
Sum driftskostnader		<u>16 089 856</u>	<u>9 379 767</u>
Driftsresultat		<u>-14 552 688</u>	<u>17 583 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	22 963 042	4 802 121
Annen finansinntekt	10	725	0
Rentekostnader		769 203	4 037 537
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	80 515 247	16 888 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 565 354
Annen finanskostnad		6 380	50 951
Netto finansposter		<u>-58 327 064</u>	<u>-23 740 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 879 752</u>	<u>-6 156 779</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>902 576</u>
Årsresultat	12, 13, 14	<u>-72 879 752</u>	<u>-7 059 355</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-72 879 752	-7 059 355



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	0	1 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	0	407 760
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 807 760</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	32 377 496	70 996 672
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	25 429 459	50 960 276
Andre fordringer	6	1 405 000	6 208 711
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 211 955</u>	<u>128 165 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 211 955</u>	<u>129 973 420</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		412 500	0
Andre fordringer	5	2 803 953	6 465 168
Sum fordringer		<u>3 216 453</u>	<u>6 465 168</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>72 066</u>	<u>97 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 288 519</u>	<u>6 562 992</u>
Sum eiendeler		<u>62 500 474</u>	<u>136 536 412</u>



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 001 000	1 001 000
Overkurs	8	1 353 008	1 353 008
Annen innskutt egenkapital	8	575 899	575 899
Sum innskutt egenkapital		<u>2 929 907</u>	<u>2 929 907</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 13, 14	-24 401 989	48 477 762
Sum egenkapital	12	<u>-21 472 082</u>	<u>51 407 670</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	305 885	10 856 314
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 10	42 265 019	39 603 117
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	28 882 477	20 796 987
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 453 381</u>	<u>71 256 419</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 716 414	1 544 307
Skyldige offentlige avgifter		147 906	9 726
Annen kortsiktig gjeld	11	10 654 855	11 930 732
Gjeld til selskap i samme konsern	10	0	387 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 519 174</u>	<u>13 872 324</u>
Sum gjeld		<u>83 972 556</u>	<u>85 128 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 500 474</u>	<u>136 536 412</u>
Test			

Oslo, 18. mars 2026

Baard Harald Solbekk-Sørensen  
Styremedlem/Daglig leder

Finn-Tore Strand  
Styreleder



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter klassifiseres som salgsinntekter. Gevinst ved salg av driftsmidler, herunder eiendom, klassifiseres på egen linje eller som andre driftsinntekter.

Gevinst ved salg av eiendom eller aksjer, hvor eiendommen eller aksjene kjøpes og selges på prospekt, klassifiseres som finansinntekter. Dette gjelder i de tilfeller selskapet ikke får overskjøtt eiendommen på seg, eller der hvor risikoen for aksjene ikke har gått over på selskapet, før selskapet videreselger eiendommen eller aksjene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	201 528	658 545
Arbeidsgiveravgift	37 292	111 002
Pensjonskostnader	0	52 817
Sum	<u>238 820</u>	<u>822 364</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 879 751	-6 156 780
Permanente forskjeller	6 190 384	7 404 123
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	80 515 247	16 888 809
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	6 380	0
Resultatført konsernbidrag	0	-1 570 000
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-3 100 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-20 563 042	-25 838 111
Endring i midlertidige forskjeller	-379 943	1 052 134
Alminnelig inntekt	-7 110 725	-11 319 825
Mottatt konsernbidrag	2 400 000	1 570 000
Årets skattegrunnlag	<u>-4 710 725</u>	<u>-9 749 825</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	49 189	-330 754
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 090 000	-1 090 000
Sum	<u>-1 040 811</u>	<u>-1 420 754</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 197 804	-16 925 015
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 238 615	-18 345 769
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-19 238 615	-18 345 769
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 400 000	1 460 493	2 860 493
Avgang solgte driftsmidler	-1 400 000	-407 760	-1 807 760
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>0</u>	<u>1 052 733</u>	<u>1 052 733</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-1 052 733	-1 052 733
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lørenporten Næring AS	04.12.2019	Oslo	100 %	959 772	-197 668	1 350 000
Strømsveien 70 AS	18.12.2019	Oslo	100 %	1 882 448	5 863 048	11 976 756
Sentergården AS	29.09.2021	Oslo	100 %	1 982 640	2 428 130	18 598 670
Entreen Næring 2 AS	20.09.2021	Oslo	100 %	381 439	9 399 638	452 070
Sum				5 206 299	17 493 148	32 377 496

Markedsverdien på aksjene i selskapers datterselskaper omsettes ikke i et marked som gjør at verdien på en enkel måte kan måles. Imidlertid er det alt vesentlige av eiendeler i disse datterselskapene fast eiendom, hvor markedsverdi kan måles relativt pålitelig i form av takster, sammenligning med tilsvarende objekter i området, mv.

Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger vesentlig nedskrivningsindikasjoner for noen av investeringene pr 31.12.

Green Estate Solutions AS( tidl. Storaker AS) ervervet samtlige aksjer i Malm Estate Company AS( tidlig. Storaker Eiendom AS) i løpet av 2021. MEC AS besto, foruten av selskapet selv, av en rekke datterselskaper fungerende som «single purpose selskaper», hver inneholdende næringseiendom. I tillegg var MEC AS eier og hjemmelshaver til åtte ulike eiendommer, hvor eiendommene var klassifisert som driftsmidler i selskapets regnskap.

GES AS anskaffet MEC AS med tanke på at virksomheten knyttet til kjøp, drift og salg av eiendom skulle foregå i MEC AS og dets datterselskaper. Det ble satt i gang en prosess for å fisjonere flere av de egneide eiendommene ut til egne aksjeselskaper. Fisjonen var ikke ment å endre verken eierskap eller driftsmodell. Fisjonene ble gjennomført med kontinuitet, både skattemessig og regnskapsmessig.

Etttersom fisjonen medfører at aksjene i selskapene som inneholdt de utfisjonerte eiendommene havner på GEC AS sin hånd, var det nødvendig, for å opprettholde den opprinnelige og ønskede strukturen i konsernet, at aksjene tilføres MEC AS igjen. Dette er gjort gjennom ordinære salg av 100 % av aksjene i det enkelte selskap.

For å unngå at verdiene i balansen i MEC AS "blåses opp" som følge av den konserninterne reorganiseringen, har transaksjonen mellom morselskapet og MEC AS skjedd til kontinuitet i bokførte verdier. I praksis innebærer dette at bokført verdi på den enkelte eiendom som er utskilt i eget selskaper, er videreført for 100 % av aksjene i selskapet som har mottatt eiendommen ved fisjon. Konsekvensen er at verdiøkningen på de eiendommer selskapet hadde før man foretok reorganiseringen, vil komme til syne som en gevinst i MEC AS ved et salg av aksjene i de respektive selskaper hvor eiendommen som selges, er overført.



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til foretak i samme konsern	25 429 459	50 960 276
Andre fordringer	1 405 000	6 208 711
Sum	<u>26 834 459</u>	<u>57 168 987</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	42 265 019	39 603 117
Øvrig langsiktig gjeld	28 882 477	20 796 987
Sum	<u>71 147 496</u>	<u>60 400 104</u>

Fordringer tilknyttet et datterselskap er nedskrevet med kr 80 515 247.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 001 000	1	1 001 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Green Estate Solutions AS	1 001 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 001 000	1 353 008	575 899	48 477 763	51 407 670
Egenkapital 01.01.	1 001 000	1 353 008	575 899	48 477 763	51 407 670
Årsresultat	0	0	0	-72 879 752	-72 879 752
Egenkapital 31.12.	1 001 000	1 353 008	575 899	-24 401 989	-21 472 082



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	305 885	10 856 314

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	25 429 459	50 960 276
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	0	387 558
Langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	42 265 019	39 603 117
Sum	<u>42 265 019</u>	<u>39 990 675</u>

#### Note 11 - Forskudd ved salg

<i>Forskudd ifm salg</i>	2024	2023
Innbetalt forskudd fra kunde i forbindelse med salg	7 200 128	7 200 128

I forbindelse med salg av en eiendom (aksjene i SPS-selskapet) er det innbetalt forskudd fra kjøper. Salget er ikke fullbyrdet, og dermed heller ikke bokført i regnskapet for 2023 eller 2024. Salget bokføres når kjøper har fått siste del av finansieringen på plass.

