



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 659	
Annen driftsinntekt		609 026	730 823
Sum inntekter		682 685	730 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 497	204 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		202 947	186 688
Sum kostnader		497 444	391 549
Driftsresultat		185 241	339 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		42 184	343 327
Annen finanskostnad		131	
Sum finanskostnader		42 315	343 327
Netto finans		-42 315	-343 292
Ordinært resultat før skattekostnad		142 925	-4 018
Skattekostnad på resultat	4	24 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 628	-4 018
Årsresultat	4	118 628	-4 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 628	-4 018
Totalresultat		118 628	-4 018
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		52 344	-4 018
Avsatt til annen egenkapital		66 285	
Sum overføringer og disponeringer		118 628	-4 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	4 345 364	
Sum immaterielle eiendeler		4 345 364	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 998 065	10 706 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 998 065	10 706 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			7 500 000
Sum anleggsmidler		17 343 429	18 206 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 941	28 528
Andre kortsiktige fordringer		5 575	
Sum fordringer		-9 366	28 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 327	63 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 327	63 930
Sum omløpsmidler		210 961	92 458
SUM EIENDELER		17 554 390	18 298 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		526 376	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		550 806	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 285	
Udekket tap			34 334
Sum opptjent egenkapital		66 285	-34 334
Sum egenkapital		617 091	490 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 297	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 297	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 533 324
Langsiktig konserngjeld		16 899 990	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 899 990	17 533 324
Sum langsiktig gjeld		16 924 287	17 533 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569	1 396
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 902	24 096
Kortsiktig konserngjeld			250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 542	
Sum kortsiktig gjeld		13 013	275 492
Sum gjeld		16 937 300	17 808 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 554 390	18 298 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638142

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 659	
Annen driftsinntekt		609 026	730 823
Sum inntekter		682 685	730 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 497	204 861
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		202 947	186 688
Sum kostnader		497 444	391 549
Driftsresultat		185 241	339 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		42 184	343 327
Annen finanskostnad		131	
Sum finanskostnader		42 315	343 327
Netto finans		-42 315	-343 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	142 925	-4 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 297	-4 018
Årsresultat	4	118 628	-4 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 628	-4 018
Totalresultat		118 628	-4 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 344	-4 018
Avsatt til annen egenkapital		66 285	
Sum overføringer og disponeringer		118 628	-4 018





Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	4 345 364	
Sum immaterielle eiendeler		4 345 364	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 998 065	10 706 454
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 998 065	10 706 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			7 500 000
Sum anleggsmidler		17 343 429	18 206 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 941	28 528
Andre kortsiktige fordringer		5 575	
Sum fordringer		-9 366	28 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 327	63 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 327	63 930
Sum omløpsmidler		210 961	92 458
SUM EIENDELER		17 554 390	18 298 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Overkurs		526 376	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		550 806	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 285	
Udekket tap			34 334
Sum opptjent egenkapital		66 285	-34 334
Sum egenkapital		617 091	490 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 297	
Sum avsetninger for forpliktelses		24 297	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 533 324
Langsiktig konserngjeld		16 899 990	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 899 990	17 533 324
Sum langsiktig gjeld		16 924 287	17 533 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569	1 396
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 902	24 096
Kortsiktig konserngjeld			250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 542	
Sum kortsiktig gjeld		13 013	275 492
Sum gjeld		16 937 300	17 808 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 554 390	18 298 912



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Preben Bøe Gulliksen
2024-07-11



Årsregnskap 2023

Nedre Vågen 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 802 042



RESULTATREGNSKAP

NEDRE VÅGEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		73 659	0
Annen driftsinntekt		609 026	730 823
Sum driftsinntekter		682 685	730 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 497	204 861
Annen driftskostnad		202 947	186 688
Sum driftskostnader		497 444	391 549
Driftsresultat		185 241	339 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		42 184	343 327
Annen finanskostnad		131	0
Resultat av finansposter		-42 315	-343 292
Resultat før skattekostnad		142 925	-4 018
Skattekostnad på resultat	4	24 297	0
Resultat		118 628	-4 018
Årsresultat	4	118 628	-4 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 285	0
Overført til udekket tap		-52 344	4 018
Sum overføringer		118 628	-4 018



BALANSE

NEDRE VÅGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	3	4 345 364	0
Sum immaterielle eiendeler		4 345 364	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 998 065	10 706 454
Sum varige driftsmidler	3	12 998 065	10 706 454
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 500 000
Sum anleggsmidler		17 343 429	18 206 454
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-14 941	28 528
Andre kortsiktige fordringer		5 575	0
Sum fordringer		-9 366	28 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 327	63 930
Sum omløpsmidler		210 961	92 458
Sum eiendeler		17 554 390	18 298 912



BALANSE

NEDRE VÅGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		526 376	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		550 806	524 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		66 285	0
Udekket tap		0	-34 334
Sum opptjent egenkapital		66 285	-34 334
Sum egenkapital		617 091	490 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	24 297	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 297	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 533 324
Langsiktig konserngjeld		16 899 990	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 899 990	17 533 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 569	1 396
Skyldig offentlige avgifter		6 902	24 096
Konserngjeld		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 542	0
Sum kortsiktig gjeld		13 013	275 492
Sum gjeld		16 937 300	17 808 816
Sum egenkapital og gjeld		17 554 390	18 298 912

08.07.2024
Styret i Nedre Vågen 35 AS

Preben Bøe Gulliksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Nedre Vågen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0	10 243 085	668 230	10 911 315
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 404 679	2 274 206	252 588	6 931 473
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 404 679	12 517 291	920 818	17 842 788
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	204 861	0	0
Årets ordinære avskrivninger	59 314	235 183	0	235 183
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	59 314	440 044	0	235 183
Bokført verdi 01.01.2023	0	10 038 224	668 230	10 243 085
Tilgang i året	4 404 679	2 274 206	252 588	668 230
Årets avskrivning og nedskrivning	59 314	235 183	0	294 497
Bokført verdi 31.12.2023	4 345 365	12 077 247	920 818	17 343 430
Økonomisk levetid	50 år	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 297	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 297	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 925	-4 018
Permanente forskjeller	1 848	0
Endring i midlertidige forskjeller	-232 415	-204 862
Skattepliktig inntekt	-87 641	-208 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	437 278	204 862	-232 415
Sum	437 278	204 862	-232 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 838	-239 197	87 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 334	34 334
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	110 440	0	-110 440
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	24 297	0	-24 297

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.