



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 690 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADFJÆRA 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			695 555
Leieinntekt		25 192 510	24 481 324
Annen driftsinntekt	1	4 053 980	4 467 340
Sum inntekter		29 246 490	29 644 219
Kostnader			
Varekostnad		6 934	66 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 188 928	4 154 183
Annen driftskostnad	2	9 060 796	7 740 060
Sum kostnader		13 256 658	11 960 712
Driftsresultat		15 989 832	17 683 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 788
Sum finansinntekter			1 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 423 365	3 042 485
Annen rentekostnad		863	286
Sum finanskostnader		2 424 228	3 042 772
Netto finans		-2 424 228	-3 040 983
Ordinært resultat før skattekostnad	7	13 565 604	14 642 523
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 984 433	3 221 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 581 171	11 420 888
Årsresultat		10 581 171	11 420 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 581 171	11 420 888
Totalresultat		10 581 171	11 420 888
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		10 581 000	11 400 000
Avsatt til annen egenkapital		171	20 888
Sum overføringer og disponeringer		10 581 171	11 420 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	181 313 586	180 665 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	171 178	295 089
Sum varige driftsmidler		181 484 765	180 960 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		181 484 765	180 960 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 609	
Andre kortsiktige fordringer		775 992	162 071
Sum fordringer		864 601	162 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 054	837 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 054	837 235
Sum omløpsmidler		1 250 655	999 306
SUM EIENDELER		182 735 420	181 960 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	28 000 000	28 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	2 093 096	2 093 096
Sum innskutt egenkapital		30 093 096	30 093 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 071 092	-2 071 263
Sum opptjent egenkapital		-2 071 092	-2 071 263
Sum egenkapital		28 022 004	28 021 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 155 074	3 011 906
Sum avsetninger for forpliktelser		3 155 074	3 011 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		135 889 852	134 439 569
Sum annen langsiktig gjeld		135 889 852	134 439 569
Sum langsiktig gjeld		139 044 926	137 451 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 980 934	1 855 877
Betalbar skatt	7	2 841 265	3 080 741
Utbytte	3, 5	10 581 000	11 400 000
Annen kortsiktig gjeld		265 291	150 272
Sum kortsiktig gjeld		15 668 490	16 486 890
Sum gjeld		154 713 416	153 938 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 735 420	181 960 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433497

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 690 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADFJÆRA 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 994 690 981
GRILSTADFJÆRA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			695 555
Leieinntekt		25 192 510	24 481 324
Annen driftsinntekt	1	4 053 980	4 467 340
Sum inntekter		29 246 490	29 644 219
Kostnader			
Varekostnad		6 934	66 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 188 928	4 154 183
Annen driftskostnad	2	9 060 796	7 740 060
Sum kostnader		13 256 658	11 960 712
Driftsresultat		15 989 832	17 683 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 788
Sum finansinntekter			1 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 423 365	3 042 485
Annen rentekostnad		863	286
Sum finanskostnader		2 424 228	3 042 772
Netto finans		-2 424 228	-3 040 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 565 604	14 642 523
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	2 984 433	3 221 635
Årsresultat		10 581 171	11 420 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 581 171	11 420 888
Totalresultat		10 581 171	11 420 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 581 000	11 400 000
Avsatt til annen egenkapital		171	20 888
Sum overføringer og disponeringer		10 581 171	11 420 888





Organisasjonsnr: 994 690 981
GRILSTADFJÆRA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	181 313 586	180 665 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	171 178	295 089
Sum varige driftsmidler		181 484 765	180 960 892

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		181 484 765	180 960 892

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 609	
Andre kortsiktige fordringer		775 992	162 071
Sum fordringer		864 601	162 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 054	837 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 054	837 235

Sum omløpsmidler		1 250 655	999 306
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		182 735 420	181 960 198
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 093 096	2 093 096
Sum innskutt egenkapital		30 093 096	30 093 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-2 071 092	-2 071 263
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-2 071 092	-2 071 263
Sum egenkapital		28 022 004	28 021 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 155 074	3 011 906
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 155 074	3 011 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		135 889 852	134 439 569
Sum annen langsiktig gjeld		135 889 852	134 439 569
Sum langsiktig gjeld		139 044 926	137 451 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 980 934	1 855 877
Betalbar skatt	7	2 841 265	3 080 741
Utbytte	3, 5	10 581 000	11 400 000
Annen kortsiktig gjeld		265 291	150 272
Sum kortsiktig gjeld		15 668 490	16 486 890
Sum gjeld		154 713 416	153 938 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 735 420	181 960 198



Organisasjonsnr: 994 690 981
GRILSTADFJÆRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Anton Jenssen
2022-05-20

 BankID Signing
Ivar Koteng
2022-05-22

 BankID Signing
Aurora Koteng
2022-05-31

Årsregnskap

2021

Grilstadfjæra 1 AS

Org.nr.:994 690 981



Resultatregnskap			
Grilstadfjæra 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	695 555
Leieinntekt		25 192 510	24 481 324
Annen driftsinntekt	1	4 053 980	4 467 340
Sum driftsinntekter		<u>29 246 490</u>	<u>29 644 219</u>
Varekostnad		6 934	66 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 188 928	4 154 183
Annen driftskostnad	2	9 060 796	7 740 060
Sum driftskostnader		<u>13 256 658</u>	<u>11 960 712</u>
Driftsresultat		<u>15 989 832</u>	<u>17 683 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 423 365	3 042 485
Annen rentekostnad		863	286
Resultat av finansposter		<u>-2 424 228</u>	<u>-3 040 983</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	13 565 604	14 642 523
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 984 433	3 221 635
Ordinært resultat		<u>10 581 171</u>	<u>11 420 888</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>10 581 171</u>	<u>11 420 888</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 581 000	11 400 000
Avsatt til annen egenkapital		171	20 888
Sum overføringer		<u>10 581 171</u>	<u>11 420 888</u>



Balanse			
Grilstadfjæra 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	181 313 586	180 665 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	171 178	295 089
Sum varige driftsmidler		<u>181 484 765</u>	<u>180 960 892</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>181 484 765</u>	<u>180 960 892</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 609	0
Andre kortsiktige fordringer		775 992	162 071
Sum fordringer		<u>864 601</u>	<u>162 071</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 054	837 235
Sum omløpsmidler		<u>1 250 655</u>	<u>999 306</u>
Sum eiendeler		<u>182 735 420</u>	<u>181 960 198</u>

**Balanse**

Grilstadfjæra 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 093 096	2 093 096
Sum innskutt egenkapital		<u>30 093 096</u>	<u>30 093 096</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 071 092	-2 071 263
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 071 092</u>	<u>-2 071 263</u>
Sum egenkapital		<u>28 022 004</u>	<u>28 021 833</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 155 074	3 011 906
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 155 074</u>	<u>3 011 906</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		135 889 852	134 439 569
Sum annen langsiktig gjeld		<u>135 889 852</u>	<u>134 439 569</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 980 934	1 855 877
Betalbar skatt	7	2 841 265	3 080 741
Utbytte	3, 5	10 581 000	11 400 000
Annen kortsiktig gjeld		265 291	150 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 668 490</u>	<u>16 486 890</u>
Sum gjeld		<u>154 713 416</u>	<u>153 938 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>182 735 420</u>	<u>181 960 198</u>

Trondheim, 20.05.2022
Styret i Grilstadfjæra 1 AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder

Aurora Koteng
styremedlem



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 1 864 415 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	3 756	9 145
Konsulent	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	28 000 000	2 093 096	-2 071 263	28 021 833
Årets resultat			10 581 171	10 581 171
Utbytte			-10 581 000	-10 581 000
Egenkapital 31.12	28 000 000	2 093 096	-2 071 092	28 022 004



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	181 484 765	180 960 892

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

• Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig Gjeld		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-135 889 852	-134 439 569		0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	-135 889 852	-134 439 569	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern			10 581 000	11 400 000
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	-365 141	1 235 300		0
Sum	-365 141	1 235 300	10 581 000	11 400 000

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	129 446 527	55 301 911	35 743 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 445 778	3 267 023	
= Anskaffelseskost 31.12.21	130 892 305	58 568 934	35 743 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 766 676	21 124 118	
= Bokført verdi 31.12.21	108 125 629	37 444 816	35 743 141



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Årets ordinære avskrivninger	2 198 469	1 866 548	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	saldo 0%
	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	976 237	72 664	221 540 480
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			4 712 801
= Anskaffelseskost 31.12.21	976 237	72 664	226 253 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	877 722		44 768 516
= Bokført verdi 31.12.21	98 514	72 664	181 484 764
Årets ordinære avskrivninger	123 911		4 188 928
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 0%	



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 841 265	3 080 741
Endring i utsatt skatt	143 168	140 894
Skattekostnad ordinært resultat	2 984 433	3 221 635
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 565 604	14 642 523
Permanente forskjeller	0	1 275
Endring i midlertidige forskjeller	-650 764	-640 430
Skattepliktig inntekt	12 914 840	14 003 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 841 265	3 080 741
Sum betalbar skatt i balansen	2 841 265	3 080 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 802 295	41 151 531	-650 764
Sum	41 802 295	41 151 531	-650 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 461 049	-27 461 049	0
Grunnlag for utsatt skatt	14 341 246	13 690 482	-650 764
Utsatt skatt (22 %)	3 155 074	3 011 906	-143 168



Grilstadfjæra 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grilstadfjæra 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	100,00	28 000 000
Sum	280 000		28 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ranheimsveien 127 AS	280 000	100,0
Totalt antall aksjer	280 000	100,0

Styreleder Anton Jenssen eier indirekte 50% og styremedlem Ivar Koteng eier indirekte 50% av selskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstadfjæra 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grilstadfjæra 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DLDDBF-C4ADT-E05HJ-HW7YK-WTOYO-EG6BX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstadfjæra 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DLDBF-C4ADT-E05HJ-HW7YK-WTOYO-EG6BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 11:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLD8F-C4ADT-E05HJ-HW7YK-WTOYO-EGBBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>