



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikveien 52A
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kåre Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 501	
Sum inntekter		145 501	
Kostnader			
Varekostnad		3 000	103 582
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 513	110 019
Sum kostnader		64 513	213 601
Driftsresultat		80 988	-213 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			372
Sum finansinntekter			372
Netto finans			372
Ordinært resultat før skattekostnad		80 988	-213 229
Skattekostnad på resultat	2	64 809	-46 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 179	-166 237
Årsresultat	3	16 179	-166 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 179	-166 237
Totalresultat		16 179	-166 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 179	-156 390
Avsatt til annen egenkapital			-9 847
Sum overføringer og disponeringer		16 179	-166 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 202	80 011
Sum immaterielle eiendeler		15 202	80 011
Sum anleggsmidler		15 202	80 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		340 240	107 157
Sum fordringer		340 240	107 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 777	282 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 777	282 122
Sum omløpsmidler		469 017	389 279
SUM EIENDELER		484 219	469 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 211	156 390
Sum opptjent egenkapital		-140 211	-156 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	364 219	348 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		120 000	121 250
Sum gjeld		120 000	121 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 219	469 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331435

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikveien 52A
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kåre Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 923 137 564
NYBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 501	
Sum inntekter		145 501	
Kostnader			
Varekostnad		3 000	103 582
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 513	110 019
Sum kostnader		64 513	213 601
Driftsresultat		80 988	-213 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			372
Sum finansinntekter			372
Netto finans			372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	64 809	-46 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 179	-166 237
Årsresultat	3	16 179	-166 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 179	-166 237
Totalresultat		16 179	-166 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 179	-156 390
Avsatt til annen egenkapital			-9 847
Sum overføringer og disponeringer		16 179	-166 237



Organisasjonsnr: 923 137 564
NYBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 202	80 011
Sum immaterielle eiendeler		15 202	80 011
Sum anleggsmidler		15 202	80 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		340 240	107 157
Sum fordringer		340 240	107 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 777	282 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 777	282 122
Sum omløpsmidler		469 017	389 279
SUM EIENDELER		484 219	469 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 211	156 390
Sum opptjent egenkapital		-140 211	-156 390
Sum egenkapital	3	364 219	348 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld	120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld	120 000	121 250
Sum gjeld	120 000	121 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	484 219	469 290



Organisasjonsnr: 923 137 564
NYBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nybo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J4QEY-LYLUL-HDINH-OEMBW-77EAQ-S186C

Org.nr.: 923 137 564



RESULTATREGNSKAP

NYBO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		145 501	0
Sum driftsinntekter		145 501	0
Varekostnad		3 000	103 582
Annen driftskostnad	1	61 513	110 019
Sum driftskostnader		64 513	213 601
Driftsresultat		80 988	-213 601
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	372
Resultat av finansposter		0	372
Resultat før skattekostnad		80 988	-213 229
Skattekostnad på resultat	2	64 809	-46 992
Resultat		16 179	-166 237
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	16 179	-166 237
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 179	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 847
Overført til udekket tap		0	156 390
Sum overføringer		16 179	-166 237

Penneo Dokumentnøkkel: J4QEV-LYLUL-HDINH-OEMBW-77EAQ-S186C



BALANSE

NYBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		15 202	80 011
Sum immaterielle eiendeler		15 202	80 011
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 202	80 011
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		340 240	107 157
Sum fordringer		340 240	107 157
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 777	282 122
Sum omløpsmidler		469 017	389 279
Sum eiendeler		484 219	469 290

Penneo Dokumentnr: J4QEV-LYLUL-HDINH-OEMBW-77EAQ-S186C



BALANSE

NYBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-140 211	-156 390
Sum opptjent egenkapital		-140 211	-156 390
Sum egenkapital	3	364 219	348 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 250
Konserngjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		120 000	121 250
Sum gjeld		120 000	121 250
Sum egenkapital og gjeld		484 219	469 290

Styret i Nybo Eiendom AS

Dag-Rune Tellevik
styremedlem

Ronny Hauge
styremedlem

Olaf Kåre Tellevik
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J4QEV-LYLUL-HDINH-OEMBW-77EAQ-S186C



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 809	-46 992
Skattekostnad ordinært resultat	64 809	-46 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 988	-213 229
Permanente forskjeller	0	-372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 988	0
Skattepliktig inntekt	0	-213 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 099	-150 086	-80 988



Grunnlag for utsatt skattefordel	-69 099	-150 086	-80 988
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 202	-33 019	-17 817

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	510 000	0	-5 570	-156 390	348 040
Årets resultat				16 179	16 179
Pr 31.12.2024	510 000	0	-5 570	-140 211	364 219

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
Sum	30 000		510 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRT BYGG AS	10 000	33,3	33,3
OT BYGG AS	10 000	33,3	33,3
REBIAN AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Ronny

Styremedlem

På vegne av: Alt-Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1399497

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-03-06 06:09:34 UTC



Tellevik, Olaf Kåre

Daglig leder

På vegne av: OT-Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2746708

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 06:16:29 UTC



Tellevik, Olaf Kåre

Styreleder

På vegne av: OT-Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2746708

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 06:16:29 UTC



Tellevik, Dag-Rune

Styremedlem

På vegne av: Drt Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1779265

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-06 06:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4QEV-LYLUL-HDINH-OEMBW-77EAQ-S186C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.