



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 973 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Barnålveien 8 3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingeborg Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 947 697	2 266 703
Sum inntekter		2 947 697	2 266 703
Kostnader			
Varekostnad		1 258 255	838 156
Lønnskostnad		1 070 396	953 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 468	43 212
Annen driftskostnad		417 256	332 403
Sum kostnader		2 780 375	2 167 561
Driftsresultat		167 322	99 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 263	
Annen finansinntekt		2 508	3 283
Sum finansinntekter		7 771	3 283
Annen rentekostnad		18 188	49 807
Annen finanskostnad		7 982	982
Sum finanskostnader		26 170	50 789
Netto finans		-18 399	-47 506
Ordinært resultat før skattekostnad		148 923	51 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 923	51 636
Årsresultat		148 923	51 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		144 080	178 548
Sum varige driftsmidler		144 080	178 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		244 080	278 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 365	538 234
Andre fordringer		4 591	4 591
Sum fordringer		319 956	542 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 115	-2 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 115	-2 330
Sum omløpsmidler		402 071	540 495
SUM EIENDELER		646 151	819 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		299 122	165 091
Sum innskutt egenkapital		329 122	195 091
Sum egenkapital		329 122	195 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		234 810	288 724
Sum annen langsiktig gjeld		234 810	288 724
Sum langsiktig gjeld		234 810	288 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			97 669
Betalbar skatt		-22 442	-9 024
Skyldige offentlige avgifter		188 884	190 461
Annen kortsiktig gjeld		-84 223	56 121
Sum kortsiktig gjeld		82 219	335 227
Sum gjeld		317 029	623 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 151	819 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911569

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 973 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barnålveien 8
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 887 973 482
BAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 947 697	2 266 703
Sum inntekter		2 947 697	2 266 703
Kostnader			
Varekostnad		1 258 255	838 156
Lønnskostnad		1 070 396	953 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 468	43 212
Annen driftskostnad		417 256	332 403
Sum kostnader		2 780 375	2 167 561
Driftsresultat		167 322	99 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 263	
Annen finansinntekt		2 508	3 283
Sum finansinntekter		7 771	3 283
Annen rentekostnad		18 188	49 807
Annen finanskostnad		7 982	982
Sum finanskostnader		26 170	50 789
Netto finans		-18 399	-47 506
Ordinært resultat før skattekostnad		148 923	51 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 923	51 636
Årsresultat		148 923	51 636



Organisasjonsnr: 887 973 482
BAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

144 080	178 548
144 080	178 548

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap
Sum finansielle
anleggsmidler

100 000	100 000
100 000	100 000

Sum anleggsmidler

244 080	278 548
----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

315 365	538 234
4 591	4 591
319 956	542 825

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

82 115	-2 330
82 115	-2 330

Sum omløpsmidler

402 071	540 495
----------------	----------------

SUM EIENDELER

646 151	819 043
----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
299 122	165 091
329 122	195 091

Sum egenkapital

329 122	195 091
----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	234 810	288 724
Sum annen langsiktig gjeld	234 810	288 724
Sum langsiktig gjeld	234 810	288 724
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		97 669
Betalbar skatt	-22 442	-9 024
Skyldige offentlige avgifter	188 884	190 461
Annen kortsiktig gjeld	-84 223	56 121
Sum kortsiktig gjeld	82 219	335 227
Sum gjeld	317 029	623 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 151	819 042



Organisasjonsnr: 887 973 482
BAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Vi har fulgt regnskapslovens regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967955.00	727302.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12757.00	15983.00

Note
3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Lønnstilskudd	171312.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	171312.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



178548.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
34468.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
144080.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.
100.00 30.00

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer