Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 744 932
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LILLE O BORETTSLAG
Forretningsadresse:	OBOS Eiendomsforvaltning AS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 864 526	5 662 980
Sum inntekter		**1 864 526**	**5 662 980**
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 215 819	716 029
Sum kostnader		**2 215 819**	**716 029**
Driftsresultat		**-351 293**	**4 946 951**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 113	11 663
Sum finansinntekter		**18 113**	**11 663**
Annen finanskostnad		1 011 196	561 174
Sum finanskostnader		**1 011 196**	**561 174**
Netto finans		**-993 083**	**-549 511**
Resultat før skattekostnad		**-1 344 376**	**4 397 440**
Årsresultat		**-1 344 376**	**4 397 440**
Totalresultat		**-1 344 376**	**4 397 440**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 344 376	4 397 440
Sum overføringer og disponeringer		**-1 344 376**	**4 397 440**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 784 117	48 749 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		**48 784 118**	**48 749 171**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**48 784 118**	**48 749 171**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		5 966	9 424
Sum fordringer		**5 966**	**9 424**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 528	1 912 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**632 528**	**1 912 718**
Sum omløpsmidler		**638 494**	**1 922 142**
SUM EIENDELER		**49 422 613**	**50 671 313**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		**60 000**	**60 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 220 125	4 564 501
Sum opptjent egenkapital		**3 220 125**	**4 564 501**
Sum egenkapital		**3 280 125**	**4 624 501**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 648 333	20 648 333
Øvrig langsiktig gjeld		25 387 812	25 387 812
Sum annen langsiktig gjeld		**46 036 145**	**46 036 145**
Sum langsiktig gjeld		**46 036 145**	**46 036 145**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 185	4 503
Leverandørgjeld		3 158	6 164
Sum kortsiktig gjeld		**106 343**	**10 667**
Sum gjeld		**46 142 488**	**46 046 812**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**49 422 613**	**50 671 313**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 613279

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 744 932
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LILLE O BORETTSLAG
Forretningsadresse:	OBOS Eiendomsforvaltning AS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 744 932
LILLE O BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 864 526	5 662 980
Sum inntekter		**1 864 526**	**5 662 980**
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 215 819	716 029
Sum kostnader		**2 215 819**	**716 029**
Driftsresultat		**-351 293**	**4 946 951**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 113	11 663
Sum finansinntekter		**18 113**	**11 663**
Annen finanskostnad		1 011 196	561 174
Sum finanskostnader		**1 011 196**	**561 174**
Netto finans		**-993 083**	**-549 511**
Resultat før skattekostnad		**-1 344 376**	**4 397 440**
Årsresultat		**-1 344 376**	**4 397 440**
Totalresultat		**-1 344 376**	**4 397 440**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 344 376	4 397 440
Sum overføringer og disponeringer		**-1 344 376**	**4 397 440**

Organisasjonsnr: 918 744 932
LILLE O BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 784 117	48 749 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		**48 784 118**	**48 749 171**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**48 784 118**	**48 749 171**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		5 966	9 424
Sum fordringer		**5 966**	**9 424**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 528	1 912 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**632 528**	**1 912 718**
Sum omløpsmidler		**638 494**	**1 922 142**
SUM EIENDELER		**49 422 613**	**50 671 313**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		**60 000**	**60 000**

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 220 125	4 564 501
Sum opptjent egenkapital	**3 220 125**	**4 564 501**
Sum egenkapital	**3 280 125**	**4 624 501**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 648 333	20 648 333
Øvrig langsiktig gjeld	25 387 812	25 387 812
Sum annen langsiktig gjeld	**46 036 145**	**46 036 145**
Sum langsiktig gjeld	**46 036 145**	**46 036 145**
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 185	4 503
Leverandørgjeld	3 158	6 164
Sum kortsiktig gjeld	**106 343**	**10 667**
Sum gjeld	**46 142 488**	**46 046 812**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**49 422 613**	**50 671 313**

Organisasjonsnr: 918 744 932
LILLE O BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

OBOS
Eiendomsforvaltning

Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7749
Lille O Borettslag

Velkommen til årsmøte i Lille O Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:
5. juni 2024 kl. 19:00, NRK.

Hvem kan stemme på årsmøtet?
Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling
1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtekter
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Lille O Borettslag

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Foreslår Johnny Hisdal

Forslag til vedtak

Johnny Hisdal er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet blir registrert i en frammøteliste. Totalt 12 mulige stemmer. Hver boenhet har en stemme. Foreldre eller verge skal stemme for beboer uten ytterligere fullmakt.

Styrets innstilling

Foreldre eller verge kan stemme for boboer uten ytterligere fullmakt. ref vedtekter

9-5 MøterettAlle andelseiere har rett til å møte på generalforsamlingen med forslags-,tale-og stemmerett. Om nødvendig kan og skal andelseierens rettigheter under 9-5, inkludert stemmerett, disponeres av Andelseierens foreldre eller verge.Andelseierensverge, foreldre, søsken, ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og eventuelle leiere har rett til å være til stede og til å uttale seg

Forslag til vedtak

Foreldre eller verge skal stemme for boboer uten ytterligere fullmakt.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 7749 Årsrapport med regnskap (1).pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [0]

Sak 7

Endring av vedtekter

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Sak4: Endring av paragraf 4-1 Boretten i vedtektene for Lille O

Bakgrunn for saksfremlegget.

Ifølge vedtekter for Lille O borettslag org. Nr. 918 744 932, vedtatt på Generalforsamlingen den 14.mai, 2020 skal det ikke forekomme dyrehold unntatt ved skriftlig godkjennelse fra Styret. Se paragraf 4-1 (6):

4-1 Boretten
(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å bruke fellesarealene til det de er beregnet for eller vanligvis brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(5) Generalforsamlingen kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

(6) Dyrehold skal ikke forekomme unntatt ved skriftlig godkjennelse fra Styret

Styret fikk høsten 2023 søknad fra en beboer som ønsket å anskaffe seg hund. Søknaden ble grundig diskutert i styret som komfrem til at dyrehold ikke er forenlig med bosituasjonen i bofelleskapet. Søker hadde innsigelser mot styrets konklusjon og det ble derfor foretatt en ny diskusjon der konklusjonen ble at styret opprettholder sin avgjørelse og har gitt følgende endelige svar på søknaden:

"Styret har hatt en diskusjon rundt dyrehold på prinsipielt grunnlag og i tråd med tanken bak gjeldene vedtekter. Dette gjelder for dagens beboersituasjon og ved fremtidige endringer. Vi har i fellesskap kommet frem til at dyrehold ikke er forenelig med bosituasjonen i bofelleskapet."

Det er uheldig og ikke hensiktsmessig at styret skal ta slike avgjørelser. For å unngå slike vanskelige diskusjoner i fremtiden vil vi fremme et forslag om vedtektsendring der paragraf 4-1 (6) endres fra:

(6) Dyrehold skal ikke forekomme unntatt ved skriftlig godkjennelse fra Styret

til

(6) Dyrehold skal ikke forekomme

Styrets innstilling
"Styret har hatt en diskusjon rundt dyrehold på prinsipielt grunnlag og i tråd med tanken bak gjeldene vedtekter. Dette gjelder for dagens beboersituasjon og ved fremtidige endringer. Vi har i fellesskap kommet frem til at dyrehold ikke er forenelig med bo situasjonen i bofelleskapet. " Dagens styre ønsker ikke at

styresammensetningen i fremtiden skal behøve å ta dette opp til ny vurdering og ønsker derfor å endre dagens vedtekter. Vedrekts endring krever 2 tredjedels flertall. og dermed er en klar mening fra maioriteten. styrets vedtak står seg og at det forventes at hunden flytter ut med umiddelbar virkning.

Forslag til vedtak

vedtektsendring der paragraf 4-1 (6) endres fra: (6) Dyrehold skal ikke forekomme unntatt ved skriftlig godkjennelse fra Styret til (6) Dyrehold skal ikke forekomme

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Da er valgkomiteens forslag til nytt styre følgende:

Leder: Jan Tore Gløtta (velges for 1 år)

Styremedlem: Lars Langsrud (velges for 2 år)

Varamedlem: Mette Moltke-Hansen (velges for 1 år)

Styremedlem: Pankaj Chawla (valgt 2023 for 2 år) er ikke på valg.

Takk til Jonny som trer av og som har gjort en utmerket innsats som leder.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Tore Gløtta

Valg av 2 styremedlem 1 Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Lars Langsrud
- Pankaj Chawla

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mette Moltke-Hansen

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte
Siden forrige generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Tore Gløtta
Nestleder	Jonny Hisdal
Styremedlem	Pankaj Chawla
Varamedlem	Mette Kathrine Evensen Moltke-Hansen

Vibbo
Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lille O Borettslag
Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.
Lille O Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 918744932, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune.

Gårds- og bruksnummer:
77 416

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett).

Lille O Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon
Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

Det har blitt avholdt 7 styremøter i løpet av året.

Den største saken i år har vært MVA saken som det ble informert om på årsmøte i 2023. Bakgrunn for saken er at styret den 11. oktober 2021 sendte krav om merverdiavgiftskompensasjon i skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon (kompensasjonsmelding) for 4. termin (iuli-auqust) 2021. Innsendt kompensasjonsmelding viste kr 1 271 685 i merverdiavgift til gode. Skattekontoret i Oslo mente at dette var feil og valgte å redusere kompensasjonen med kr 490 235. Det ble i tillegg lagt til en tilleggsskatt på kr 98 047. På vegne av styret utformet Mette en klage på skatteetatens vedtak. Mette og Jens har fulgt opp saken gjennom hele året og 24.04.24 i fikk vi svar fra Skattedirektorat om at klagen vår blir tatt til følge og at Skattekontorets vedtak av 10. mars 2023 oppheves. Uten innsatsen til Mette og Jens hadde vi ikke fått gjennomslag for dette og vi er alle svært takknemlige for innsatsen som har blitt lagt ned. Det vil bli informert mer om saken på årsmøte.

Vi er fortsatt svært fornøyde med tjenestene fra Sagene Bydel som gir beboerne i Lille-O et godt og helhetlig botilbud.

Det er hyggelig at det fortsatt er stort engasjement i foreldregruppa og i tillegg til styret er det mange som bidrar gjennom hele året. Styret vil spesielt trekke frem Judith som på er fortreffelig måte holder orden på økonomien til Lille-O vennene.

Det har også blitt gjennomført en fin dugnadsinnsats i forbindelse med vedlikehold av utearealer og innkjøp og montering av nye fine hagemøbler.

Det er ikke noen større planlagte forestående vedlikehold for kommende periode.

Det er planlagt sommerfest og femårsjubileum for Lille-O 6.juni.

Oslo 19.05.2024

Jan Tore Gløtta | Jonny Hisdal | Pankaj Chawla

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat
Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.
Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler
Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet ”Kommentarer til budsjett for 2024”.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune
Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og feiegebyret økes med 145%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader
Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.
Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.
Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring
Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lille O Borettslag.

Lån
Lille O Borettslag har lån i OBOS-banken.
For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LILLE O BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LILLE O BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: Z8H2Q-OK4IS-SCEYN-LA1KZ-451MF-SINX7

BDO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z8H2Q-OK4IS-SCEYN-LA1KZ-451MF-SINX7

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-04-30 08:01:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Z8H2Q-OK4IS-SCEYN-LA1KZ-451MF-SINX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

LILLE O BORETTSLAG

ORG.NR. 918 744 932, KUNDENR. 7749

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap - 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		**1 911 475**	**1 792 911**	**1 911 475**	**532 151**
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 344 376	4 397 440	138 244	111 900
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	0	0	0	-79 000
Red. annen langs. gjeld		0	-8 800	0	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	12	0	-4 251 667	0	-79 000
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		-34 947	-18 409	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		**-1 379 323**	**118 564**	**138 244**	**-46 100**
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		**532 151**	**1 911 475**	**2 049 719**	**486 051**

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	638 494	1 922 142
Kortsiktig gjeld	-106 343	-10 667
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	**532 151**	**1 911 475**

LILLE O BORETTSLAG
ORG.NR. 918 744 932, KUNDENR. 7749

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap - 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 010 762	561 085	768 000	1 180 000
Innkrevde felleskostnader	2	853 764	850 228	861 000	865 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**1 864 526**	**1 411 313**	**1 629 000**	**2 045 000**
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-6 566	-5 699	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-49 488	-47 578	-50 000	-50 000
Konsulenthonorar	4	-182 955	-3 960	-4 000	-25 000
Drift og vedlikehold	5	-59 225	-118 824	-40 000	-100 000
Forsikringer		-10 374	-7 043	-8 100	-10 600
Kostnader sameie	16	-499 182	-453 520	-537 456	-545 000
Energi/fyring		-39 477	-30 012	-30 000	-37 000
Andre driftskostnader	6	-1 368 553	-49 394	-42 700	-62 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-2 215 819**	**-716 029**	**-719 756**	**-837 100**
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		**-351 293**	**695 284**	**909 244**	**1 207 900**
Innbetalt andel fellesgjeld		0	4 251 667	0	79 000
DRIFTSRESULTAT		**-351 293**	**4 946 951**	**909 244**	**1 286 900**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	18 113	11 663	0	19 000
Finanskostnader	8	-1 011 196	-561 174	-771 000	-1 194 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**-993 083**	**-549 511**	**-771 000**	**-1 175 000**
ÅRSRESULTAT		**-1 344 376**	**4 397 440**	**138 244**	**111 900**
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	4 397 440		
Fra annen egenkapital		-1 344 376	0		

LILLE O BORETTSLAG
ORG.NR. 918 744 932, KUNDENR. 7749

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	43 730 761	43 730 761
Tomt		5 000 000	5 000 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	16	53 356	18 409
Andre varige driftsmidler	10	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		**48 784 118**	**48 749 171**
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		813	752
Andre kortsiktige fordringer	11	5 154	8 672
Driftskonto OBOS-banken		551 857	629 754
Sparekonto OBOS-banken		80 671	1 282 964
SUM OMLØPSMIDLER		**638 494**	**1 922 142**
SUM EIENDELER		**49 422 613**	**50 671 313**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 5 000		60 000	60 000
Annen egenkapital	12	3 220 125	4 564 501
SUM EGENKAPITAL		**3 280 125**	**4 624 501**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	20 648 333	20 648 333
Borettsinnskudd	14	25 387 812	25 387 812
SUM LANGSIKTIG GJELD		**46 036 145**	**46 036 145**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 158	6 164
Påløpte renter		103 185	4 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		**106 343**	**10 667**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**49 422 613**	**50 671 313**
Pantstillelse	15	937 027 506	74 977 506
Garantiansvar	16	55 865	44 225

Oslo, 10.4.2024
Styret i Lille O Borettslag

Jan Tore Gløtta Pankaj Chawla Jonny Hisdal

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	531 216
Lokaler	240 000
A-konto energi	57 600
Felleskostnader	24 948
Kapitalkostnader på IN-lån	946 053
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	64 709
Overført til kapitalkostnader	-1 010 762
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**853 764**

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 566.

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-181 313
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 642
SUM KONSULENTHONORAR	**-182 955**

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold fellesanlegg	-59 225
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-59 225**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-40 140
Andre fremmede tjenester	-1 321 845
Andre kontorkostnader	-1 013
Bank- og kortgebyr	-2 071
Velferdskostnader	-3 484
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-1 368 553**

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 327
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 738
Andre renteinntekter	48
SUM FINANSINNTEKTER	**18 113**

NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 010 762
Andre rentekostnader	-434
SUM FINANSKOSTNADER	**-1 011 196**

NOTE: 9

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2019	50 002 446
Merverdiavgiftskompensasjon, justeringsrett	-1 271 685
Tomt utskilt regnskapsmessig	-5 000 000
SUM BYGNINGER	**43 730 761**

Borettslaget er en del av Sameiet Lillo Gård Haugen ES som eier tomten.

Gnr.77/bnr.416

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10

VARIGE DRIFTSMIDLER

Møbler		
Kostpris	96 062	
Avskrevet tidligere	-96 061	
Avskrevet i år	0	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**1**

NOTE: 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto	5 154
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	**5 154**

NOTE: 12

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	-930 526
Egenkapital fra IN tidligere	4 351 667
Egenkapital fra 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-201 016
SUM ANNEN EGENKAPITAL	**3 220 125**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken	
Renter 31.12.23 var 5,79 %, løpetid 40 år	
Opprinnelig, 2019	-26 000 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 000 000
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	4 351 667
Nedbetalt i år, IN	0
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	**-20 648 333**

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 30.07.2024.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimatet forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	**OBOS-banken**	**Første avdrag er 30/08-2024**
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/08-2024	
401, 402		1 550
301, 302, 303, 403, 404, 405		1 600
406, 407		1 600

NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2019	-25 387 812
SUM BORETTSINNSKUDD	**-25 387 812**

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	25 387 812
Pantelån	20 648 333
Beregnede IN-forpliktelser	4 150 651
TOTALT	**50 186 796**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	43 730 761
Tomt	5 000 000
TOTALT	**48 730 761**

NOTE: 16

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 630/13059 deler av Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie.

Selskapet har pro-rata ansvar for den samlede gjelden i selskapet. Garantiansvaret refererer seg til for den samlede gjelden i Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie utgjør 55 864,92 kr

Selskapets andel vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Annen informasjon om borettslaget

Vedlegg 1 23 av 26 7749 Årsrapport med regnskap (1).pdf

Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.
Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltningvia epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **28.02 og 30.08** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader
Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020	1-årsbefaring	Ingen vesentlige avvik avdekket
2019	Overtakelse av arealene i april	Etter overtakelsen ble det gjennomført en del planlagte investeringer i møblering og utstyr for fellesskapet i fellesarealene. I tillegg ble det utført maler-arbeider og foliering/merking i korridorer og indre trappeløp.

Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 5.06.24
Selskapsnummer: 7749 **Selskapsnavn:** Lille O Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

25 av 26

_____ _____

OBOS

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.