



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 102 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG INVEST AS
Forretningsadresse: 5. etg
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	562 492	560 286
Sum kostnader		562 492	560 286
Driftsresultat		-562 492	-560 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 335 000	82 196 646
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 498 256	10 762 678
Annen renteinntekt		861 828	487 058
Sum finansinntekter		29 695 085	93 446 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 346 869	11 122 727
Annen rentekostnad		7 309 058	4 056 472
Sum finanskostnader		19 655 927	15 179 199
Netto finans		10 039 158	78 267 182
Resultat før skattekostnad		9 476 665	77 706 896
Skattekostnad på resultat	3	-1 508 834	17 095 517
Årsresultat	4	10 985 499	60 611 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 985 499	60 611 379
Totalresultat		10 985 499	60 611 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		60 611 379
Avsatt til annen egenkapital		10 985 499	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		10 985 499	60 611 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 508 834	
Sum immaterielle eiendeler		1 508 834	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	187 783 042	187 783 042
Investeringer i tilknyttet selskap	5	66 603 237	66 603 237
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	20 891 160	16 287 058
Sum finansielle anleggsmidler		275 277 439	270 673 337
Sum anleggsmidler		276 786 273	270 673 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	222 091 972	284 077 701
Sum fordringer		222 091 972	284 077 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		222 091 972	284 077 701
SUM EIENDELER		498 878 245	554 751 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 823 659	68 838 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		79 823 659	68 838 160
Sum egenkapital		89 823 659	78 838 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	113 164 549	41 808 637
Sum annen langsiktig gjeld		113 164 549	41 808 637
Sum langsiktig gjeld		113 164 549	41 808 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 198 881	129 929 976
Leverandørgjeld		18 750	9 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	248 672 405	304 164 890
Sum kortsiktig gjeld		295 890 036	434 104 241
Sum gjeld		409 054 585	475 912 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 878 245	554 751 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600598

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 102 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG INVEST AS
Forretningsadresse: 5. etg
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 813 102 382
BRG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	562 492	560 286
Sum kostnader		562 492	560 286
Driftsresultat		-562 492	-560 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 335 000	82 196 646
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 498 256	10 762 678
Annen renteinntekt		861 828	487 058
Sum finansinntekter		29 695 085	93 446 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 346 869	11 122 727
Annen rentekostnad		7 309 058	4 056 472
Sum finanskostnader		19 655 927	15 179 199
Netto finans		10 039 158	78 267 182
Resultat før skattekostnad		9 476 665	77 706 896
Skattekostnad på resultat	3	-1 508 834	17 095 517
Årsresultat	4	10 985 499	60 611 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 985 499	60 611 379
Totalresultat		10 985 499	60 611 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		60 611 379
Avsatt til annen egenkapital		10 985 499	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		10 985 499	60 611 379



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	113 164 549	41 808 637
Sum annen langsiktig gjeld		113 164 549	41 808 637
Sum langsiktig gjeld		113 164 549	41 808 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	47 198 881	129 929 976
Leverandørgjeld		18 750	9 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	248 672 405	304 164 890
Sum kortsiktig gjeld		295 890 036	434 104 241
Sum gjeld		409 054 585	475 912 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 878 245	554 751 038



Organisasjonsnr: 813 102 382
BRG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BRG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRG Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-03-26 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

BRG INVEST AS

Org.nr.: 813 102 382

Penneo Dokumentnøkkel: HE21E-57AR9-K1G3G-S5BD1-L5NWQ-NP9UB



STYRETS ÅRSBERETNING - 2024 BRG Invest AS

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver innenfor forretningsområdene investering i aksjer og eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand. Virksomheten består av å være holdingselskap for BRG MidCo AS og BRG Utvikling AS.

Økonomiske resultater, risiko og forventninger til fremtiden

Selskapet leverer et årsresultat på 10,9 MNOK som i hovedsak skyldes avkastning fra datter -og tilknyttet selskap. Egenkapitalandel utgjør 18%.

Da selskapets virksomhet består av å være holdingselskap for BRG Midco AS og BRG Utvikling AS, er resultatene avhengig av den økonomiske utviklingen i underliggende selskaper for tiden fremover.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen kundefordringer og dermed ingen kredittrisiko.

I 2024 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter negativ med NOK 7,7 millioner kroner. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med 78,4 MNOK og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med 70,7 millioner kroner.

