



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T64 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balders gate 20  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Christiane Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 545	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 545</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 281	
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 281</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 264</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-194</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 070</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-245 310	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>787 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>787 380</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>787 380</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	787 380	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 380</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 958 000	2 958 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 000</b>	<b>2 958 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 000</b>	<b>2 958 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7, 8	1 715 591	26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 591</b>	<b>26 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 591</b>	<b>26 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 673 591</b>	<b>2 984 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	64 200	64 200
Annen innskutt egenkapital		864 166	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 366</b>	<b>164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 607 180	2 819 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 607 180</b>	<b>2 819 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 635 546</b>	<b>2 984 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	38 045	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 045</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 045</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 673 591</b>	<b>2 984 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T64 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Christiane Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 930 537 675  
T64 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 545	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 545</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 281	
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 281</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 264</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-194</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 070</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-245 310	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>787 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>787 380</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>787 380</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	787 380	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 380</b>	



Organisasjonsnr: 930 537 675  
T64 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 958 000	2 958 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 000</b>	<b>2 958 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 000</b>	<b>2 958 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7, 8	1 715 591	26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 591</b>	<b>26 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 591</b>	<b>26 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 673 591</b>	<b>2 984 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	64 200	64 200
Annen innskutt egenkapital		864 166	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 366</b>	<b>164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 607 180	2 819 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 607 180</b>	<b>2 819 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 635 546</b>	<b>2 984 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	38 045	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 045</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 045</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 673 591</b>	<b>2 984 000</b>



Organisasjonsnr: 930 537 675  
T64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**T64 Eiendom AS**

Penneo Dokumentnrkket: YZM2-BBXX-BNYPA-HFPZS-TCNHB-FEE6L



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>T64 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		600 545	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 545</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		58 281	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 281</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 264</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		542 070	0
Skattekostnad på resultat	3	-245 310	0
<b>Årsresultat</b>		<b>787 380</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	787 380	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>787 380</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: YZM2-BBXX-BNYP-HPZS-TCNIB-FEE6L



<b>Balanse</b>			
<b>T64 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 958 000	2 958 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 000</b>	<b>2 958 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 000</b>	<b>2 958 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7, 8	1 715 591	26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 591</b>	<b>26 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 591</b>	<b>26 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 673 591</b>	<b>2 984 000</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	64 200	64 200
Annen innskutt egenkapital		864 166	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 366</b>	<b>164 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 607 180	2 819 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 607 180</b>	<b>2 819 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 635 546</b>	<b>2 984 000</b>
Konserngjeld	8	38 045	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 045</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 045</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 673 591</b>	<b>2 984 000</b>
Drammen, 25. juni 2024, Styret i T64 Eiendom AS			
<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder		<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem	
<b>T64 Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnr: YYZM2-BBXX-BNYP-A-HFPZS-TCNIB-FEE6L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-25 20:05:39 UTC



### Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-26 13:02:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YYZN2-BBIX-BNYPA-HPZS-TCNHB-FEE6L



## T64 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsperioden gjelder fra 01.01.2023 til 31.12.23

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-245 310	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-245 310</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt	-245 310	-
Skatt på konsernbidrag	245 310	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Årsresultat før skatt	542 070	-
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	119 255	-
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Effekt ikke bokført utsatt skattefordel	-364 565	-
Skattekostnad	-245 310	-
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>0 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	2 818 014	-	3 131 127	-
Gevinst og tapskonto	5 353 731	-	6 692 164	-
Betinget skattefri gevinst	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>8 171 745</b>	<b>-</b>	<b>9 823 291</b>	<b>-</b>
Underskudd til fremføring	2 263 987	-	2 263 987	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	2 295 861	-	2 659 201	-
<b>Netto utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Overkurs	Annen egenkapital	Sum
		egenkapital				
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	-	64 200	2 819 800	2 984 000
Årets resultat	-	-	-	-	787 380	787 380
Mottatt konsernbidrag	-	864 166	-	-	-	864 166
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>864 166</b>	<b>64 200</b>	<b>3 607 180</b>	<b>4 635 546</b>	



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr stiftelse	2 958 000	2 958 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 958 000	2 958 000
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 958 000</b>	<b>2 958 000</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS

gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende, DnB	380 000 000	380 000 000
Helse Sør Øst RHF	100 000 000	100 000 000
Wikborg Rein Advokatfirma AS	100 000 000	100 000 000
<b>Sum</b>	<b>580 000 000</b>	<b>580 000 000</b>

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS

	2023	2022
Bygninger (tomt)	2 958 000	2 958 000
<b>Totalt</b>	<b>2 958 000</b>	<b>2 958 000</b>

## Note 7 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tomtegata 64 AS	600 545	26 000	-	-
Mikkelsen AS	1 115 046	-	38 045	-
<b>Sum</b>	<b>1 715 591</b>	<b>26 000</b>	<b>38 045</b>	<b>-</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
BVAR AS Ordinære aksjer	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i T64 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T64 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LFGM2-E417W-FT7E0-GHGIV6-5EKZF-GMCKE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
T64 Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFCM2-E417W-FT7E0-GHG6-5EKZF-GMCKE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-25 09:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFOJ2-E417W-FT7EO-GHGV6-5EKZF-GMCKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>