



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 570 440  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEM TJØNN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Korvettveien 1A  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 736	1 153 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 736</b>	<b>1 153 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	76 447	76 447
Annen driftskostnad	1,4,5	1 116 437	844 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 884</b>	<b>920 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 148</b>	<b>232 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 524	7 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 524</b>	<b>7 437</b>
Annen finanskostnad		172 187	162 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 187</b>	<b>162 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 663</b>	<b>-154 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 811</b>	<b>78 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 811</b>	<b>78 161</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-158 810</b>	<b>78 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 810	-78 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 810</b>	<b>-78 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 747 540	1 747 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 540</b>	<b>1 747 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 540</b>	<b>1 747 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 034</b>	<b>55 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 330	839 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 330</b>	<b>839 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>806 363</b>	<b>895 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 903</b>	<b>2 643 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 090 241</b>	<b>-931 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 087 841</b>	<b>-929 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 967 641	3 036 400
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	508 800	508 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 441</b>	<b>3 545 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 441</b>	<b>3 545 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 767	11 579
Annen kortsiktig gjeld		15 536	15 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>165 303</b>	<b>26 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 641 744</b>	<b>3 572 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 903</b>	<b>2 643 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 570 440  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEM TJØNN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Korvettveien 1A  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 948 570 440  
STEMTJØNN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 736	1 153 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 736</b>	<b>1 153 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	76 447	76 447
Annen driftskostnad	1,4,5	1 116 437	844 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 884</b>	<b>920 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 148</b>	<b>232 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 524	7 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 524</b>	<b>7 437</b>
Annen finanskostnad		172 187	162 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 187</b>	<b>162 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 663</b>	<b>-154 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 811</b>	<b>78 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 811</b>	<b>78 161</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-158 810</b>	<b>78 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 810	-78 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 810</b>	<b>-78 162</b>



Organisasjonsnr: 948 570 440  
STEMTJØNN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 747 540	1 747 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 540</b>	<b>1 747 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 540</b>	<b>1 747 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 034</b>	<b>55 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 330	839 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 330</b>	<b>839 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>806 363</b>	<b>895 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 903</b>	<b>2 643 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 090 241</b>	<b>-931 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 087 841</b>	<b>-929 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	2 967 641	3 036 400
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	508 800	508 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 441</b>	<b>3 545 200</b>



Sum langsiktig gjeld		3 476 441	3 545 200
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 767	11 579
Annen kortsiktig gjeld		15 536	15 355
Sum kortsiktig gjeld	6	165 303	26 934
Sum gjeld		3 641 744	3 572 134
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 553 903	2 643 104



Organisasjonsnr: 948 570 440  
STEMTJØNN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 64 STEMJTJØNN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		755 784	755 784	756 840	756 840
Inndekning av renter		170 112	155 976	183 600	168 000
Inndekning av ord. avdrag		68 832	71 376	66 000	72 000
Innbetalt kabel TV		181 008	170 496	180 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 736</b>	<b>1 153 632</b>	<b>1 186 440</b>	<b>1 188 840</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 125	9 375	10 000	10 500
Styrehonorar	2	67 000	67 000	67 000	67 000
Forretningsførerhonorar		43 571	41 575	42 000	42 000
Rådgivningstjenester		14 676	14 256	14 400	15 600
Kontingent boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 447	9 447	9 500	9 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	323 477	124 981	89 900	74 400
Kabel-tv		180 767	170 243	180 000	192 000
Forsikring		137 549	125 054	138 000	150 000
Kommunale avgifter		387 359	341 838	378 000	396 000
Andre leiekostnader		1 000	1 000	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		429	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		2 590	897	0	0
Telefon og porto		321	541	0	0
Andre driftsutgifter	5	7 573	7 615	5 600	5 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 192 884</b>	<b>920 821</b>	<b>942 400</b>	<b>970 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 148</b>	<b>232 811</b>	<b>244 040</b>	<b>218 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		20 191	1 494	0	12 000
Annen finansinntekt		10 333	5 943	5 560	10 000
Rentekostnad		172 187	162 086	183 600	168 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-141 663</b>	<b>-154 649</b>	<b>-178 040</b>	<b>-146 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-158 810</b>	<b>78 162</b>	<b>66 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		158 810	-78 162	66 000	72 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>158 810</b>	<b>-78 162</b>	<b>66 000</b>	<b>72 000</b>

STEMJTJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 64 STEM TJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	1 747 540	1 747 540
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 540</b>	<b>1 747 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 378	0
Andre fordringer		197 656	55 899
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		596 330	839 665
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>806 363</b>	<b>895 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 903</b>	<b>2 643 104</b>

STEM TJØNN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 64 STEM TJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-931 431	-931 431
Årets resultat		-158 810	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 087 841</b>	<b>-929 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	2 967 641	3 036 400
Borettsinnskudd	9, 10	508 800	508 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 441</b>	<b>3 545 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 365	12 111
Leverandørgjeld		149 767	11 579
Påløpne renter		3 158	3 244
Annen kortsiktig gjeld		-3 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>165 303</b>	<b>26 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 641 744</b>	<b>3 572 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 903</b>	<b>2 643 104</b>

STEM TJØNN BORETTSLAG

Kristiansand, 21.02.2025

Kristin Rønning  
Styreleder

Inger Marit Torstensnes  
Styremedlem

Elin Fidjeland  
Styremedlem

STEM TJØNN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 125	9 375
<b>Sum</b>	<b>10 125</b>	<b>9 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	67 000	67 000
<b>Sum</b>	<b>67 000</b>	<b>67 000</b>

Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 447	9 447
<b>Sum</b>	<b>9 447</b>	<b>9 447</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

STEMTJØNN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	280 090	83 280
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	10 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 436	899
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	0	1 937
6626 SKADEDYRKONTROLL	11 146	13 718
6630 BRØYTING	21 805	15 148
<b>Sum</b>	<b>323 477</b>	<b>124 981</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	790
7720 GENERALFORSAMLING	1 199	1 040
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 067	2 372
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 848	1 829
<b>Sum</b>	<b>7 573</b>	<b>7 615</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>868 629</b>	<b>863 037</b>
Årets resultat	-158 810	78 162
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 759	-72 569
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-227 569</b>	<b>5 593</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>641 060</b>	<b>868 629</b>
Omløpsmidler	806 363	895 564
- Kortsiktig gjeld	165 303	26 934
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>641 060</b>	<b>868 629</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-931 431	-1 009 592
Årets resultat	-158 810	78 162
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 087 841</b>	<b>-929 031</b>

STEMTJØNN BORETTSLAG



## Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 747 540
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 747 540
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 747 540
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 476 441	3 545 200
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 747 540	1 747 540

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008387911</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,70 %
Beregnet innfridd:	25.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 250 000
Lånesaldo 01.01:	3 036 400
Avdrag i perioden:	68 759
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 967 641</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008387911	24	123 652	2 967 648

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

## STEMTJØNN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for STEMJTJØNN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For STEMJTJØNN BORETTSLAG**

Styreleder	Kristin Rønning (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Inger Marit Torstensnes (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Elin Fidjeland (sign.)	19.03.2025



Til generalforsamlingen i STEM TJØNN BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STEM TJØNN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 64

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-21 14:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.