



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 23B AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8 etg  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 883 131	100 056 414
Annen driftsinntekt		490 550	20 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 373 681</b>	<b>100 076 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 638 859	93 329 145
Lønnskostnad	5		191 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	231 460	528 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 870 319</b>	<b>94 049 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 503 362</b>	<b>6 027 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 781	11 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 781</b>	<b>11 365</b>
Annen rentekostnad		23 662	2 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 662</b>	<b>2 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 881</b>	<b>9 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 484 481</b>	<b>6 036 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 426 585	1 328 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			4 708 717
Avsatt til annen egenkapital		5 057 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	44 000	310 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>310 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 838 325	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 838 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 882 325</b>	<b>310 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>49 654 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	387 155	171 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 155</b>	<b>171 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 155</b>	<b>49 827 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 269 480</b>	<b>50 138 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	2	26 613 813	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 913 813</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 057 896	
Udekket tap	2		1 095 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 057 896</b>	<b>-1 095 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>31 971 709</b>	<b>-1 071 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 100 700
Langsiktig konserngjeld			38 690 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 790 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>50 790 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			-620
Leverandørgjeld		71 744	468 134
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 010 385	
Annen kortsiktig gjeld		15 642	-49 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 771</b>	<b>418 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 297 772</b>	<b>51 209 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 269 480</b>	<b>50 138 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 23B AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8 etg  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 197 230  
TENNISVEIEN 23B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 883 131	100 056 414
Annen driftsinntekt		490 550	20 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 373 681</b>	<b>100 076 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 638 859	93 329 145
Lønnskostnad	5		191 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	231 460	528 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 870 319</b>	<b>94 049 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 503 362</b>	<b>6 027 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 781	11 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 781</b>	<b>11 365</b>
Annen rentekostnad		23 662	2 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 662</b>	<b>2 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 881</b>	<b>9 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 426 585	1 328 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 708 717
Avsatt til annen egenkapital		5 057 896	



Sum overføringer og  
disponeringer

5 057 896

4 708 717



Organisasjonsnr: 918 197 230  
TENNISVEIEN 23B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	44 000	310 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>310 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 838 325	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 838 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 882 325</b>	<b>310 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>49 654 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	387 155	171 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 155</b>	<b>171 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 155</b>	<b>49 827 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 269 480</b>	<b>50 138 177</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	26 613 813	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 913 813</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 057 896	
Udekket tap	2		1 095 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 057 896</b>	<b>-1 095 617</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>31 971 709</b>	<b>-1 071 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 100 700
Langsiktig konserngjeld			38 690 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 790 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>50 790 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			-620
Leverandørgjeld		71 744	468 134
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 010 385	
Annen kortsiktig gjeld		15 642	-49 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 771</b>	<b>418 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 297 772</b>	<b>51 209 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 269 480</b>	<b>50 138 177</b>



Organisasjonsnr: 918 197 230  
TENNISVEIEN 23B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BIRK & CO AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

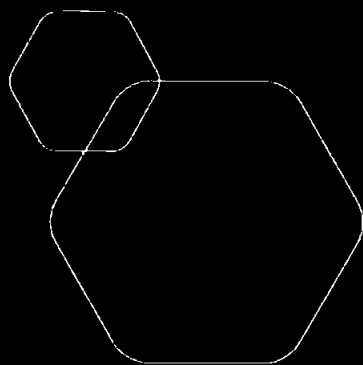
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

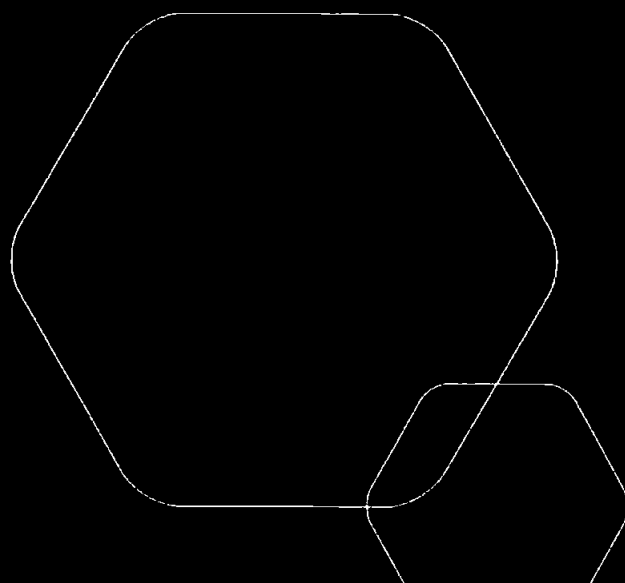
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Tennisveien 23b AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 197 230



## RESULTATREGNSKAP

### TENNISVEIEN 23B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 883 131	100 056 414
Annen driftsinntekt		490 550	20 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 373 681</b>	<b>100 076 914</b>
Varekostnad		18 638 859	93 329 145
Lønnskostnad	5	0	191 680
Annen driftskostnad	5	231 460	528 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 870 319</b>	<b>94 049 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 503 362</b>	<b>6 027 492</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 781	11 365
Annen rentekostnad		23 662	2 040
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 881</b>	<b>9 325</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 484 481	6 036 817
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 426 585	1 328 100
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 057 896	0
Overført til udekket tap		0	-4 708 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 057 896</b>	<b>4 708 717</b>



## BALANSE

### TENNISVEIEN 23B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	44 000	310 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>310 590</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 838 325	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 838 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 882 325</b>	<b>310 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling		0	49 654 008
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	387 155	171 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 155</b>	<b>49 827 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 269 480</b>	<b>50 138 177</b>



## BALANSE

### TENNISVEIEN 23B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	26 613 813	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 913 813</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	5 057 896	0
Udekket tap	2	0	-1 095 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 057 896</b>	<b>-1 095 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>31 971 709</b>	<b>-1 071 187</b>
<b>GJELD</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 100 700
Langsiktig konserngjeld		0	38 690 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 790 948</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatlån		0	-620
Leverandørgjeld		71 744	468 134
Konserngjeld	4	2 010 385	0
Annen kortsiktig gjeld		15 642	-49 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 771</b>	<b>418 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 297 772</b>	<b>51 209 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 269 480</b>	<b>50 138 177</b>

Oslo, 15.03.2021  
Styret i Tennisveien 23b AS

  
Carl Erik Krefting  
styreleder

  
Olav Birkenes  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TENNISVEIEN 23B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRK & CO AS	30	100,0	100,0



## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-1 095 617</b>	<b>-1 071 187</b>
Kapitalforhøyelse	270 000	26 619 383	0	1 095 617	27 985 000
Årets overskudd			5 057 896		5 057 896
Konsernbidrag mottatt			4 112 709		4 112 709
Konsernbidrag avgitt			-4 112 709		-4 112 709
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>26 613 813</b>	<b>5 057 896</b>	<b>0</b>	<b>31 971 709</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Tilgang egenproduserte driftsmidler	33 838 325
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>33 838 325</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>33 838 325</b>

## Note 4 Gjeld til konsernselskap

	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	850 390
Avsatt konsernbidrag	5 272 704

Gjelden er ikke renteberegnet

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	0	167 993
Arbeidsgiveravgift	0	23 687
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>191 680</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 040 eks. mva.



## Note 6 Bankinnskudd

Av inntstående på bankkonto utgjør bundne midler kr. 23.

## Note 7 Skatt

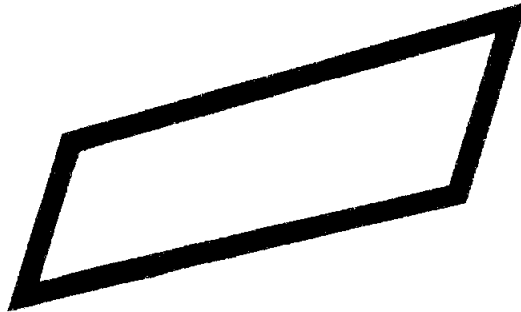
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 159 995	0
Endring i utsatt skattefordel	266 590	1 328 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 426 585</b>	<b>1 328 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 484 481	6 036 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 000	0
Avgitt konsernbidrag	-5 272 704	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 411 777	-6 036 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 159 995	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 159 995	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 411 777	-1 411 777
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-200 000</b>	<b>-1 411 777</b>	<b>-1 211 777</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 000</b>	<b>-310 591</b>	<b>-266 591</b>



Til generalforsamlingen i  
**Tennisveien 23b AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tennisveien 23b AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 057 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: +47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16.04.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.

