



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 072 151	4 581 967
Sum inntekter		4 072 151	4 581 967
Kostnader			
Varekostnad		449 472	186 612
Lønnskostnad	1	483 047	1 096 337
Avskrivning av driftsmidler	2	3 354 000	2 050 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 944 493	2 677 991
Sum kostnader		6 231 013	6 011 403
Driftsresultat		-2 158 861	-1 429 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 566	3 630
Annen finansinntekt		1 002	977
Sum finansinntekter		3 568	4 607
Annen rentekostnad	1	7 632	244
Sum finanskostnader		7 632	244
Netto finans		-4 064	4 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 162 926	-1 425 072
Skattekostnad på resultat	3	-476 064	-313 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 862	-1 111 360
Årsresultat		-1 686 862	-1 111 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 686 862	-1 111 360
Totalresultat		-1 686 862	-1 111 360
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			20 225 533
Overført fra annen egenkapital		-1 686 862	-21 336 893
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 686 862	-1 111 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 752 844	61 682 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	584 729	639 103
Sum varige driftsmidler		59 337 573	62 321 947
Sum anleggsmidler		59 337 573	62 321 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 099	265 202
Andre kortsiktige fordringer	5	139 397	
Sum fordringer		187 497	265 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	717 154	182 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 154	182 832
Sum omløpsmidler		904 651	448 034
SUM EIENDELER		60 242 224	62 769 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 118 000	1 118 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 000	1 118 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		22 438 337	24 125 198
Sum opptjent egenkapital		22 438 337	24 125 198
Sum egenkapital	4	23 556 337	25 243 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 699 441	6 496 757
Sum avsetninger for forpliktelser		5 699 441	6 496 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 699 441	6 496 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 478	506 732
Betalbar skatt		321 252	
Skyldig offentlige avgifter		85 893	75 879
Kortsiktig konserngjeld		25 930 171	25 930 171
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	4 336 652	4 517 243
Sum kortsiktig gjeld		30 986 446	31 030 026
Sum gjeld		36 685 887	37 526 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 242 224	62 769 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534371

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 271 174
SUNDBYTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 072 151	4 581 967
Sum inntekter		4 072 151	4 581 967
Kostnader			
Varekostnad		449 472	186 612
Lønnskostnad	1	483 047	1 096 337
Avskrivning av driftsmidler	2	3 354 000	2 050 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 944 493	2 677 991
Sum kostnader		6 231 013	6 011 403
Driftsresultat		-2 158 861	-1 429 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 566	3 630
Annen finansinntekt		1 002	977
Sum finansinntekter		3 568	4 607
Annen rentekostnad	1	7 632	244
Sum finanskostnader		7 632	244
Netto finans		-4 064	4 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 162 926	-1 425 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 862	-1 111 360
Årsresultat		-1 686 862	-1 111 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 686 862	-1 111 360
Totalresultat		-1 686 862	-1 111 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			20 225 533
Overført fra annen egenkapital		-1 686 862	-21 336 893
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 686 862	-1 111 360



Organisasjonsnr: 979 271 174
SUNDBYTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 752 844	61 682 844
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	584 729	639 103
Sum varige driftsmidler		59 337 573	62 321 947

Sum anleggsmidler		59 337 573	62 321 947
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 099	265 202
Andre kortsiktige fordringer	5	139 397	
Sum fordringer		187 497	265 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	717 154	182 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 154	182 832

Sum omløpsmidler		904 651	448 034
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		60 242 224	62 769 981
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 118 000	1 118 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 000	1 118 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 438 337	24 125 198
Sum opptjent egenkapital		22 438 337	24 125 198

Sum egenkapital	4	23 556 337	25 243 198
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 699 441	6 496 757
Sum avsetninger for forpliktelse		5 699 441	6 496 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 699 441	6 496 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 478	506 732
Betalbar skatt		321 252	
Skyldig offentlige avgifter		85 893	75 879
Kortsiktig konserngjeld		25 930 171	25 930 171
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	4 336 652	4 517 243
Sum kortsiktig gjeld		30 986 446	31 030 026
Sum gjeld		36 685 887	37 526 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 242 224	62 769 981



Organisasjonsnr: 979 271 174
SUNDBYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundbytunet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundbytunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WLEGE-P53XX-7PCSMH-TZQU-YBITZ-KSKON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-05 14:49:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLEGE-P53XX-7PCS/M-HI-ZQU-YBTITZ-K5KON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sundbytunet Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KDA6J-L14L-G-Q4P5Z-VQJ5T-40SA0-WYWT4

Organisasjonsnr: 979 271 174



Resultatregnskap Sundbytunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 072 151	4 581 967
Sum driftsinntekter		4 072 151	4 581 967
Varekostnad		449 472	186 612
Lønnskostnad	1	483 047	1 096 337
Avskrivning av driftsmidler	2	3 354 000	2 050 464
Annen driftskostnad	1	1 944 493	2 677 991
Sum driftskostnader		6 231 013	6 011 403
Driftsresultat		-2 158 861	-1 429 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 566	3 630
Annen finansinntekt		1 002	977
Rentekostnad	1	7 632	244
Resultat av finansposter		-4 064	4 363
Resultat før skattekostnad		-2 162 926	-1 425 072
Skattekostnad på resultat	3	-476 064	-313 712
Årsresultat		-1 686 862	-1 111 360
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	20 225 533
Overført fra annen egenkapital		1 686 862	21 336 893
Sum overføringer	4	-1 686 862	-1 111 360

