



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 425 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGARHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Åsgata 21  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		736 584	789 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 584</b>	<b>789 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 032	127 042
Annen driftskostnad		876 396	774 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 427</b>	<b>901 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 843</b>	<b>-111 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	803	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803</b>	<b>168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	87 205	63 429
Annen rentekostnad		147 806	153 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 011</b>	<b>216 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 208</b>	<b>-216 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 051</b>	<b>-327 671</b>
Skattekostnad	3, 4	-99 891	-32 495
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-354 160</b>	<b>-295 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-354 160	-295 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 160</b>	<b>-295 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 979 793	3 031 025
Maskiner og anlegg	1	11 497	13 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 699	52 499
Sum varige driftsmidler		3 016 989	3 097 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	10 068
Investeringer i aksjer og andeler		3 025 000	3 025 000
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 000	3 035 068
Sum anleggsmidler		6 041 989	6 132 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 350	10 328
Sum fordringer		11 350	10 328
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 586	24 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 586	24 208
Sum omløpsmidler		23 936	34 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 065 925</b>	<b>6 166 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 230 438	2 584 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 230 438</b>	<b>2 584 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 438</b>	<b>2 684 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	104 246	204 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 246</b>	<b>204 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 927 233	2 020 451
Langsiktig konserngjeld	2	1 383 360	1 107 177
Ansvarlig lånekapital		221 224	115 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 817</b>	<b>3 242 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 063</b>	<b>3 447 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 888	28 362
Annen kortsiktig gjeld		6 536	6 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 423</b>	<b>34 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 735 486</b>	<b>3 482 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 065 924</b>	<b>6 166 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 425 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGARHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Åsgata 21  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 425 061  
BORGARHEIMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		736 584	789 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 584</b>	<b>789 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 032	127 042
Annen driftskostnad		876 396	774 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 427</b>	<b>901 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 843</b>	<b>-111 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	803	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803</b>	<b>168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	87 205	63 429
Annen rentekostnad		147 806	153 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 011</b>	<b>216 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 208</b>	<b>-216 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 051</b>	<b>-327 671</b>
Skattekostnad	3, 4	-99 891	-32 495
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-354 160</b>	<b>-295 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-354 160	-295 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 160</b>	<b>-295 175</b>



Organisasjonsnr: 980 425 061  
BORGARHEIMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 979 793	3 031 025
Maskiner og anlegg	1	11 497	13 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 699	52 499
Sum varige driftsmidler		3 016 989	3 097 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	10 068
Investeringer i aksjer og andeler		3 025 000	3 025 000
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 000	3 035 068
Sum anleggsmidler		6 041 989	6 132 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 350	10 328
Sum fordringer		11 350	10 328
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 586	24 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 586	24 208
Sum omløpsmidler		23 936	34 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 065 925</b>	<b>6 166 624</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 230 438	2 584 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 230 438</b>	<b>2 584 597</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 438</b>	<b>2 684 597</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	104 246	204 138
--------------	------	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>104 246</b>	<b>204 138</b>
--	--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 927 233	2 020 451
Langsiktig konserngjeld	2	1 383 360	1 107 177
Ansvarlig lånekapital		221 224	115 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 817</b>	<b>3 242 893</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 063</b>	<b>3 447 031</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		92 888	28 362
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		6 536	6 635
------------------------	--	-------	-------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 423</b>	<b>34 996</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 735 486</b>	<b>3 482 027</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 065 924</b>	<b>6 166 624</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 425 061  
BORGARHEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### **Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10068.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1383360.00	1107177.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10068.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**BORGARHEIMEN AS**

980425061

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BORGARHEIMEN AS  
980 425 061

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		736 584	789 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>736 584</b>	<b>789 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 032	127 042
Annen driftskostnad		876 396	774 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 427</b>	<b>901 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 843</b>	<b>-111 317</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	803	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803</b>	<b>168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	87 205	63 429
Annen rentekostnad		147 806	153 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 011</b>	<b>216 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 208</b>	<b>-216 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 051</b>	<b>-327 671</b>
Skattekostnad	3, 4	-99 891	-32 495
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-354 160</b>	<b>-295 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-354 160	-295 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 160</b>	<b>-295 175</b>



BORGARHEIMEN AS  
980 425 061

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 979 793	3 031 025
Maskiner og anlegg	1	11 497	13 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 699	52 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 016 989</b>	<b>3 097 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	10 068
Investeringer i aksjer og andeler		3 025 000	3 025 000
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 025 000</b>	<b>3 035 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 041 989</b>	<b>6 132 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 350	10 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 350</b>	<b>10 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 586	24 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 586</b>	<b>24 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 936</b>	<b>34 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 065 925</b>	<b>6 166 624</b>



BORGARHEIMEN AS  
980 425 061

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 230 438	2 584 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 230 438</b>	<b>2 584 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 438</b>	<b>2 684 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	104 246	204 138
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 246</b>	<b>204 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 927 233	2 020 451
Langsiktig konserngjeld	2	1 383 360	1 107 177
Ansvarlig lånekapital		221 224	115 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 817</b>	<b>3 242 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 888	28 362
Annen kortsiktig gjeld		6 536	6 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 423</b>	<b>34 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 735 487</b>	<b>3 482 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 065 925</b>	<b>6 166 624</b>

SANDNESSJØEN, 21.03.2025

Per Christian Børgesen  
styrets leder

Siw Hege Børgesen  
styremedlem / daglig leder



BORGARHEIMEN AS  
980 425 061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORGARHEIMEN AS  
980 425 061

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	143 536	19 990	4 191 151	4 354 677
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>143 536</b>	<b>19 990</b>	<b>4 191 151</b>	<b>4 354 677</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-91 037	-6 494	-1 160 126	-1 257 657
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-117 837	-8 493	-1 211 358	-1 337 688
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>25 699</b>	<b>11 497</b>	<b>2 979 793</b>	<b>3 016 989</b>
Årets av- og nedskrivninger	26 800	1 999	51 233	80 032
Økonomisk levetid	3 - 5	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 068

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 383 360	1 107 177

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 068

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-99 891	-32 495
<b>Skattekostnad</b>	<b>-99 891</b>	<b>-32 495</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-454 051	-327 671
+/- Endring i midlertidige forskjeller	420 078	460 530
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 973</b>	<b>0</b>



BORGARHEIMEN AS  
980 425 061

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-356 619	-465 799	109 180
Omløpsmidler	-77 500	-77 500	0
Gevinst- og tapskonto	1 554 490	1 243 592	310 898
Fremførbart underskudd	-192 473	-226 446	33 973
<b>Netto forskjeller</b>	<b>927 898</b>	<b>473 847</b>	<b>454 051</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>927 898</b>	<b>473 847</b>	<b>454 051</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>204 138</b>	<b>104 246</b>	<b>99 891</b>

## Note 5 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kroner -354 160,- for 2024, mot et underskudd på kroner -295 175 i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

## Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	1 927 233	2 020 451
<b>Sum</b>	<b>1 927 233</b>	<b>2 020 451</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	2 979 793	3 031 025
<b>Sum</b>	<b>2 979 793</b>	<b>3 031 025</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PCB Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 584 597	2 684 597
Årsresultat	0	-354 160	-354 160
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 230 438</b>	<b>2 330 438</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Siw Hege Børgesen**

90b67852-a6a3-41ae-8db0-07358d5cfe16 - 2025-03-21 13:24:50 UTC +02:00  
BankID - 63433010-28af-4804-b364-a5380f9a005a - NO

**Per Christian Børgesen**

bea678dd-f2a5-4e97-956f-fb27dc72a0bf - 2025-03-21 13:53:15 UTC +02:00  
BankID - 881c1d9e-c44c-404a-8db7-f7c157d33d97 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d839433-3147-4e9c-bbf4-f738f19d21cf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com