



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomveien 25  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Heimro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 723 301	2 120 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 301</b>	<b>2 120 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	884
Lønnskostnad	1	489 463	489 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 684	424 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		390 495	480 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 642</b>	<b>1 395 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 660</b>	<b>725 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 354	861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354</b>	<b>861</b>
Annen rentekostnad		102 262	113 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 262</b>	<b>113 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 908</b>	<b>-112 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>299 752</b>	<b>612 415</b>
Skattekostnad	3	43 330	89 884
<b>Årsresultat</b>		<b>256 422</b>	<b>522 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-143 578	222 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 422</b>	<b>522 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 521 139	3 670 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 013 645	2 172 675
Sum varige driftsmidler		5 534 784	5 842 763
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	400 101	300 101
Sum finansielle anleggsmidler		400 101	300 101
Sum anleggsmidler		5 934 885	6 142 864
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 282	163 230
Andre kortsiktige fordringer		79 421	74 595
Sum fordringer		88 703	237 825
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	471 206	881 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 206	881 678
Sum omløpsmidler		559 909	1 119 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 494 793</b>	<b>7 262 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 051 752	4 195 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 051 752</b>	<b>4 195 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 551 752</b>	<b>4 695 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 350 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 304	67 351
Betalbar skatt	3	43 330	89 883
Skyldige offentlige avgifter	5	62 221	74 531
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		78 186	85 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 041</b>	<b>617 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 041</b>	<b>2 567 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 494 793</b>	<b>7 262 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomveien 25  
9610 RYPEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Heimro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 001 662  
HEIMRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 723 301	2 120 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 301</b>	<b>2 120 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	884
Lønnskostnad	1	489 463	489 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 684	424 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		390 495	480 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 642</b>	<b>1 395 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 660</b>	<b>725 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 354	861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354</b>	<b>861</b>
Annen rentekostnad		102 262	113 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 262</b>	<b>113 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 908</b>	<b>-112 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>299 752</b>	<b>612 415</b>
Skattekostnad	3	43 330	89 884
<b>Årsresultat</b>		<b>256 422</b>	<b>522 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-143 578	222 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 422</b>	<b>522 531</b>



Organisasjonsnr: 918 001 662  
HEIMRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 521 139	3 670 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 013 645	2 172 675
Sum varige driftsmidler		5 534 784	5 842 763
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	400 101	300 101
Sum finansielle anleggsmidler		400 101	300 101
Sum anleggsmidler		5 934 885	6 142 864
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 282	163 230
Andre kortsiktige fordringer		79 421	74 595
Sum fordringer		88 703	237 825
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	471 206	881 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 206	881 678
Sum omløpsmidler		559 909	1 119 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 494 793</b>	<b>7 262 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 051 752	4 195 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 051 752</b>	<b>4 195 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 551 752</b>	<b>4 695 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 350 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 304	67 351
Betalbar skatt	3	43 330	89 883
Skyldige offentlige avgifter	5	62 221	74 531
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		78 186	85 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 041</b>	<b>617 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 041</b>	<b>2 567 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 494 793</b>	<b>7 262 366</b>



Organisasjonsnr: 918 001 662  
HEIMRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480060.00	480060.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9403.00	9212.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	489463.00	489272.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12529399.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134706.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12664105.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7119741.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5544364.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442684.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
400101.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3521139.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	400000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HEIMRO EIENDOM AS**

918001662

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMRO EIENDOM AS  
918 001 662

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 723 301	2 120 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 723 301</b>	<b>2 120 737</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-884
Lønnskostnad	1	-489 463	-489 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-442 684	-424 633
Annen driftskostnad		-390 495	-480 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 322 642</b>	<b>-1 395 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 660</b>	<b>725 396</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 354	861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354</b>	<b>861</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-102 262	-113 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 262</b>	<b>-113 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 908</b>	<b>-112 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>299 752</b>	<b>612 415</b>
Skattekostnad	3	-43 330	-89 884
<b>Årsresultat</b>		<b>256 422</b>	<b>522 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-143 578	222 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>256 422</b>	<b>522 531</b>



HEIMRO EIENDOM AS  
918 001 662

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 521 139	3 670 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 013 645	2 172 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 534 784</b>	<b>5 842 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	400 101	300 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 101</b>	<b>300 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 934 885</b>	<b>6 142 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 282	163 230
Andre kortsiktige fordringer		79 421	74 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 703</b>	<b>237 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	471 206	881 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 206</b>	<b>881 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 909</b>	<b>1 119 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 494 793</b>	<b>7 262 366</b>



HEIMRO EIENDOM AS  
918 001 662

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 051 752	4 195 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 051 752</b>	<b>4 195 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 551 752</b>	<b>4 695 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 350 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 304	67 351
Betalbar skatt	3	43 330	89 883
Skyldige offentlige avgifter	5	62 221	74 531
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		78 186	85 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 041</b>	<b>617 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 041</b>	<b>2 567 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 494 793</b>	<b>7 262 366</b>

RYPEFJORD, 10.03.2025

Bjørnulf Joakim Heimro  
styrets leder / daglig leder



HEIMRO EIENDOM AS  
918 001 662

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	480 060	480 060
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	9 403	9 212
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>489 463</b>	<b>489 272</b>



HEIMRO EIENDOM AS  
918 001 662

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 529 399
Tilgang i året	134 706
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 664 105</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 119 741
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 544 364</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	442 684

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 330	89 883
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 330</b>	<b>89 884</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	299 752	612 415
Permanente forskjeller	-9 501	-18 360
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 297	-185 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 955</b>	<b>408 559</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 330	89 883
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 330</b>	<b>89 883</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	400 101
---	---------

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	40 559
Skyldig skattetrekk	-14 760

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BJØRNULF HEIMRO	500	100,00	Ordinære



HEIMRO EIENDOM AS  
918 001 662

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 195 330	4 695 330
Årsresultat	0	256 422	256 422
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>4 051 752</b>	<b>4 551 752</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 521 139
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	400 000

## Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	480 060	0	0