BRG Invest AS er med i en konsernkontoordning og har netto overtrekk pr. 31.12.24. Likviditeten vurderes likevel som tilfredsstillende, ettersom konsernet har en trekkfasilitet knyttet til konsernkontoordningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 6 menn. Selskapet har en policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringssum er NOK 30.000.000 pr. skade og totalt i løpet av forsikringsperioden.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Aksjekapital og eierforhold

Selskapets aksjekapital var ved årsskiftet 10 millioner kroner fordelt på 10 000 000 aksjer à kr. 1,-.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

Selskapet ønsker å fremme respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomhetens leverandørkjeder. I henhold til åpenhetsloven som trådte i kraft 1. januar 2021, vil selskapet publisere revidert redegjørelse på selskapets websider, www.brgruppen.no/apenhetsloven, innen 30. juni 2025.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet for 2024:

Avsatt til utbytte	kr. 0
Avsatt konsernbidrag	kr. 0
Avsatt til annen egenkapital	kr. 10 985 499
Overført fra annen egenkapital	kr. 0
Årets Resultat	kr. 10 985 499

Kristiansand 26.03.2025

Otto Rosendahl
Styrets leder

Kristian Holth
Styremedlem

Roald Reme
Styremedlem

Frode Reme
Styremedlem

Pål Egil Rønn
Styremedlem

Ruben Lie Reme
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HE27E-S7AR9-KTG3G-S5BD1-L5NWC-NP9UB



Resultatregnskap			
BRG Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	562 492	560 286
Sum driftskostnader		562 492	560 286
Driftsresultat		-562 492	-560 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 335 000	82 196 646
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 498 256	10 762 678
Annen renteinntekt		861 828	487 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 346 869	11 122 727
Annen rentekostnad		7 309 058	4 056 472
Resultat av finansposter		10 039 158	78 267 182
Resultat før skattekostnad		9 476 665	77 706 896
Skattekostnad på resultat	3	-1 508 834	17 095 517
Resultat		10 985 499	60 611 379
Årsresultat	4	10 985 499	60 611 379
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	60 611 379
Avsatt til annen egenkapital		10 985 499	0
Sum overføringer		10 985 499	60 611 379
BRG Invest AS			
			Side 2



Balanse			
BRG Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 508 834	0
Sum immaterielle eiendeler		1 508 834	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	187 783 042	187 783 042
Investeringer i tilknyttet selskap	5	66 603 237	66 603 237
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	20 891 160	16 287 058
Sum finansielle anleggsmidler		275 277 439	270 673 337
Sum anleggsmidler		276 786 273	270 673 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	222 091 972	284 077 701
Sum fordringer		222 091 972	284 077 701
Sum omløpsmidler		222 091 972	284 077 701
Sum eiendeler		498 878 245	554 751 038
BRG Invest AS			Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: HE21E-STAR9-K1G3G-SSBD1-LSNWQ-AP9UB



Balanse			
BRG Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 823 659	68 838 160
Sum opptjent egenkapital		79 823 659	68 838 160
Sum egenkapital		89 823 659	78 838 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	113 164 549	41 808 637
Sum annen langsiktig gjeld		113 164 549	41 808 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 198 881	129 929 976
Leverandørgjeld		18 750	9 375
Annen kortsiktig gjeld	2	248 672 405	304 164 890
Sum kortsiktig gjeld		295 890 036	434 104 241
Sum gjeld		409 054 585	475 912 878
Sum egenkapital og gjeld		498 878 245	554 751 038
Kristiansand, 26.03.2025 Styret i BRG Invest AS			
<hr/> Otto Rosendahl Styreleder	<hr/> Kristian Holth Styremedlem	<hr/> Roald Reme Styremedlem	
<hr/> Frøde Reme Styremedlem	<hr/> Pål Egil Rønn Styremedlem	<hr/> Ruben Lie Reme Styremedlem	
BRG Invest AS			Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: HE21E-S7AR9-K1G3G-SSBD1-LSNWQ-AP9UB



Kontantstrømoppstilling			
BRG Invest AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	4	9 476 665	77 706 896
Inntekt på investering i datterselskap / tilknyttet sel	5	-16 335 000	-82 196 646
Endring i leverandørgjeld		9 375	9 375
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-846 784	-371 321
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-7 695 744	-4 851 696
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre 1	5	0	9 800 000
Utbetalinger ved lån til nærstående		3 757 318	15 800 000
Mottatt utbytte/ konsernbidrag	2	82 196 646	79 893 479
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		78 439 328	54 293 479
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6	-71 355 912	26 159 151
Netto endring i kassekreditt	2, 6	-86 607 012	36 336 457
Inn-/utbetalinger konsernkontoordning		22 214 411	17 140 369
Utbetalinger av konsernbidrag	2, 4	77 706 895	76 759 458
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-70 743 584	-49 441 783
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		0	0

Pernéo Dokumentnøkkel: HE21E-S7AR9-K1G3G-SSBD1-LSNWQ-AP9UB



BRG Invest AS

813 102 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Selskapet har ingen kontantbeholdning utenom konsernkontoordningen.

