



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922700796

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		877 896	839 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 896</b>	<b>839 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		75 306	75 306
Annen driftskostnad		658 067	567 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 373</b>	<b>642 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 523</b>	<b>197 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 077	12 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 077</b>	<b>12 746</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 077</b>	<b>12 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 600</b>	<b>209 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 600</b>	<b>209 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 600</b>	<b>209 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 600	209 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 600</b>	<b>209 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 729	1 997
Andre fordringer		155 931	146 999
Sum fordringer		158 660	148 996
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 050	679 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 050	679 024
Sum omløpsmidler		960 710	828 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>960 710</b>	<b>828 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		922 070	756 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>922 070</b>	<b>756 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 070</b>	<b>756 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 350	55 195
Annen kortsiktig gjeld		15 289	16 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 639</b>	<b>71 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 639</b>	<b>71 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>960 710</b>	<b>828 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 922 700 796  
SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		877 896	839 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 896</b>	<b>839 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		75 306	75 306
Annen driftskostnad		658 067	567 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 373</b>	<b>642 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 523</b>	<b>197 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 077	12 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 077</b>	<b>12 746</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 077</b>	<b>12 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 600</b>	<b>209 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 600</b>	<b>209 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 600</b>	<b>209 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 600	209 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 600</b>	<b>209 791</b>



Organisasjonsnr: 922 700 796  
SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 729	1 997
Andre fordringer		155 931	146 999
Sum fordringer		158 660	148 996
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 050	679 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 050	679 024
Sum omløpsmidler		960 710	828 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>960 710</b>	<b>828 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		922 070	756 470
Sum opptjent egenkapital		922 070	756 470



Sum egenkapital	922 070	756 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 350	55 195
Annen kortsiktig gjeld	15 289	16 355
Sum kortsiktig gjeld	38 639	71 550
Sum gjeld	38 639	71 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	960 710	828 020



Organisasjonsnr: 922 700 796  
SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 8179

SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 19:00, Oppmøte på lekeplassen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges på årsmøtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg  
1. 8179 Årsrapport.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 66 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse vedtas på årsmøtet.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid

Reforhandlet avtale med Telia

Fulgt opp gravearbeidet i forbindelse med entreprenørens utbedringer av kloakk

Bestilt rullestein til utbedring av skråning

Avholdt dugnad

Sørger for service av gressklipper

Undersøkt og innhentet tilbud på avtaler om drift av elbil-ladingen i sameiet

Diverse anskaffelser av redskap og utstyr til fellesboden



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Vesentlig avvik

Driftskostnadene er noe lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det ble benyttet mindre til drift og vedlikehold generelt, og til energi/fyring. Samtidig var det noen kostnader som var høyere som blant annet forsikringer og andre driftskostnader som i hovedsak var til snømåking. Finansinntekter er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte renter gjennom året.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 922 071.

## Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med kr. 155 000 til ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold og andre driftskostnader i den grad det foreligger estimer.

## Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Ødegård Park B2 og B3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ødegård Park B2 og B3 som viser et overskudd på kr. 165.600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975120459
--	---	-------------------------------



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975180679 NVA



## SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3 ORG.NR. 922 700 796, KUNDENR. 8179

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	877 896	839 640	878 000	919 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>877 896</b>	<b>839 640</b>	<b>878 000</b>	<b>919 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-9 306	-9 306	-10 000	-10 000
Styrehonorar	4	-66 000	-66 000	-66 000	-66 000
Revisjonshonorar	5	-6 000	-5 563	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-88 075	-83 758	-87 000	-91 000
Konsulenthonorar	6	-7 388	-7 003	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-114 893	-88 419	-155 000	-155 000
Forsikringer		-139 702	-123 442	-131 000	-157 000
Energi/fyring		0	0	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-209 542	-199 503	-204 000	-215 000
Andre driftskostnader	8	-92 468	-59 601	-73 500	-78 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-733 373</b>	<b>-642 595</b>	<b>-786 000</b>	<b>-832 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 523</b>	<b>197 045</b>	<b>92 000</b>	<b>87 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	21 077	12 746	5 000	15 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>21 077</b>	<b>12 746</b>	<b>5 000</b>	<b>15 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>165 600</b>	<b>209 791</b>	<b>97 000</b>	<b>102 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		165 600	209 791		



**SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3**  
**ORG.NR. 922 700 796, KUNDENR. 8179**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 729	1 997
Forskuddsbetalte kostnader		155 931	146 999
Driftskonto OBOS-banken		37 369	153 814
Sparekonto OBOS-banken		764 681	525 210
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>960 710</b>	<b>828 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>960 710</b>	<b>828 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		922 070	756 470
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>922 070</b>	<b>756 470</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 289	16 355
Leverandørgjeld		23 350	55 195
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>38 639</b>	<b>71 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>960 710</b>	<b>828 020</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Indre Østfold, 08.04.2025  
Styret i Sameiet Ødegård Park B2 Og B3

Andreas Enger/s/

Åslaug Vaksdal/s/

Tonje Borgård/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader <sup>2</sup>	673 128
TV/Internett	204 768
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>877 896</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 306
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 306</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 66 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 388
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 388</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 913
Drift/vedlikehold elektro	-6 391
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-47 119
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-35 550
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-18 994
Kostnader dugnader	-4 926
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-114 893</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 864
Håndverktøy	-3 799
Annet driftsmateriale	-113
Snørydding	-76 515
Andre fremmede tjenester	-3 316
Trykksaker	-38
Andre kontorkostnader	-1 982
Drivstoff	-900
Bank- og kortgebyr	-2 941
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-92 468</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	20 813
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	264
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>21 077</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 8179 Selskapsnavn: SAMEIET ØDEGÅRD PARK B2 OG B3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.