



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bankveien 14  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØINES TOR KRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 050	733 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 050</b>	<b>733 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		523 653	672 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 653</b>	<b>672 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 397</b>	<b>60 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 395	522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 395</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad		5 764	1 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 764</b>	<b>1 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 369</b>	<b>-841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 028</b>	<b>59 867</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 306	13 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 722</b>	<b>46 696</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>206 722</b>	<b>46 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 722</b>	<b>46 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 722</b>	<b>46 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		206 722	46 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 722</b>	<b>46 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 624	138 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 624</b>	<b>138 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 720 223</b>	<b>3 720 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 847</b>	<b>3 859 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	132 864	239 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 864</b>	<b>239 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 864</b>	<b>239 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 933 711</b>	<b>4 098 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 641 300	3 641 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 741 300</b>	<b>3 741 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		158 766	365 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 766</b>	<b>-365 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 582 534</b>	<b>3 375 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		46 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>46 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	351 178	676 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 178</b>	<b>676 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 178</b>	<b>723 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 933 711</b>	<b>4 098 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bankveien 14  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØINES TOR KRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 989 003 690  
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 050	733 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 050</b>	<b>733 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		523 653	672 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 653</b>	<b>672 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 397</b>	<b>60 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 395	522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 395</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad		5 764	1 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 764</b>	<b>1 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 369</b>	<b>-841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	265 028	59 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 722</b>	<b>46 696</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>206 722</b>	<b>46 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 722</b>	<b>46 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 722</b>	<b>46 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		206 722	46 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 722</b>	<b>46 696</b>



Organisasjonsnr: 989 003 690  
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	80 624	138 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 624</b>	<b>138 930</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 720 223</b>	<b>3 720 223</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 847</b>	<b>3 859 153</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	132 864	239 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 864</b>	<b>239 832</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 864</b>	<b>239 832</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 933 711</b>	<b>4 098 985</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 641 300	3 641 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 741 300</b>	<b>3 741 300</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		158 766	365 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 766</b>	<b>-365 488</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 582 534</b>	<b>3 375 812</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		46 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>46 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	351 178	676 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 178</b>	<b>676 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 178</b>	<b>723 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 933 711</b>	<b>4 098 985</b>



Organisasjonsnr: 989 003 690  
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Asker Eiendomsutleie AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 003 690**



<b>Resultatregnskap</b>			
Asker Eiendomsutleie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		791 050	733 050
Sum driftsinntekter		<u>791 050</u>	<u>733 050</u>
Annen driftskostnad		523 653	672 342
Sum driftskostnader		<u>523 653</u>	<u>672 342</u>
Driftsresultat		<u>267 397</u>	<u>60 708</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 395	522
Annen rentekostnad		5 764	1 363
Resultat av finansposter		<u>-2 369</u>	<u>-841</u>
Resultat før skattekostnad		265 028	59 867
Skattekostnad på resultat	3	58 306	13 171
Resultat		<u>206 722</u>	<u>46 696</u>
Årsresultat	4	<u>206 722</u>	<u>46 696</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		206 722	46 696
Sum overføringer		<u>206 722</u>	<u>46 696</u>



<b>Balanse</b>			
Asker Eiendomsutleie AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 624	138 930
Sum immaterielle eiendeler		<u>80 624</u>	<u>138 930</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 720 223</u>	<u>3 720 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 800 847</u>	<u>3 859 153</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	132 864	239 832
Sum omløpsmidler		<u>132 864</u>	<u>239 832</u>
Sum eiendeler		<u>3 933 711</u>	<u>4 098 985</u>

**Balanse**

## Asker Eiendomsutleie AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 641 300	3 641 300
Sum innskutt egenkapital		<u>3 741 300</u>	<u>3 741 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-158 766	-365 488
Sum opptjent egenkapital		<u>-158 766</u>	<u>-365 488</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 582 534</u>	<u>3 375 812</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	46 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>46 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	351 178	676 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 178</u>	<u>676 673</u>
Sum gjeld		<u>351 178</u>	<u>723 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 933 711</u>	<u>4 098 985</u>

Asker, 19.03.2024  
Styret i Asker Eiendomsutleie AS

\_\_\_\_\_  
Tor Kristian Øines  
styreleder/daglig leder



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.



## Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

## Note 2 Anleggsnote

	Leiligheter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 720 223	98 170	3 818 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 720 223</b>	<b>98 170</b>	<b>3 818 393</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	98 170	98 170
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>3 720 223</b>	<b>0</b>	<b>3 720 223</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0%	10%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	58 306	13 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 306</b>	<b>13 171</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 028	59 867
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 028	-59 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 471	-631 499	-265 028
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-366 471</b>	<b>-631 499</b>	<b>-265 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-80 624</b>	<b>-138 930</b>	<b>-58 306</b>



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 641 300	-365 488	3 375 812
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 641 300</b>	<b>-365 488</b>	<b>3 375 812</b>
Årets resultat			206 722	206 722
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 641 300</b>	<b>-158 766</b>	<b>3 582 534</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på depositumskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker Eiendomsutleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	20,00	1 000
B-aksjer	9 950	20,00	199 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Trond Øines	0	4 350	4 350	43,5
Tove Øines	0	2 900	2 900	29,0
Thomas Øines	0	1 450	1 450	14,5
Tor-Kristian Øines	50	1 250	1 300	13,0
Totalt antall aksjer	50	9 950	10 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tor-Kristian Øines	styreleder	50	1 250	1 300

Det kun A-aksjer som har stemmerett.



Asker Eiendomsutleie AS 989 003 690

---

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	-46 500

Beløp oppført som langsiktig gjeld, er skyldig depositum til leietakere.

**Note 8 Lån fra aksjonær**

Lån fra aksjonær utgjør kr. 351.178. Det er ikke beregnet renter av lånet. Tilbakebetales etter krav fra aksjonær.