Pemneo Dokumentnøkkel: HE21E-STAR9-K1G3G-SSBD1-LSNWQ-NP9UB



BRG Invest AS

813 102 382

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	29 919	27 903
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 000	10 000
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap)	11 000	10 000
Sum	51 919	47 903

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

BRG Invest AS har balanseført kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag på kr 16 335 000 (kr 82 196 646 i 2023). Videre har datterselskapet BRG Midco et trekk på konsernkontoen på kr 205 756 972 (kr 201 881 055 i 2023). Dette er presentert som en kortsiktig fordring i balansen til morselskapet. Renteinntekten knyttet til dette er presentert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

BRG Entreprenør AS inntående på konsernkontoen per 31.12.2024 var kr 248 672 405 (kr 226 457 994 i 2023). Dette er presentert som annen kortsiktig gjeld i morselskapets balanse. Rentekostnaden knyttet til dette er presentert som rentekostnad fra foretak i samme konsern.

Ansvarlig lån

I forbindelse med BRG Invest AS kjøp av aksjer i BRG Entreprenør AS i 2014 gav aksjonærene lån til BRG Invest AS. Saldo på disse lånene var ved utgangen av 2024 kr 14 575 681 inkludert påløpte renter. Tilsvarende tall for 2023 var kr 14 575 681.

Ansvarlige lån fra BRG Holdco AS tilsvarende 98 588 868 pr 31.12.24.

Pemneo Dokumentnøkkel: HE21E-57AR9-K1G3G-SSBD1-L5NWQ-AP9UB



BRG Invest AS

813 102 382

Note 3 Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2024.

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 858 335	0	6 858 335
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 858 335	0	6 858 335

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 476 665	77 706 896
Permanente forskjeller	-16 335 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-77 706 896
Skattepliktig inntekt	-6 858 335	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	17 095 517
Endring i utsatt skattefordel	-1 508 834	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 508 834	17 095 517

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-987 745
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 095 517
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 083 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	10 000 000	68 838 160	78 838 160
Årets resultat	0	10 985 499	10 985 499
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	79 823 660	89 823 660

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap					
BRG Utvikling AS	Kristiansand	49%	133 139 956	1 129 812	66 603 237
Brg Midco AS	Kristiansand	96,80%	196 803 150	23 916 299	187 783 042

Side 8



BRG Invest AS 813 102 382

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	20 891 160	16 287 058
Sum	20 891 160	16 287 058
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	113 164 549	41 808 637
Sum	113 164 549	41 808 637
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer	254 386 279	254 386 279
Sum	254 386 279	254 386 279
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2024	2023
Ubenyttet kassekreditt	102 801 119	20 070 024
Sum	102 801 119	20 070 024

BRG Invest AS har en konsernkontoordning hvor BRG Entreprenør AS og BRG Midco AS er med. BRG Invest AS er eier av kontoen som per 31.12.2024 hadde en trekkramme på kr 150 000 000. Per 31.12.2024 var det trukket kr 47 198 881.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 10 000 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brg Holdco AS	10 000 000	100%
Sum	10 000 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Brg Holdco AS med forretningsadresse 5 etasje Tangen 8,4608 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer BRG Invest AS fås utlevert.

Penneo Dokumentnøkkel: HE27E-STAR9-K1G3G-SSBD1-LSNWQ-AP9UB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosendahl, Otto

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2660089

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-31 15:20:25 UTC



Reme, Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1368293

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-03-31 15:22:13 UTC



Reme, Ruben Lie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3205722

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-31 16:13:46 UTC



Reme, Roald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3412438

IP: 46.27.xxx.xxx

2025-03-31 16:16:11 UTC



Rønn, Pål Egil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-379552

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-31 17:33:30 UTC



Holth, Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1241092

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-04-01 06:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE27E-STAR9-KTG3G-SSBD1-LSNWQ-NP9UB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.