



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENSKJER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breistrand  
9440 EVENSKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Myrlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 564 877	
Annen driftsinntekt		679 360	669 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 244 237</b>	<b>669 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 871 848	
Lønnskostnad	3	9 828	6 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	376 680	392 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 258 356</b>	<b>398 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 985 881</b>	<b>270 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 208</b>
Annen rentekostnad		75 694	151 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 694</b>	<b>151 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 693</b>	<b>-150 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 910 188</b>	<b>120 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	420 318	26 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 289 870	94 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 208 303	9 208 303
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 208 303</b>	<b>9 208 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		48 690	48 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 690</b>	<b>48 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 256 993</b>	<b>9 256 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>1 958 442</b>	<b>12 985 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	114 877	1 673
Andre kortsiktige fordringer	5	125 511	152 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 388</b>	<b>153 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 748 637	479 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 748 637</b>	<b>479 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 947 467</b>	<b>13 619 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 204 460</b>	<b>22 876 224</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>401 500</b>	<b>401 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 258 176	3 975 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 258 176</b>	<b>3 975 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 659 676</b>	<b>4 376 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	141 122	207 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 122</b>	<b>207 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			7 067 997
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 461 068	9 628 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 461 068</b>	<b>16 696 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 602 190</b>	<b>16 903 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		164 569	1 091 996
Betalbar skatt	4	484 621	32 549
Skyldig offentlige avgifter	6	144	349
Annen kortsiktig gjeld	5	1 293 260	470 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 594</b>	<b>1 595 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 544 784</b>	<b>18 499 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 204 460</b>	<b>22 876 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5	128 750	723 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	5	9 461 068	9 628 641



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENSKJER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breistrand  
9440 EVENSKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Myrlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 790 745  
EVENSKJER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 564 877	
Annen driftsinntekt		679 360	669 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 244 237</b>	<b>669 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 871 848	
Lønnskostnad	3	9 828	6 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	376 680	392 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 258 356</b>	<b>398 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 985 881</b>	<b>270 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 208</b>
Annen rentekostnad		75 694	151 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 694</b>	<b>151 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 693</b>	<b>-150 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	420 318	26 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 289 870	94 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>



Organisasjonsnr: 988 790 745  
EVENSKJER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 208 303	9 208 303
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 208 303</b>	<b>9 208 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		48 690	48 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 690</b>	<b>48 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 256 993</b>	<b>9 256 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 958 442	12 985 962
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	114 877	1 673
Andre kortsiktige fordringer	5	125 511	152 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 388</b>	<b>153 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 748 637	479 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 748 637</b>	<b>479 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 947 467</b>	<b>13 619 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 204 460</b>	<b>22 876 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	1 500	1 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	401 500	401 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 258 176	3 975 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 258 176</b>	<b>3 975 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 659 676</b>	<b>4 376 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	141 122	207 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 122</b>	<b>207 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			7 067 997
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 461 068	9 628 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 461 068</b>	<b>16 696 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 602 190</b>	<b>16 903 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		164 569	1 091 996
Betalbar skatt	4	484 621	32 549
Skyldig offentlige avgifter	6	144	349
Annen kortsiktig gjeld	5	1 293 260	470 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 594</b>	<b>1 595 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 544 784</b>	<b>18 499 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 204 460</b>	<b>22 876 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5	128 750	723 900
Pantstillelser	5	9 461 068	9 628 641



Organisasjonsnr: 988 790 745  
EVENSKJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Eigil Jonny Myrland  
2022-05-06  
 BankID Signing  
Viggo Edvard Arnt Nilssen  
2022-05-07

# Årsregnskap



**2021**

**Evenskjer Eiendom AS**

Org.nr.: 988 790 745

Utarbeidet av





 BankID Signing  
Eigil Jonny Myrland  
2022-05-06 BankID Signing  
Viggo Edvard Arnt Nilssen  
2022-05-07

## Resultatregnskap

### Evenskjer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 564 877	0
Annen driftsinntekt		679 360	669 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 244 237</b>	<b>669 732</b>
Varekostnad		13 871 848	0
Lønnskostnad	3	9 828	6 435
Annen driftskostnad	3	376 680	392 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 258 356</b>	<b>398 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 985 881</b>	<b>270 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1 208
Annen rentekostnad		75 694	151 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 693</b>	<b>-150 067</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 910 188	120 676
Skattekostnad på ordinært resultat	4	420 318	26 494
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 489 870</b>	<b>94 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 289 870	94 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 489 870</b>	<b>-94 182</b>

