



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 662 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Haugomgata 10  
1811 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Mandfloen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 654 898	1 127 045
Annen driftsinntekt		12 122	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 667 020</b>	<b>1 127 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		531 357	149 916
Lønnskostnad	1, 2, 4, 5	2 119 765	9 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	14 832	19 897
Annen driftskostnad	9	1 115 243	519 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 781 198</b>	<b>698 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 823</b>	<b>428 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 389	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 389</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad		717	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>671</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>886 494</b>	<b>428 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	195 029	94 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 465</b>	<b>334 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 465</b>	<b>334 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Annen egenkapital		391 465	184 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 465</b>	<b>334 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	46 678	61 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 678</b>	<b>61 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 14	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 678</b>	<b>76 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	760 845	330 828
Andre fordringer	3	45 749	34 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 594</b>	<b>365 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 282 997	533 488
Bankinnskudd, klientmidler			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 282 997</b>	<b>533 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 591</b>	<b>898 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 269</b>	<b>975 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (789 aksjer à kr 500,00)	8, 13	394 500	394 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 500</b>	<b>394 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	391 653	184 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 653</b>	<b>184 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>786 153</b>	<b>578 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 441	49 896
Betalbar skatt	10	195 029	94 258
Skyldige offentlige avgifter		471 933	67 338
Utbytte		300 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		230 714	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 116</b>	<b>396 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 365 116</b>	<b>396 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 269</b>	<b>975 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 662 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Haugomgata 10  
1811 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Mandfloen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2022



Organisasjonsnr: 924 662 700  
INDRE ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 654 898	1 127 045
Annen driftsinntekt		12 122	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 667 020</b>	<b>1 127 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		531 357	149 916
Lønnskostnad	1, 2, 4,	2 119 765	9 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	14 832	19 897
Annen driftskostnad	9	1 115 243	519 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 781 198</b>	<b>698 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 823</b>	<b>428 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 389	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 389</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad		717	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>671</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	195 029	94 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 465</b>	<b>334 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 465</b>	<b>334 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Annen egenkapital		391 465	184 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 465</b>	<b>334 188</b>



Organisasjonsnr: 924 662 700  
INDRE ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

11 46 678 61 510

**Sum varige driftsmidler**

**46 678 61 510**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3, 14 15 000 15 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**15 000 15 000**

**Sum anleggsmidler**

**61 678 76 510**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 760 845 330 828

Andre fordringer

3 45 749 34 353

**Sum fordringer**

**806 594 365 181**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7 1 282 997 533 488

Bankinnskudd, klientmidler

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 282 997 533 488**

**Sum omløpsmidler**

**2 089 591 898 670**

**SUM EIENDELER**

**2 151 269 975 180**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (789 aksjer  
à kr 500,00)

8, 13 394 500 394 500

**Sum innskutt egenkapital**

**394 500 394 500**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 391 653 184 188



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 653</b>	<b>184 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>786 153</b>	<b>578 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 441	49 896
Betalbar skatt	10	195 029	94 258
Skyldige offentlige avgifter		471 933	67 338
Utbytte		300 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		230 714	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 116</b>	<b>396 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 365 116</b>	<b>396 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 269</b>	<b>975 180</b>



Organisasjonsnr: 924 662 700  
INDRE ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Ved inntektsføring av provisjon skjer 10% ved signert kontrakt og resten ved tingslyst skjøte. Tjenester som verdivurderinger inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00



## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1778418.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257655.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47333.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36359.00	9067.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2119765.00	9067.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021

### INDRE ØSTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Ved inntektsføring av provisjon skjer 10% ved signert kontrakt og resten ved tingslyst skjøte. Tjenester som verdivurderinger inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 778 418	
Arbeidsgiveravgift	257 655	
Pensjonskostnader	47 333	
Andre ytelser	36 359	9 067
<b>Sum</b>	<b>2 119 765</b>	<b>9 067</b>

### Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	808 870	0	8 075

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Elin Westerby styremedlem	805 137		16 501
Total ytelse til andre ledende personer	805 137	0	16 501

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	760 845	330 828
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>760 845</b>	<b>330 828</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 272 380. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 272 380.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	394 500	184 188	578 688
Årets resultat		691 465	691 465
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>394 500</b>	<b>575 653</b>	<b>970 153</b>

### Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 500	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 500</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	886 494	428 446
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>886 494</b>	<b>428 446</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 029	94 258
Sum	195 029	94 258
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>195 029</b>	<b>94 258</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	195 029	94 258
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 029</b>	<b>94 258</b>

## Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	81 407
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>81 407</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(19 897)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(34 729)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>46 678</b>
Årets avskrivninger	(14 832)
Økonomisk levetid	3,3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>20,0 - 30,0 %</b>

## Note 12 - Klientmidler og klientansvar

Klientmidler	7 540 845
Klientansvar	7 540 845
Differanse	0

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	789	500,00	394 500,00
<b>Sum</b>	<b>789</b>		<b>394 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strøm, Anette Mandfioen (Daglig leder)	689	87,33%	A-aksjer
Westerby, Elin	100	12,67%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>789</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

15 000



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Indre Østfold Eiendomsmegling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for i Indre Østfold Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr. 691 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 08. april 2022  
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor