



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 053  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JEGERVEIEN 5-7  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 204	820 098
Annen driftsinntekt		306 806	1 198 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 010</b>	<b>2 018 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 110 939	1 901 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 399</b>	<b>1 958 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 389</b>	<b>60 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		215	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 175</b>	<b>60 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 175</b>	<b>60 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 175	60 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 175</b>	<b>60 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 060
Andre fordringer		156 679	117 579
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 074	225 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 074	225 507
Sum omløpsmidler		306 753	346 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 753</b>	<b>346 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 566	284 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 566</b>	<b>284 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 566</b>	<b>284 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 834	5 850
Annen kortsiktig gjeld		40 353	55 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 187</b>	<b>61 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 187</b>	<b>61 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 753</b>	<b>346 147</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384484

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 663 053  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JEGERVEIEN 5-7  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 663 053  
SAMEIET JEGERVEIEN 5-7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 204	820 098
Annen driftsinntekt		306 806	1 198 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 010</b>	<b>2 018 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 110 939	1 901 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 399</b>	<b>1 958 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 389</b>	<b>60 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		215	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 175</b>	<b>60 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 175</b>	<b>60 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 175	60 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 175</b>	<b>60 264</b>



Organisasjonsnr: 923 663 053  
SAMEIET JEGERVEIEN 5-7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 060
Andre fordringer		156 679	117 579
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 074	225 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 074	225 507
Sum omløpsmidler		306 753	346 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 753</b>	<b>346 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 566	284 741
Sum opptjent egenkapital		252 566	284 741



Sum egenkapital	252 566	284 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 834	5 850
Annen kortsiktig gjeld	40 353	55 556
Sum kortsiktig gjeld	54 187	61 406
Sum gjeld	54 187	61 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 753	346 147



Organisasjonsnr: 923 663 053  
SAMEIET JEGERVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Jegerveien 5-7

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jegerveien 5-7 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.03.2023

Insignis AS

Stein Håkon Vatle  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Sameiet Jegerveien 5-7

BankID Signing  
Lars Worren  
2023-03-30

BankID Signing  
Anette Askild Skeie  
2023-03-30

BankID Signing  
Einar Kristoffer Sæland  
2023-03-30

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		840 204	840 204	820 098
Andre inntekter	2	306 806	275 000	1 198 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 147 010</b>	<b>1 115 204</b>	<b>2 018 281</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		60 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	8 460	7 050	7 050
Kommunale avgifter		302 772	300 000	287 502
Vedlikehold	4	236 225	250 000	1 068 875
Kollektiv avtale TV/bredbånd		100 443	95 000	91 224
Driftskostnader	5	302 482	289 000	290 660
Honorarer	6	68 101	69 500	65 750
Forsikring		96 884	91 000	82 782
Andre kostnader	7	4 032	4 000	14 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 179 399</b>	<b>1 155 550</b>	<b>1 958 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 389</b>	<b>-40 346</b>	<b>60 202</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		215	0	62
<b>Netto finansresultat</b>		<b>215</b>	<b>0</b>	<b>62</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 175</b>	<b>-40 346</b>	<b>60 264</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-32 175	0	60 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 175</b>	<b>0</b>	<b>60 264</b>



---

## Balanse

---

### Sameiet Jegerveien 5-7

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	3 060
Andre fordringer	8	156 679	117 579
Bankinnskudd mv.	9	150 074	225 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 753</b>	<b>346 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>306 753</b>	<b>346 147</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 566	284 741
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>252 566</b>	<b>284 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		4 398	7 665
Leverandørgjeld		13 834	5 850
Påløpte kostnader		35 955	47 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 187</b>	<b>61 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 187</b>	<b>61 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>306 753</b>	<b>346 147</b>

OSLO, 31.12.2022  
Styret for Sameiet Jegerveien 5-7

Lars Worren  
Styrets leder

Anette Askildt Skeie  
Styremedlem

Einar Kristoffer Sæland  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garasje	108 450	108 000	74 315
Strømforbruk El-bil	98 216	72 000	67 291
Kabel-TV	100 140	95 000	89 700
Andre inntekter	0	0	966 876
<b>Sum</b>	<b>306 806</b>	<b>275 000</b>	<b>1 198 183</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>7 050</b>	<b>7 050</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	0	966 875
Vedlikehold utearealer	66 216	70 000	43 958
Bomiljøtiltak	43 175	50 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 736	5 000	0
Vedlikehold porter	9 245	0	0
Vedlikehold VVS	9 334	0	1 120
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	954	5 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	41 103	40 000	29 919
Brannsikkerhet, sprinkling	63 463	55 000	27 003
Diverse vedlikehold	0	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>236 225</b>	<b>250 000</b>	<b>1 068 875</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Strøm fellesanlegg	187 223	180 000	168 102
Renhold	59 541	60 000	57 764
Annen renovasjon	4 434	4 000	3 895
Snebrøyting, strøing, m.m.	51 283	45 000	60 664
Porto	0	0	234
<b>Sum</b>	<b>302 482</b>	<b>289 000</b>	<b>290 660</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Revisjon	9 500	13 000	12 500
Forretningsførsel	54 848	55 000	53 250
Ekstraarbeid forretningsførsel	2 253	0	0
Beboerportal	1 500	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>68 101</b>	<b>69 500</b>	<b>65 750</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Styre- og årsmøter	253	0	0
Bankomkostninger	2 810	4 000	4 239
Diverse kostnader	972	0	10 001
Øreavrunding	-3	0	-4
<b>Sum</b>	<b>4 032</b>	<b>4 000</b>	<b>14 236</b>

## Note 8 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Andre fordringer	37 546	35 886
Forskuddsbet. kostnader	119 132	81 693
<b>Sum</b>	<b>156 679</b>	<b>117 579</b>

## Note 9 Bankinnskudd m.v.

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
9666.01.44002	150 074	0
1506.30.78732	0	225 507
<b>Sum</b>	<b>150 074</b>	<b>225 507</b>



## Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	284 741	224 477
Årets resultat	-32 175	60 264
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>252 566</b>	<b>284 741</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	284 741
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 32 175
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>252 566</b>
Årets endringer disponible midler	- 32 175
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	306 753
- Kortsiktig gjeld	54 187
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>252 566</b>