#### Note 12 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i 2024 og frem til avleggelsen av regnskapet hatt en utfordrende økonomisk situasjon, og resultatet for året er betydelig negativt. Årets resultat er på -73,2 millioner kroner, og selskapets egenkapital per 31.12.2024 er negativ med -21,9 millioner kroner. Den negative egenkapitalen skyldes i hovedsak vesentlige nedskrivninger av investeringene i selskapets datterselskaper, som er gjennomført etter en omfattende verdivurdering av underliggende eiendomsportefølje og risikoeksponering. Nedskrivningene er regnskapsmessige vurderinger og påvirker ikke selskapets likviditet direkte, men har betydelig negativ innvirkning på resultat og egenkapital.

Selskapet har videre vært påvirket av regnskapsmanipulasjon og underslag utført av en tidligere intern ressursperson. Dette har medført kostnader, skattekontroller og betydelig administrativ belastning. Sakskomplekset har også ført til etterfølgende rettslige prosesser som fortsatt har økonomiske konsekvenser.

I 2025 ble selskapet dømt til å betale erstatning og sakskostnader til tre tidligere leietakere. Dommen bygger på leieavtaler som opprinnelig ble inngått av et datterselskap, men hvor Malm Estate Company AS ble holdt økonomisk ansvarlig. Lagmannsretten idømte motparten erstatning på til sammen om lag 4,4 millioner kroner, samt sakskostnader. Beløpene er avsatt i regnskapet for 2024. Videre ble selskapet i september 2025 dømt til å betale kompensasjon for merverdiavgift på kr 2,307 millioner med tillegg av renter. Hovedkravet ble betalt i 2025, mens motkrav og spørsmål om sakskostnader



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

---

### Noter til regnskapet for 2024

er anket til lagmannsretten.

Samtidig har skattekontrollene som følge av den tidligere regnskapsmanipulasjonen medført forventede tilbakebetalingskrav for merverdiavgift, om lag 2,5 millioner kroner, som antas å belaste likviditeten i 2026.

Konsernet har betydelige eiendomsverdier gjennom datterselskapene Sentergården AS, Lørenporten Næring AS og Entréen Næring 2 AS. Eiendomsporteføljen er taksert til verdier som samlet overstiger konsernets pantegjeld, og det foreligger en plan for gradvis realisering av eiendomsseksjoner for å styrke likviditeten og nedbetale gjeld. Historisk har eiendomsvirksomheten gitt stabile leieinntekter i datterselskapene.

Styret viser til at det er etablert konstruktiv dialog med selskapets långivere og øvrige kreditorer, og at selskapet i 2025 og 2026 har gjennomført og planlagt salg av eiendomsseksjoner som bidrar til å redusere gjeldsbelastningen og forbedre likviditeten.

Styret gjør oppmerksom på at det per balansedagen og frem til regnskapets avleggelse foreligger forhold som samlet innebærer vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Usikkerheten gjelder særlig:

- negativ egenkapital som følge av store nedskrivninger i 2024,
- en viss risiko knyttet til pågående og potensielle rettsvister,
- likviditetsmessig belastning som følge av rettslige avgjørelser og skattekrav,
- avhengigheten av planlagte eiendomssalg og god dialog med långivende bank,
- gjennomføringsrisiko for planlagte tiltak i konsernet.

Styrets vurdering bygger likevel på dokumenterte eiendomsverdier, konsernets samlede plan for realisering av verdier, samarbeid med långivere og forventede kontantstrømmer. Etter styrets vurdering er forutsetningen om fortsatt drift reell og forsvarlig, og årsregnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

### Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er det avsagt rettsavgjørelser i to tvistesaker som begge gjelder forhold oppstått før 31.12.2024, og som derfor er vurdert og hensyntatt i regnskapet per balansedagen. Hendelsene gir ikke grunnlag for justering av balanseførte verdier, men representerer avklaringer av forhold som selskapet allerede hadde tatt hensyn til ved vurderingen av regnskapsmessige avsetninger.

I juni 2025 avsa Eidsivating lagmannsrett dom i en tvist med tre tidligere leietakere. Lagmannsretten kom til at utleier hadde levert lokaler med vesentlige mangler, og dømte selskapet til å betale samlet erstatning på om lag 4,4 millioner samt sakskostnader. Alle forhold som dannet grunnlaget for dommen – herunder omtvistede krav og risiko for økonomisk tap – gjaldt leveranser og kontraktsforhold fra tidligere år, og var allerede gjenstand for vurdering i regnskapet per 31.12.2024. Dommen ble rettskraftig i 2025.

I september 2025 avsa Oslo tingrett dom i en tvist vedrørende kjøpesum av aksjene i selskapet som eide næringslokalene omtalt i forrige avsnitt (Sentergården-prosjektet). Retten dømte selskapet til å betale 2,3 millioner med tillegg av renter. Selskapets motkrav, som var foranlediget av lagmannsrettens dom i den andre saken, ble ikke tatt til følge. Også denne saken gjaldt forhold etablert før balansedagen. Hovedkravet ble gjort opp i 2025, og er derfor avsatt pr 31.12.2024. Motkravet og sakskostnadsspørsmål er anket, og det er avsatt 2,5 millioner for dette pr 31.12.2024, til tross for at motkravet og sakskostnadene er anket.

De etterfølgende rettsavgjørelsene påvirker derfor ikke den regnskapsmessige behandlingen per



## Malm Estate Company AS

Org.nr: 921 552 505

---

### Noter til regnskapet for 2024

31.12.2024, men gir avklaringer av tvister som tidligere var gjenstand for regnskapsmessig vurdering som beskrevet ovenfor. Noten gis for å sikre brukerne av regnskapet fullstendig informasjon om utviklingen etter balansedagen.

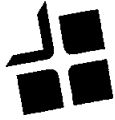
#### Note 14 - Betinget utfall

Selskapet er involvert i tvistesaker hvor enkelte forhold per balansedagen 31.12.2024 ikke var endelig avklart, og hvor utfallet for deler av sakskompleksene fortsatt er usikkert. Forpliktelser knyttet til forhold der tap ble vurdert som sannsynlig, er avsatt i regnskapet per 31.12.2024. De resterende forholdene representerer betingede forpliktelser der utfallet vil avhenge av videre rettslig behandling.

Når det gjelder tvisten om kompensasjon for merverdiavgift, ble hovedkravet ansett som en sannsynlig forpliktelse per balansedagen og er avsatt i regnskapet. Selskapets motkrav og spørsmål om sakskostnader ble ikke tatt til følge i tingretten, og disse forholdene er anket. Ettersom utfallet av anken er uavklart, og det per balansedagen ikke forelå et tilstrekkelig grunnlag til å fastslå sannsynlighet og beløp med tilstrekkelig pålitelighet, er det ikke foretatt avsetning for disse forholdene.

For øvrige deler av sakskomplekset er det per balansedagen ikke etablert ny eller ytterligere sannsynlig forpliktelse utover de avsetninger som er gjort. Det foreligger likevel en betinget forpliktelse knyttet til mulige ytterligere kostnader som kan følge av ankeprosessen eller andre uavklarte forhold innenfor de pågående tvistene. Det er på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet ikke mulig å anslå et pålitelig beløp for et eventuelt fremtidig økonomisk tap.

Selskapet følger utviklingen i sakene løpende. Basert på tilgjengelig informasjon vurderes ikke de uavklarte forholdene å utgjøre et forhold som endrer regnskapets balanseførte verdier per 31.12.2024, men informasjonen anses likevel vesentlig for regnskapsbrukerne.



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR  
Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**MALM ESTATE COMPANY AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for MALM ESTATE COMPANY AS, som viser et underskudd på 73 219 687 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

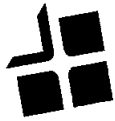
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi viser til note 12 i årsregnskapet, hvor det gis opplysninger om forhold som innebærer vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser og forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Usikkerheten gjelder særlig selskapets negative egenkapital per 31.12.2024 som følge av betydelige nedskrivninger, pågående og potensielle rettstvister, likviditetsbelastning som følge av rettslige avgjørelser og skattekrav, samt avhengigheten av planlagte eiendomssalg og fortsatt konstruktiv dialog med långivere. Styret har likevel lagt fortsatt drift-forutsetningen til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Note 12 beskriver de forhold som ligger til grunn for styrets vurdering. Etter vår mening gir noteopplysningene tilstrekkelig informasjon om den vesentlige usikkerheten. Vår konklusjon om årsregnskapet er derfor ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



## Revisjonsforum AS

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



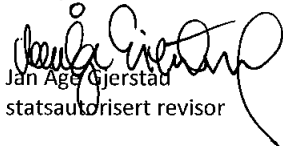
## Revisjonsforum AS

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 18. mars 2026

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor