



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			225 000
Leieinntekt		2 651 136	2 517 360
Sum inntekter		2 651 136	2 742 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 102	591 102
Annen driftskostnad	2	171 742	171 194
Sum kostnader		762 844	762 296
Driftsresultat		1 888 292	1 980 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 762	2 615
Sum finansinntekter		55 762	2 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 194 439	714 092
Annen rentekostnad		581	156
Sum finanskostnader		1 195 020	714 248
Netto finans		-1 139 258	-711 633
Ordinært resultat før skattekostnad		749 034	1 268 431
Skattekostnad	3	164 915	279 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 119	989 341
Årsresultat		584 119	989 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 119	989 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		584 119	989 341
Sum overføringer og disponeringer		584 119	989 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 624 515	29 215 617
Sum varige driftsmidler		28 624 515	29 215 617
Sum anleggsmidler		28 624 515	29 215 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 077	3 859
Konsernfordringer	4	13 000	13 000
Sum fordringer		17 077	16 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 660	280 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 660	280 595
Sum omløpsmidler		92 737	297 454
SUM EIENDELER		28 717 252	29 513 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 062 514	2 062 514
Sum innskutt egenkapital		2 267 514	2 267 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 816 741	3 232 623
Sum opptjent egenkapital		3 816 741	3 232 623
Sum egenkapital		6 084 256	5 500 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 034 224	1 013 365
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 224	1 013 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 346 130	22 587 115
Sum annen langsiktig gjeld		21 346 130	22 587 115
Sum langsiktig gjeld		22 380 354	23 600 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 976	4 832
Betalbar skatt	3	144 056	248 598
Skyldig offentlige avgifter		105 610	159 024
Sum kortsiktig gjeld		252 642	412 454
Sum gjeld		22 632 996	24 012 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 717 252	29 513 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478182

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 992 413 794
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			225 000
Leieinntekt		2 651 136	2 517 360
Sum inntekter		2 651 136	2 742 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 102	591 102
Annen driftskostnad	2	171 742	171 194
Sum kostnader		762 844	762 296
Driftsresultat		1 888 292	1 980 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 762	2 615
Sum finansinntekter		55 762	2 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 194 439	714 092
Annen rentekostnad		581	156
Sum finanskostnader		1 195 020	714 248
Netto finans		-1 139 258	-711 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	164 915	279 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 119	989 341
Årsresultat		584 119	989 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 119	989 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		584 119	989 341
Sum overføringer og disponeringer		584 119	989 341



Organisasjonsnr: 992 413 794
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 28 624 515 29 215 617
Sum varige driftsmidler 28 624 515 29 215 617

Sum anleggsmidler 28 624 515 29 215 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 077 3 859
Konsernfordringer 4 13 000 13 000
Sum fordringer 17 077 16 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 75 660 280 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 660 280 595

Sum omløpsmidler 92 737 297 454

SUM EIENDELER 28 717 252 29 513 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 200 000 200 000
Overkurs 6 5 000 5 000
Annen innskutt egenkapital 6 2 062 514 2 062 514
Sum innskutt egenkapital 2 267 514 2 267 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 816 741 3 232 623
Sum opptjent egenkapital 3 816 741 3 232 623

Sum egenkapital 6 084 256 5 500 137

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 034 224	1 013 365
Sum avsetninger for forpliktelse		1 034 224	1 013 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 346 130	22 587 115
Sum annen langsiktig gjeld		21 346 130	22 587 115
Sum langsiktig gjeld		22 380 354	23 600 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 976	4 832
Betalbar skatt	3	144 056	248 598
Skyldig offentlige avgifter		105 610	159 024
Sum kortsiktig gjeld		252 642	412 454
Sum gjeld		22 632 996	24 012 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 717 252	29 513 071



Organisasjonsnr: 992 413 794
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Melkeklassen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Melkeklassen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 584 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.06.2023
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Melkeklassen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Melkeklassen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 002 364
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 002 364
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 786 748
+ Ordinære avskrivninger	591 102
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 377 850
Balanseført verdi pr 31/12	28 624 515
Procentsats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	16 000
Totalt	17 500	16 000



Melkeklassen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	749 034
Permanente og andre forskjeller	581
Endring i midlertidige forskjeller	-94 817
Inntekt	654 798

	2022	2021
Betalbar skatt	144 056	248 598
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	20 859	30 492
Samlede ordinære skattekostnader	164 915	279 090

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 701 022	4 606 205
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 701 022	4 606 205
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 701 022	4 606 205
Balanseført utsatt skatt	1 034 224	1 013 365



Melkeklassen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Konsern, pant o.l.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	13 000	13 000
Langsiktig gjeld	21 346 130	22 587 115

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	1 194 439
-------------------------------------	-----------

Eiendom i selskapet med bokført verdi på kr. 28 624 515, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Bergensia Holding AS. Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS. Fra og med 2022 er rentesatsen på intern gjeld oppjustert.

Kortsiktige fordringer består av utbetaling depositum til leietaker i søsterselskapet Hans Tanksgt 10 A AS. Beløpet vil bli oppgjort i 2023 og er derfor ikke renteberegnet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS	989 440 608	200 000	100,00 %



Melkeklassen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 000	2 062 514	3 232 623	5 500 137
Årsresultat				584 119	584 119
Pr 31.12.	200 000	5 000	2 062 514	3 816 741	6 084 256



Melkeklassen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	225 000
Leieinntekt		2 651 136	2 517 360
Sum driftsinntekter		2 651 136	2 742 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 102	591 102
Annen driftskostnad	2	171 742	171 194
Sum driftskostnader		762 844	762 296
DRIFTSRESULTAT		1 888 292	1 980 064
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 762	2 615
Sum finansinntekter		55 762	2 615
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 194 439	714 092
Annen rentekostnad		581	156
Sum finanskostnader		1 195 020	714 248
NETTO FINANSPOSTER		(1 139 258)	(711 633)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		749 034	1 268 431
Skattekostnad	3	164 915	279 090
ÅRSRESULTAT		584 119	989 341
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		584 119	989 341
SUM OVERF. OG DISP.		584 119	989 341



Melkeklassen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 624 515	29 215 617
Sum varige driftsmidler		28 624 515	29 215 617
SUM ANLEGGSMIDLER		28 624 515	29 215 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	13 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		4 077	3 859
Sum fordringer		17 077	16 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 660	280 595
SUM OMLØPSMIDLER		92 737	297 454
SUM EIENDELER		28 717 252	29 513 071



Melkeklassen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 062 514	2 062 514
Sum innskutt egenkapital		2 267 514	2 267 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 816 741	3 232 623
Sum opptjent egenkapital		3 816 741	3 232 623
SUM EGENKAPITAL		6 084 256	5 500 137
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 034 224	1 013 365
Sum avsetning for forpliktelser		1 034 224	1 013 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 346 130	22 587 115
Sum annen langsiktig gjeld		21 346 130	22 587 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 380 354	23 600 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 976	4 832
Betalbar skatt	3	144 056	248 598
Skyldig offentlige avgifter		105 610	159 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 642	412 454
SUM GJELD		22 632 996	24 012 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 717 252	29 513 071

Bergen, 02.06.2023

Christian Eide
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Melkeplassen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992413794