



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 448 990	2 394 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 990</b>	<b>2 394 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 631	59 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	889 551	889 551
Annen driftskostnad		579 160	622 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 343</b>	<b>1 572 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 647</b>	<b>822 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		385 685	483 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 685</b>	<b>483 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 254</b>	<b>-483 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 393</b>	<b>339 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	116 907	74 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		769 536	87 517
Udekket tap			176 987
Overføringer annen egenkapital		-355 050	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	192 469	92 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 469</b>	<b>92 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 235 833	23 113 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		52 934	64 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 288 768</b>	<b>23 178 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 481 237</b>	<b>23 270 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 903	352 818
Andre kortsiktige fordringer		55 221	59 652
Konsernfordringer		6 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 557</b>	<b>412 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 557 001	830 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 001</b>	<b>830 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 558</b>	<b>1 243 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 401 795</b>	<b>24 513 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,10,1	280 000	280 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	1		
Overkurs		9 987 606	10 640 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 267 606</b>	<b>10 914 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			291 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-291 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 267 606</b>	<b>10 622 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 750 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 733	1 676
Skyldig offentlige avgifter		104 187	74 394
Kortsiktig konserngjeld	9	1 046 585	114 546
Annen kortsiktig gjeld		201 684	200 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 189</b>	<b>391 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 134 189</b>	<b>13 891 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 401 795</b>	<b>24 513 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 026 882  
TRI PLUSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 448 990	2 394 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 990</b>	<b>2 394 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 631	59 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	889 551	889 551
Annen driftskostnad		579 160	622 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 343</b>	<b>1 572 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 647</b>	<b>822 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		385 685	483 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 685</b>	<b>483 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 254</b>	<b>-483 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6, 7	116 907	74 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		769 536	87 517
Udekket tap			176 987
Overføringer annen egenkapital		-355 050	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>



Organisasjonsnr: 819 026 882  
TRI PLUSS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	192 469	92 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 469</b>	<b>92 327</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 235 833	23 113 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		52 934	64 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 288 768</b>	<b>23 178 319</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 481 237</b>	<b>23 270 646</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		301 903	352 818
Andre kortsiktige fordringer		55 221	59 652
Konsernfordringer		6 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 557</b>	<b>412 470</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 557 001	830 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 001</b>	<b>830 686</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 558</b>	<b>1 243 156</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 401 795</b>	<b>24 513 802</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,10,11	280 000	280 000
Overkurs		9 987 606	10 640 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 267 606</b>	<b>10 914 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			291 774
-------------	--	--	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 267 606</b>	<b>10 622 656</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 12 750 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 750 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 750 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 733	1 676
Skyldig offentlige avgifter	104 187	74 394
Kortsiktig konserngjeld	9 1 046 585	114 546
Annen kortsiktig gjeld	201 684	200 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 384 189</b>	<b>391 146</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 134 189</b>	<b>13 891 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 401 795</b>	<b>24 513 802</b>



Organisasjonsnr: 819 026 882  
TRI PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	280.00	1000.00	280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tri Pluss AS	280.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	280.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tri Pluss Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tri Pluss Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav****Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Håugesund, 9. februar 2021  
Deloitte AS

Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor



Tri Pluss Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Tri Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819026882



## Tri Pluss Eiendom AS

### Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	56 000	52 080
Arbeidsgiveravgift	7 333	7 343
Andre lønnsrelaterte ytelser	298	298
<b>Totalt</b>	<b>63 631</b>	<b>59 721</b>

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer pr 31.12.20.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 900 000	80 858	24 980 858
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 900 000	80 858	24 980 858
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 786 167	16 372	1 802 539
+ Ordinære avskrivninger	878 000	11 551	889 551
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 664 167	27 923	2 692 090
Balanseført verdi pr 31/12	22 235 833	52 934	22 288 768
Prosentsats for ord.avskr	2-4	14-14	

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 280 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tri Pluss AS	997 824 350	280 100,00 %

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Handelsbanken
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 12 750 000
Rentesats:	2,35 %
Renteendringer fastsettes slik:	3 måneders Nibor med påslag 2%
Rentefri periode:	Ingen



## Tri Pluss Eiendom AS

## Noter 2020

Avdragsplan: Løpetid 3 år  
Avdragsfri periode: Ingen

Lånet er gitt med pant i bygning Holmavegen 15 Odda Kommune med kr 20 mill og i Skjoldavegen 50 med kr 5 mill.

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-874 862	-426 727
+ Utestående fordringer	0	7 056
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-874 862</b>	<b>-419 671</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	874 862	419 671
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>874 862</b>	<b>419 671</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>192 469</b>	<b>92 328</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>192 469</b>	<b>92 327</b>

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-874 862	-426 727	448 135
+ Utestående fordringer	0	7 056	7 056
<b>Sum</b>	<b>-874 862</b>	<b>-419 671</b>	<b>455 191</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>455 191</b>

## Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	531 393
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	455 191
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>986 585</b>
- Ytet konsernbidrag	986 585



## Tri Pluss Eiendom AS

## Noter 2020

= Inntekt 0

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat 217 049

= Sum betalbar skatt 217 049

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -100 142

= Ordinær skattekostnad 116 907

Skattesats i inntektsåret 22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt 217 049

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag -217 049

= **Betalbar skatt i balansen 0**

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

	2020	2019
1920 9047.11.16970, Handelsbk	1 550 666	827 364
1950 9047.11.16989 Skatt	6 335	3 322
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 557 001</b>	<b>830 686</b>

Selskapets bundne midler pr 31.12.20 utgjør kr. 6 335.

**Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap 1 046 585 114 546

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 046 585	114 546
Langsiktig gjeld	0	0

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: I år**

Renteinntekter fra konsernselskaper 0

Rentekostnader til konsernselskaper 0

Selskapet har utestående kundefordringer på Amanda Regnskap AS pr 31.12.20 på kr. 75 000. Beløpet gjelder leie av kontorer.

Gjeld til Kapp Eiendom AS skyldes avsetning for kreditering av leiefaktura. Mellomværende gjøres opp i

Noter for Tri Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819026882



Tri Pluss Eiendom AS

## Noter 2020

2021

### Note 10 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	280 000	10 640 000	-297 344	10 622 656
-Til årets resultat			-355 050	-355 050
+/-Andre transaksjoner:	0	-652 394	652 394	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>280 000</b>	<b>9 987 606</b>	<b>0</b>	<b>10 267 606</b>

Andre transaksjoner består av:

Overføring av udekket tap mot overkurs

### Note 11 - Videre drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for videre drift. Selskapet har langsiktige leieforhold for hele bygningsmassen, god likviditet og lav gjeldsbyrde. Styret mener derfor at forutsetningen for videre drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 pandemien og antar at situasjonen vil være lik i 2021.



## Tri Pluss Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 448 990	2 394 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 448 990</b>	<b>2 394 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 631	59 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	889 551	889 551
Annen driftskostnad		579 160	622 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 532 343</b>	<b>1 572 093</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>916 647</b>	<b>822 400</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		431	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		385 685	483 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 685</b>	<b>483 776</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(385 254)</b>	<b>(483 293)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>531 393</b>	<b>339 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	116 907	74 603
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		769 536	87 517
Overføringer annen egenkapital		(355 050)	0
Fremføring av udekket tap		0	176 987
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>414 487</b>	<b>264 504</b>



## Tri Pluss Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	192 469	92 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 469</b>	<b>92 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 235 833	23 113 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		52 934	64 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 288 768</b>	<b>23 178 319</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 481 237</b>	<b>23 270 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 903	352 818
Fordringer på konsernselskap		6 433	0
Andre kortsiktige fordringer		55 221	59 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 557</b>	<b>412 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 557 001	830 686
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 920 559</b>	<b>1 243 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 401 795</b>	<b>24 513 802</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,10,11	280 000	280 000
Overkurs		9 987 606	10 640 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 267 606</b>	<b>10 914 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	(291 774)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(291 774)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 267 606</b>	<b>10 622 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 750 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 750 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 733	1 676
Skyldig offentlige avgifter		104 187	74 394
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 046 585	114 546
Annen kortsiktig gjeld		201 684	200 530
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 384 189</b>	<b>391 146</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 134 189</b>	<b>13 891 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 401 795</b>	<b>24 513 802</b>



Tri Pluss Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Haugesund, 27.01.2021

Sigurd Persson, Styreleder / Ove Skjølingstad, styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Tri Pluss Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 819026882**

**Utarbeidet av:**

Amanda Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 607  
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742