 BankID Signing  
Eigil Jonny Myrland  
2022-05-06 BankID Signing  
Viggo Edvard Arnt Nilssen  
2022-05-07

## Balanse

### Evenskjer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 208 303	9 208 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 208 303</b>	<b>9 208 303</b>
Investeringer i datterselskap		48 690	48 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 690</b>	<b>48 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 256 993</b>	<b>9 256 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 958 442	12 985 962
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	114 877	1 673
Andre kortsiktige fordringer	5	125 511	152 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 388</b>	<b>153 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 748 637	479 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 947 467</b>	<b>13 619 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 204 460</b>	<b>22 876 224</b>



BankID Signing  
Eigil Jonny Myrlund  
2022-05-06

BankID Signing  
Viggo Edvard Arnt Nilssen  
2022-05-07

## Balanse

### Evenskjer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>401 500</b>	<b>401 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 258 176	3 975 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 258 176</b>	<b>3 975 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 659 676</b>	<b>4 376 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	141 122	207 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 122</b>	<b>207 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	7 067 997
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 461 068	9 628 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 461 068</b>	<b>16 696 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 569	1 091 996
Betalbar skatt	4	484 621	32 549
Skyldig offentlige avgifter	6	144	349
Annen kortsiktig gjeld	5	1 293 260	470 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 594</b>	<b>1 595 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 544 784</b>	<b>18 499 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 204 460</b>	<b>22 876 224</b>
Pantstillelser	5	9 461 068	9 628 641
Garantiforpliktelser	5	128 750	723 900

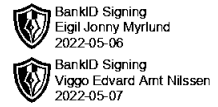
Evenskjer, 05.05.2022  
Styret i Evenskjer Eiendom AS

Viggo Edvard Arnt Nilssen  
styreleder

Eigil Jonny Myrlund  
styremedlem/daglig leder



Noter 2021 for Evenskjer Eiendom AS org.nr. 988 790 745



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021 for Evenskjer Eiendom AS org.nr. 988 790 745



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 208 303	111 914	9 320 217
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 208 303</b>	<b>111 914</b>	<b>9 320 217</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		111 914	111 914
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 208 303</b>	<b>0</b>	<b>9 208 303</b>

Økonomisk levetid

4-5 år

Kostpris boliger er redusert med kr 3.311.000 som er gitt i tilskudd fra Husbanken.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenskjer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skånlandkollektivet Eiendom ANS	100	100,0	100,0

Følgende er eiere av Skånlandkollektivet Eiendom ANS: Viggo Nilssen Styreleder  
50% Eigil Myrland Styremedlem/daglig leder 50%

## Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

### Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 30 688 inkl mva i revisjonshonorar og for andre tjenester fra revisor er det kostnadsført kr 3 000 inkl mva.



Noter 2021 for Evenskjer Eiendom AS org.nr. 988 790 745



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 546	34 584
Endring i utsatt skatt	-66 228	-8 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>420 318</b>	<b>26 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 910 188	120 676
Permanente forskjeller	346	-246
Endring i midlertidige forskjeller	301 038	36 771
Avgitt konsernbidrag	-8 752	-9 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 202 819</b>	<b>147 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 546	34 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 925	-2 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>484 621</b>	<b>32 549</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 293	29 891	-2 402
Varebeholdning	0	151 146	151 146
Gevinst – og tapskonto	609 169	761 463	152 294
<b>Sum</b>	<b>641 462</b>	<b>942 500</b>	<b>301 038</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>641 462</b>	<b>942 500</b>	<b>301 038</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>141 122</b>	<b>207 350</b>	<b>66 228</b>



Noter 2021 for Evenskjer Eiendom AS org.nr. 988 790 745



## Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.2021 ingen fordringer som forfaller utover ett år frem i tid.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld kr 8 623 568 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Av gjeld kr 9 461 068 er det stillet følgende sikkerhet:  
Bygninger til bokført verdi kr 9 058 303.

Garantiansvar 2021 utgjorde kr 128 750.  
Betalt garantikostnader i 2021 utgjorde kr 12 127

## Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er 23 837 bundne skattetrekkmidler.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	1 500	0	3 975 133	4 376 633
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>3 975 133</b>	<b>4 376 633</b>
Årets resultat				1 489 870	1 489 870
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Konsembidrag gitt			0	-6 827	-6 827
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>5 258 176</b>	<b>5 659 676</b>



Til generalforsamlingen i

**Evenskjer Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Evenskjer Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 489 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 9. mai 2022

**Revigo Harstad AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NYLUND, JILL MARITA**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.05.2022 10.13.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.