Penneo Dokumentnøkkel: KDA6J-L14LG-Q4P5Z-VQJ5T-405A0-WYWT4



Balanse Sundbytunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 752 844	61 682 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	584 729	639 103
Sum varige driftsmidler		59 337 573	62 321 947
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		59 337 573	62 321 947
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 099	265 202
Andre kortsiktige fordringer	5	139 397	0
Sum fordringer		187 497	265 202
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	717 154	182 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		717 154	182 832
Sum omløpsmidler		904 651	448 034
Sum eiendeler		60 242 224	62 769 981

Penneo Dokumentnøkkel: KDA6J-L14LG-Q4P5Z-VQJ5T-40SA0-WYWT4



Balanse Sundbytunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 118 000	1 118 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 000	1 118 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		22 438 337	24 125 198
Sum opptjent egenkapital		22 438 337	24 125 198
Sum egenkapital	4	23 556 337	25 243 198
Gjeld			
Utsatt skatt	3	5 699 441	6 496 757
Sum avsetning for forpliktelser		5 699 441	6 496 757
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		312 478	506 732
Betalbar skatt		321 252	0
Skyldig offentlige avgifter		85 893	75 879
Kortsiktig konserngjeld		25 930 171	25 930 171
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	4 336 652	4 517 243
Sum kortsiktig gjeld		30 986 446	31 030 026
Sum gjeld		36 685 887	37 526 783
Sum egenkapital og gjeld		60 242 224	62 769 981

Jessheim,
Styret i Sundbytunet Eiendom AS

Kjersti Rømsaas Sundby
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KDA6J-L14LG-Q4P52-VQJ5T-405A0-WYWT4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forskret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	365 810	859 983
Arbeidsgiveravgift	73 684	139 620
Pensjonskostnader	22 696	26 129
Andre ytelser	21 031	70 605
Sum	483 220	1 096 336

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Mellomværende med styreleder utgjør per 31.12 kr. 99 271. Mellomværende er ikke renteberegnet i året.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	73 150 490	4 406 097	4 230 694	81 787 281
Tilgang	0	0	542 000	542 000
Avgang	0	0	-172 374	-172 374
Anskaffelseskost 31.12	73 150 490	4 406 097	4 600 320	82 156 907
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	18 803 743	0	4 015 591	22 819 334
Balansført verdi 31.12	54 346 747	4 406 097	584 729	59 337 573
Årets avskrivninger	2 939 437	0	414 563	3 354 000
Avskrivningsplan	Lineær	0	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	ingen	5-15 år	

Det har ikke vært endringer i avskrivningssatser i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 252	5 704 638
Endring i utsatt skatt	-797 316	-6 018 350
Skattekostnad ordinært resultat	-476 064	-313 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 162 926	-1 425 072
Permanente forskjeller	-1 002	-895
Endring i midlertidige forskjeller	3 624 162	28 038 417
Avgitt konsernbidrag	0	-25 930 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-682 278
Skattepliktig inntekt	1 460 235	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 252	5 704 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 704 638
Sum betalbar skatt i balansen	321 252	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 577 926	17 818 480	1 240 553
Fordringer	-41 162	0	41 162
Gevinst – og tapskonto	9 369 786	11 712 232	2 342 446
Sum	25 906 549	29 530 712	3 624 162
Grunnlag for utsatt skatt	25 906 549	29 530 712	3 624 162
Utsatt skatt (22 %)	5 699 441	6 496 757	797 316

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 118 000	24 125 198	25 243 198
Årets resultat		-1 686 862	-1 686 862
Pr 31.12	1 118 000	22 438 337	23 556 337



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og annen nærstående

Gjeld	2023	2022
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig konsernbidrag Sundbytunet Brygger & Destilleri AS	25 930 171	25 930 171
Gjeld til Sundbytunet Bryggeri & Destilleri AS	3 795 968	3 847 968
Gjeld til Rømsaas Holding AS (kortsiktig)	482 446	482 446
Sum gjeld	30 208 585	30 260 585

Mellomværende med selskapene renteberegnes ikke.

Selskapet er et datterselskap av Rømsaas Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. GRS for små foretak.

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	67 098	74 336

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundbytunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 360	50,0	1 118 000
Sum	22 360		1 118 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ROMSAAS HOLDING AS	22 360	100

Rømsaas Holding AS er 100 % eid av Kjersti Rømsaas Sundby, daglig leder og styrets leder i Sundbytunet Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: KDA6J-L14LG-Q4P5Z-VQJ5T-405A0-WYWT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sundby, Kjersti Romsaas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-172082

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-25 12:05:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDAGJL14LG-Q4P5Z-YQU5T-40SA0-WYWT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>