



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 836 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	-1 380 000	9 225 282
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		55 597	93 790
Sum kostnader		-1 324 403	9 319 072
Driftsresultat		1 324 403	-9 319 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 106	1 649
Sum finanskostnader		1 106	1 649
Netto finans		-1 106	-1 649
Resultat før skattekostnad	3, 4	1 323 296	-9 320 722
Årsresultat		1 323 296	-9 320 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 323 296	-9 318 015
Annen egenkapital		0	-2 706
Sum overføringer og disponeringer		1 323 296	-9 320 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 800 039	4 836 039
Sum varer		5 800 039	4 836 039
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 984	1 017 556
Konsernfordringer	5	50 920	50 920
Sum fordringer		1 068 904	1 068 476
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350	481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350	481
Sum omløpsmidler		6 869 293	5 904 996
SUM EIENDELER		6 869 293	5 904 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	34 148	34 148
Sum innskutt egenkapital		64 148	64 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	7 994 719	9 318 015
Sum opptjent egenkapital		-7 994 719	-9 318 015
Sum egenkapital	9	-7 930 571	-9 253 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856 933	1 275 939
Skyldige offentlige avgifter		3 568 138	3 568 138
Kortsiktig konserngjeld	5	10 374 793	10 314 787
Sum kortsiktig gjeld		14 799 864	15 158 863
Sum gjeld		14 799 864	15 158 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 293	5 904 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721871

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 836 645
SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	-1 380 000	9 225 282
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		55 597	93 790
Sum kostnader		-1 324 403	9 319 072
Driftsresultat		1 324 403	-9 319 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 106	1 649
Sum finanskostnader		1 106	1 649
Netto finans		-1 106	-1 649
Resultat før skattekostnad 3, 4		1 323 296	-9 320 722
Årsresultat		1 323 296	-9 320 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 323 296	-9 318 015
Annen egenkapital		0	-2 706
Sum overføringer og disponeringer		1 323 296	-9 320 721



Organisasjonsnr: 927 836 645
SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 800 039	4 836 039
Sum varer		5 800 039	4 836 039
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 984	1 017 556
Konsernfordringer	5	50 920	50 920
Sum fordringer		1 068 904	1 068 476
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350	481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350	481
Sum omløpsmidler		6 869 293	5 904 996
SUM EIENDELER		6 869 293	5 904 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	34 148	34 148
Sum innskutt egenkapital		64 148	64 148



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	7 994 719	9 318 015
Sum opptjent egenkapital		-7 994 719	-9 318 015
Sum egenkapital	9	-7 930 571	-9 253 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856 933	1 275 939
Skyldige offentlige avgifter		3 568 138	3 568 138
Kortsiktig konserngjeld	5	10 374 793	10 314 787
Sum kortsiktig gjeld		14 799 864	15 158 863
Sum gjeld		14 799 864	15 158 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 293	5 904 996



Organisasjonsnr: 927 836 645
SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 7 930 571. Ihht aksjeloven§ 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstillelse som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstillelse før igangsettelse av trinn 2 Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låne engasjement til prosjektet er ferdigstilt Morselskap vil fortløpende vurdere å skye inn midler til drift. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50920.00	50920.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10374793.00	10314787.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat. Mellomværende



er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 380 000	-9 225 282
Annen driftskostnad		-55 597	-93 790
Sum driftskostnader		1 324 403	-9 319 072
Driftsresultat		1 324 403	-9 319 072
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 106	-1 649
Sum finanskostnader		-1 106	-1 649
Netto finans		-1 106	-1 649
Årsresultat		1 323 296	-9 320 722
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2 706
Udekket tap		1 323 296	-9 318 015
Sum overføringer		1 323 296	-9 320 722



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 800 039	4 836 039
Sum varer		5 800 039	4 836 039
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	50 920	50 920
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 984	1 017 556
Sum fordringer		1 068 904	1 068 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350	481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350	481
Sum omløpsmidler		6 869 293	5 904 996
SUM EIENDELER		6 869 293	5 904 996



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	34 148	34 148
Sum innskutt egenkapital		64 148	64 148
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-7 994 719	-9 318 015
Sum opptjent egenkapital		-7 994 719	-9 318 015
Sum egenkapital	9	-7 930 571	-9 253 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856 933	1 275 939
Skyldige offentlige avgifter		3 568 138	3 568 138
Kortsiktig konserngjeld	5	10 374 793	10 314 787
Sum kortsiktig gjeld		14 799 864	15 158 863
Sum gjeld		14 799 864	15 158 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 293	5 904 996

SØRUMSAND, 30.06.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Prosjektkostnader

Sennerudtoppen Næring 3 AS er en del av utbyggingen ved Sennerudtoppen, Sørumsand. Utbyggingen består av 2 boligtrinn, 5 næringsdeler og et garasjeanlegg. Boligtrinn 1 er ferdigstilt og solgt ut. Næringstrinn 1 er ferdigstilt og solgt. Selskapets prosjektkostnader på kr 4 836 039 består av utviklingskostnader pr 31.12. Prosjektkostnader er nedskrevet med kr 9 200 000 til virkelig verdi.

Det er tatt samlet pant i prosjektet ifm med belåning i mor og søsterselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 323 296	-9 320 722
Permanente forskjeller	34	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 380 000	9 200 000
Skattepliktig inntekt	-56 670	-120 722



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-9 200 000	-7 820 000	-1 380 000
Fremførbart underskudd	-170 313	-226 983	56 670
Netto forskjeller	-9 370 313	-8 046 983	-1 323 330
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 370 313	8 046 983	1 323 330
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 920	50 920

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 374 793	10 314 787

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31 740	1	31 740

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS	31 740	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	34 148	-9 318 015	-9 253 867
Årsresultat	0	0	1 323 296	1 323 296
Egenkapital 31.12.2024	30 000	34 148	-7 994 719	-7 930 571



SENNERUDTOPPEN NÆRING 3 AS
927 836 645

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er negativ med kr. 7 930 571.

Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapets ledelse er i samtaler med større dagligvarekjeder og apotek om leieavtaler ved ferdigstilling som sikrer videre drift. Videre vil lokalene ferdigstilles når trinn 2 igangsettes. Styret vil også vurdere ferdigstilling før igangsettelse av trinn 2

Ledelsen forventer også at eiendomsverdien vil øke vesentlig. Låneinstitusjon forlenger også alle sine låneengasjement til prosjektet er ferdigstilt

Morselskap vil fortløpende vurdere å skye inn midler til drift.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.