



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Christian Fredrik Sandberg
Tingnesvegen 583
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	150 000
Sum inntekter		450 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 355	47 665
Sum kostnader		40 355	47 665
Driftsresultat		409 645	102 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		200 000	0
Annen renteinntekt		85 037	85 309
Sum finansinntekter		285 037	85 309
Annen rentekostnad		27 821	28 868
Sum finanskostnader		27 821	28 868
Netto finans		257 216	56 441
Ordinært resultat før skattekostnad		666 861	158 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 534	39 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 327	118 895
Årsresultat		561 327	118 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		561 327	118 895
Sum overføringer og disponeringer		561 327	118 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	6	3 207 421	3 123 563
Sum finansielle anleggsmidler		3 217 421	3 133 563
Sum anleggsmidler		3 217 421	3 133 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 515	0
Sum fordringer		5 515	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 130	66 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 130	66 479
Sum omløpsmidler		481 645	66 479
SUM EIENDELER		3 699 066	3 200 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 222	118 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		680 222	118 895
Sum egenkapital		710 222	148 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 863 289	2 982 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 289	2 982 777
Sum langsiktig gjeld		2 863 289	2 982 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	105 534	39 881
Skyldige offentlige avgifter			17 230
Annen kortsiktig gjeld		20 021	11 250
Sum kortsiktig gjeld		125 555	68 361
Sum gjeld		2 988 844	3 051 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 066	3 200 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788749

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Christian Fredrik Sandberg
Tingnesvegen 583
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 922 569 428
CF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	150 000
Sum inntekter		450 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 355	47 665
Sum kostnader		40 355	47 665
Driftsresultat		409 645	102 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		200 000	0
Annen renteinntekt		85 037	85 309
Sum finansinntekter		285 037	85 309
Annen rentekostnad		27 821	28 868
Sum finanskostnader		27 821	28 868
Netto finans		257 216	56 441
Ordinært resultat før skattekostnad		666 861	158 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 534	39 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 327	118 895
Årsresultat		561 327	118 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		561 327	118 895
Sum overføringer og disponeringer		561 327	118 895



Organisasjonsnr: 922 569 428
CF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	6	3 207 421	3 123 563
Sum finansielle anleggsmidler		3 217 421	3 133 563
Sum anleggsmidler		3 217 421	3 133 563

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 515	0
Sum fordringer		5 515	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 130	66 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 130	66 479
Sum omløpsmidler		481 645	66 479

SUM EIENDELER		3 699 066	3 200 042
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		680 222	118 895
Sum opptjent egenkapital		680 222	118 895

Sum egenkapital		710 222	148 895
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		2 863 289	2 982 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 289	2 982 777
Sum langsiktig gjeld		2 863 289	2 982 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	105 534	39 881
Skyldige offentlige avgifter			17 230
Annen kortsiktig gjeld		20 021	11 250
Sum kortsiktig gjeld		125 555	68 361
Sum gjeld		2 988 844	3 051 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 066	3 200 033



Organisasjonsnr: 922 569 428
CF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
100 000

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CFS Hoel Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666861.00	158776.00

Skattepliktig inntekt

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------	--------------	------------------



-187163.00 22500.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	479698.00	181276.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105534.00	39881.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105534.00	39881.00

Det eksisterer ingen forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	118895.00		148895.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	561327.00		561327.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	680222.00		710222.00

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har et langsiktig lån til Syv Søstre Eiendom AS på kr 2.667.147 og et langsiktig lån til Sandnessjøen Hotelldrift AS på kr 540.274.



CF Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter/-kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekt		450 000	150 000
Annen driftskostnad	5	40 355	47 665
Driftsresultat		409 645	102 335
Annen renteinntekt		85 037	85 309
Mottatt aksjeutbytte		200 000	0
Annen rentekostnad		-27 821	-28 868
Resultat av finansposter		257 216	56 441
Ordinært resultat før skattekostnad		666 861	158 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 534	39 881
Ordinært resultat = Årsresultat		561 327	118 895
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	561 327	118 895
Sum overføringer		561 327	118 895



CF Eiendom AS			
Balanse	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Aksjer		10 000	10 000
Langsiktige lån	6	3 207 421	3 123 563
Sum anleggsmidler		3 217 421	3 133 563
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordringer		5 515	0
Bankinnskudd		476 130	66 479
Sum omløpsmidler		481 645	66 479
Sum eiendeler		3 699 066	3 200 042
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	680 222	118 895
Sum egenkapital		710 222	148 895
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		2 863 289	2 982 777
Sum langsiktig gjeld		2 863 289	2 982 777
Kortsiktig gjeld			
Betaltbar skatt	4	105 534	39 881
Skyldig offentlige avgifter		0	17 239
Annen kortsiktig gjeld		20 021	11 250
Sum kortsiktig gjeld		125 555	68 370
Sum gjeld		2 988 844	3 051 147
Sum egenkapital og gjeld		3 699 066	3 200 042
Nes H, den 20.05.2021			
Christian Fredrik Sandberg /styrets leder			



CF Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1.000. Aksjene eies av følgende:

CFS Hoel Invest AS 30

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	118 895	148 895
Årets resultat		561 327	561 327
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	680 222	710 222

Note 4 - Skatter

Årets skattemessige overskudd fremkommer slik:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	666 861	158 776
Poster som ikke er skattepliktige/ fradragsberettigede	-187 163	22 500
Endring i forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier	0	0
Skattepliktig resultat	479 698	181 276
Årets betalbare skatter	105 534	39 881

Det eksisterer ingen forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier



Note 5 - Ansatte, godtgjørelser mv

Det er ikke ansatte i selskapet.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån til Syv Søstre Eiendom AS på kr 2.667.147 og et langsiktig lån til Sandnessjøen Hotelldrift AS på kr 540.274.