



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE OLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lievegen 5
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	50 000
Annen driftsinntekt		564 824	90 000
Sum inntekter		654 824	140 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 457	32 382
Annen driftskostnad		370 631	65 179
Sum kostnader		382 088	97 561
Driftsresultat		272 735	42 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 136	53
Sum finansinntekter		6 136	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 144
Annen rentekostnad		49 429	65 952
Sum finanskostnader		49 429	69 096
Netto finans		-43 293	-69 043
Resultat før skattekostnad		229 442	-26 604
Skattekostnad	2, 3	42 024	0
Årsresultat		187 418	-26 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 604	-26 604
Annen egenkapital	4	160 815	0
Sum overføringer og disponeringer		187 419	-26 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 347 742
Sum varige driftsmidler		0	1 347 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	223 256	0
Sum finansielle anleggsmidler		223 256	0
Sum anleggsmidler		223 256	1 347 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	199 975
Sum fordringer		0	199 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 492	13 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 492	13 349
Sum omløpsmidler		48 492	213 324
SUM EIENDELER		271 748	1 561 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	148 995	0
Udekket tap		0	26 604
Sum opptjent egenkapital		148 995	-26 604
Sum egenkapital		178 995	-8 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	42 024	0
Sum avsetninger for forpliktelser		42 024	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 149 701
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 149 701
Sum langsiktig gjeld		42 024	1 149 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 729	738
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	411 544
Annen kortsiktig gjeld		0	7 507
Sum kortsiktig gjeld		50 729	419 789
Sum gjeld		92 753	1 569 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 748	1 561 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486504

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE OLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lievegen 5
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 821 861
OLE OLSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	50 000
Annen driftsinntekt		564 824	90 000
Sum inntekter		654 824	140 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 457	32 382
Annen driftskostnad		370 631	65 179
Sum kostnader		382 088	97 561
Driftsresultat		272 735	42 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 136	53
Sum finansinntekter		6 136	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 144
Annen rentekostnad		49 429	65 952
Sum finanskostnader		49 429	69 096
Netto finans		-43 293	-69 043
Resultat før skattekostnad		229 442	-26 604
Skattekostnad	2, 3	42 024	0
Årsresultat		187 418	-26 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 604	-26 604
Annen egenkapital	4	160 815	0
Sum overføringer og disponeringer		187 419	-26 604



Organisasjonsnr: 930 821 861
OLE OLSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 347 742
Sum varige driftsmidler		0	1 347 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	223 256	0
Sum finansielle anleggsmidler		223 256	0
Sum anleggsmidler		223 256	1 347 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	199 975
Sum fordringer		0	199 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 492	13 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 492	13 349
Sum omløpsmidler		48 492	213 324
SUM EIENDELER		271 748	1 561 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 180



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	148 995	0
Udekket tap		0	26 604
Sum opptjent egenkapital		148 995	-26 604
Sum egenkapital		178 995	-8 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	42 024	0
Sum avsetninger for forpliktelser		42 024	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 149 701
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 149 701
Sum langsiktig gjeld		42 024	1 149 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 729	738
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	411 544
Annen kortsiktig gjeld		0	7 507
Sum kortsiktig gjeld		50 729	419 789
Sum gjeld		92 753	1 569 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 748	1 561 066



Organisasjonsnr: 930 821 861
OLE OLSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223256.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	411544.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring gjelder lån til morselskap Ole Olsrud Holding AS. Kortsiktig gjeld gjelder gjeld til søsterselskap Ole Olsrud AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
OLE OLSRUD EIENDOM AS

930821861

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Resultatregnskap

	Note	2024	27.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 000	50 000
Annen driftsinntekt		564 824	90 000
Sum driftsinntekter		654 824	140 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 457	-32 382
Annen driftskostnad		-370 631	-65 179
Sum driftskostnader		-382 088	-97 561
Driftsresultat		272 735	42 439
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 136	53
Sum finansinntekter		6 136	53
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-3 144
Annen rentekostnad		-49 429	-65 952
Sum finanskostnader		-49 429	-69 096
Netto finans		-43 293	-69 043
Resultat før skattekostnad		229 442	-26 604
Skattekostnad	2, 3	-42 024	0
Årsresultat		187 418	-26 604
Overføringer			
Annen egenkapital	4	160 815	0
Udekket tap	4	26 604	-26 604
Sum overføringer		187 418	-26 604



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 347 742
Sum varige driftsmidler		0	1 347 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	223 256	0
Sum finansielle anleggsmidler		223 256	0
Sum anleggsmidler		223 256	1 347 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	199 975
Sum fordringer		0	199 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 492	13 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 492	13 349
Sum omløpsmidler		48 492	213 324
SUM EIENDELER		271 748	1 561 066



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	148 995	0
Udekket tap		0	-26 604
Sum opptjent egenkapital		148 995	-26 604
Sum egenkapital		178 995	-8 424
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	42 024	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 024	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 149 701
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 149 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 729	738
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	411 544
Annen kortsiktig gjeld		0	7 507
Sum kortsiktig gjeld		50 729	419 789
Sum gjeld		92 753	1 569 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 748	1 561 066

Jessheim, elektronisk signert

Ole Alexander Olsrud
styrets leder / daglig leder



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 380 124
Tilgang i året	3 208 891
Avgang i året	-4 589 015
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 382
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	11 457
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 762	0	17 762
Gevinst- og tapskonto	0	445 556	-445 556
Fremførbart underskudd	-56 186	-254 537	198 351
Netto forskjeller	-38 424	191 019	-229 442
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 424	0	38 424
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	191 019	-191 019
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	42 024	-42 024

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	27.01 - 31.12.2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 024	0
Skattekostnad	42 024	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	229 442	-26 604
Permanente forskjeller	0	-11 820
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-427 794	-17 762
Skattepliktig inntekt	-198 351	-56 186



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	0	-26 604	-8 424
Årsresultat	0	0	160 815	26 604	187 418
Andre endringer	0	11 820	-11 820	0	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	148 995	0	178 995

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	27.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	223 256	0

Kortsiktig gjeld

	2024	27.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000	411 544

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring gjelder lån til morselskap Ole Olsrud Holding AS.
Kortsiktig gjeld gjelder gjeld til søsterselskap Ole Olsrud AS.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Olsrud Holding AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.