



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelica Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 222 680	3 073 368
Sum inntekter		3 222 680	3 073 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	159 740	292 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 750	17 750
Annen driftskostnad	4,5,6	6 080 561	3 702 584
Sum kostnader		6 258 050	4 012 461
Driftsresultat		-3 035 370	-939 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 065	17 759
Sum finansinntekter		79 170	30 331
Sum finanskostnader		361 860	130 272
Netto finans		-263 626	-82 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 016 306	-921 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 016 306	-921 334
Årsresultat		-3 298 996	-1 021 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 298 996	-1 021 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 298 996	-1 021 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1	9 738 286	9 738 286
	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	140 521	158 271
Sum varige driftsmidler		9 878 807	9 896 557
Sum anleggsmidler		9 878 807	9 896 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 267	16 481
Andre fordringer	10	566 954	525 962
Sum fordringer		593 221	542 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 207	2 497 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 207	2 497 577
Sum omløpsmidler		1 879 428	3 040 020
SUM EIENDELER		11 758 235	12 936 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 804	4 271 800
Sum opptjent egenkapital		972 804	4 271 800
Sum egenkapital	11	979 004	4 278 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 796 648	5 362 528
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 741 810	2 741 810
Sum annen langsiktig gjeld		10 538 458	8 104 338
Sum langsiktig gjeld		10 538 458	8 104 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 280	526 963
Skyldige offentlige avgifter		0	2 735
Annen kortsiktig gjeld	14	3 492	24 540
Sum kortsiktig gjeld		240 773	554 239
Sum gjeld		10 779 231	8 658 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 758 235	12 936 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386622

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelica Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 950 151 137
DAMVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 222 680	3 073 368
Sum inntekter		3 222 680	3 073 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	159 740	292 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 750	17 750
Annen driftskostnad	4,5,6	6 080 561	3 702 584
Sum kostnader		6 258 050	4 012 461
Driftsresultat		-3 035 370	-939 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 065	17 759
Sum finansinntekter		79 170	30 331
Sum finanskostnader		361 860	130 272
Netto finans		-263 626	-82 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 016 306	-921 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 016 306	-921 334
Årsresultat		-3 298 996	-1 021 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 298 996	-1 021 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 298 996	-1 021 275



Organisasjonsnr: 950 151 137
DAMVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 12	9 738 286	9 738 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	140 521	158 271
Sum varige driftsmidler		9 878 807	9 896 557

Sum anleggsmidler		9 878 807	9 896 557
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 267	16 481
Andre fordringer	10	566 954	525 962
Sum fordringer		593 221	542 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 207	2 497 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 207	2 497 577

Sum omløpsmidler		1 879 428	3 040 020
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 758 235	12 936 576
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		972 804	4 271 800
Sum opptjent egenkapital		972 804	4 271 800

Sum egenkapital	11	979 004	4 278 000
------------------------	-----------	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 796 648	5 362 528
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 741 810	2 741 810
Sum annen langsiktig gjeld		10 538 458	8 104 338
Sum langsiktig gjeld		10 538 458	8 104 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 280	526 963
Skyldige offentlige avgifter		0	2 735
Annen kortsiktig gjeld	14	3 492	24 540
Sum kortsiktig gjeld		240 773	554 239
Sum gjeld		10 779 231	8 658 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 758 235	12 936 576



Organisasjonsnr: 950 151 137
DAMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Damveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 506 656	2 176 728	2 506 700	2 656 800
Innkrevde kostnader finans		607 824	789 840	607 900	904 800
Innkrevde kostnader garasjer		108 200	106 800	105 600	105 600
Sum inntekter		3 222 680	3 073 368	3 220 200	3 667 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	156 030	56 000	0
Styrehonorar	2	140 000	100 000	105 000	148 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		19 740	36 097	22 700	20 900
Avskrivning	3	17 750	17 750	17 700	17 700
Revisjonshonorar	4	6 250	6 125	6 400	6 600
Forretningsførerhonorar		173 748	168 684	174 000	177 200
Drift og vedlikehold	5	4 338 493	2 031 543	1 603 400	4 470 400
TV/bredbånd		309 222	331 579	341 600	327 800
Forsikringer		202 041	175 312	202 000	232 300
Kommunale avgifter		700 390	672 440	807 000	1 068 200
Eiendomsskatt		226 335	226 334	226 300	226 300
Kostnader strøm, energi		17 686	14 207	8 800	19 000
Andre driftskostnader	6	106 396	76 360	64 700	65 300
Sum kostnader		6 258 050	4 012 461	3 635 600	6 780 100
Driftsresultat		-3 035 370	-939 093	-415 400	-3 112 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		19 065	17 759	0	0
Renteinntekter		79 170	30 331	0	0
Rentekostnader		361 860	130 272	291 900	673 500
Sum finansielle poster		-263 626	-82 183	-291 900	-673 500
Resultat		-3 298 996	-1 021 275	-707 300	-3 786 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-3 298 996	-1 021 275	0	0



Balanse for Damveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	573 296	573 296
Bygninger	8, 12	9 161 990	9 161 990
Garasjer / carporter	9, 12	3 000	3 000
Andre driftsmidler	3	140 521	158 271
Sum anleggsmidler		9 878 807	9 896 557
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		26 267	16 481
Andre fordringer	10	566 954	525 962
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 281 658	2 493 028
Konto for skattetrekk-bundne midler		4 549	4 549
Sum omløpsmidler		1 879 428	3 040 020
SUM EIENDELER		11 758 235	12 936 576

Lag nr: 420. Damveien Borettslag Org. nr. 950 151 137



Balanse for Damveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		972 804	4 271 800
Sum egenkapital	11	979 004	4 278 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 796 648	5 362 528
Borettsinnskudd	13	2 741 810	2 741 810
Sum langsiktig gjeld		10 538 458	8 104 338
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 928
Leverandørgjeld		237 280	526 963
Skyldig off. myndigheter		0	2 735
Påløpte renter		3 492	1 212
Annen kortsiktig gjeld	14	0	19 400
Sum kortsiktig gjeld		240 773	554 239
Sum gjeld		10 779 231	8 658 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 758 235	12 936 576

Damveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Angelica Rostad
Styreleder

Trine Bergstrøm
Styremedlem

Tore Børtsen
Styremedlem

Lag nr: 420. Damveien Borettslag Org. nr. 950 151 137



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	2 485 781	1 519 719
Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 298 996	-1 021 275
Tilbakeføring avskrivninger	17 750	17 750
Avdrag lån	-190 976	-530 413
Innløst lån	-4 442 404	0
Nytt Lån	7 067 500	2 500 000
Årets endring av disponible midler	-847 125	966 062
Disponible midler	1 638 656	2 485 781
Omløpsmidler	1 879 428	3 040 020
Kortsiktig gjeld	-240 773	-554 239
Disponible midler	1 638 656	2 485 781



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	0	136 630
5020 Feriepenger	0	19 400
Sum	0	156 030

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	177 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	177 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 979
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	140 521
Årets avskrivninger :	17 750
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	1 464 939	1 776 365
6602 Vedlikehold lekeplass	4 625	38 366
6603 Vedlikehold uteområde	257 375	201 174
6604 Rehabilitering	2 587 834	0
6609 Egenandel forsikring	15 858	10 000
6612 Kostnader garasjer	7 863	5 638
Sum	4 338 493	2 031 543

Vedlikehold bygning: Serviceavtaler skadedyr og brannvern, montering vannmålere, rep. ytterdører og boddører, utskifning kledning og hjørnekasser, nye postkasser, div. elektrisk, maling og malearbeide.

Vedlikehold lekeplass: Årlig ettersyn fra lekeplasskontrollen AS

Vedlikehold uteområde: Snøbrøyting, strøing, etterfylling av strøsandkasser, feiing, hekk-/gressklipping og asfaltering.

Rehabilitering: Rørfornyning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	2 000	3 500
6490 Leie Container	37 502	28 058
6491 Leie maskiner/lift	0	172
6500 Verktøy og redskap	3 440	3 208
6540 Kontorutstyr	0	829
6545 Datautstyr	0	8 327
6550 Driftsmateriell	15 480	380
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	0	141
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 481
6725 Juridisk rådgivning	19 094	0
6800 Kontorrekvisita	1 915	1 201
6860 Kurs og konferanser	0	600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	57	12 666
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 920	2 881
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 273
7770 Bank og kortgebyr	2 582	2 346
7771 Diverse purregebyr og renter	-176	-176
7790 Andre driftskostnader	19 708	5 487
7875 Tap på husleier	0	-12
Sum	106 396	76 360

7790 Andre driftskostnader: Kontingent Huseiernes Landsforbund, tinglysingsgebyr, postkasseskilt, kostnader ifbm. varslingsbrev og servering beboermøter/dugnad.

Note 7 - Tomt

Tomt ble kjøpt i 1978 for kr 573 296.

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1978 9 161 990

Bokført verdi 31.12 9 161 990

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 3 000

Bokført verdi 31.12 3 000

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	566 954	525 962
Sum	566 954	525 962



Noter

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 278 000	5 299 275
Årets resultat	-3 298 996	-1 021 275
Egenkapital 31.12.	979 004	4 278 000

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	garasjelån			Vask og maling av Refinansiering+Rørf bygning	
Lånenummer:	12136287603	12132078619	16290870775	16365599789	16366672463
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015	2003	2022	2023
Rentesats:	5.45 %	4.05 %	4.05 %	4.05 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038	15.02.2023	15.02.2023	15.02.2023	26.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	6 000 000	4 100 000	6 000 000	7 067 500
Lånesaldo 01.01:	920 124	1 719 370	334 554	2 388 480	0
Avdrag i perioden:	41 936	1 719 370	334 554	2 388 480	149 040
Opptak i perioden:	0	0	0	0	7 067 500
Lånesaldo 31.12:	878 188	0	0	0	6 918 460

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	151 367	2 573 239
	1	147 087	147 087
	21	124 248	2 609 208
	1	124 239	124 239
	2	111 304	222 608
	20	106 014	2 120 280

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning(er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1978 kr 2 620 000 og innskuddsrentekapital kr 121 810.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	0	19 400
Sum	0	19 400



Resultat og balanse med noter for Damveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Damveien Borettslag

Styreleder	Angelica Rostad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Tore Berntsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Trine Bergstrøm (sign.)	11.03.2024



Til generalforsamlingen i
Damveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 298 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 11. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Damveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 298 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 11. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor