



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 976 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 9
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg Dødsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 015 282	1 089 600
Sum inntekter		1 015 282	1 089 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	242 483	279 181
Sum kostnader		389 483	426 181
Driftsresultat		625 799	663 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 847	7 054
Annen finansinntekt		5 212	
Sum finansinntekter		11 059	7 054
Annen rentekostnad		96 743	83 006
Sum finanskostnader		96 743	83 006
Netto finans		-85 684	-75 952
Ordinært resultat før skattekostnad		540 115	587 467
Skattekostnad på resultat	3	160 726	174 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 389	412 876
Årsresultat	4	379 389	412 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 389	412 876
Totalresultat		379 389	412 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		179 389	112 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	379 389	412 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 345 728	4 492 728
Sum varige driftsmidler		4 345 728	4 492 728
Sum anleggsmidler		4 345 728	4 492 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795	32 004
Sum fordringer		795	32 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 188	546 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 188	546 940
Sum omløpsmidler		457 983	578 944
SUM EIENDELER		4 803 711	5 071 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 1 000)	6	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 132	335 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		515 132	335 743
Sum egenkapital	4	3 215 132	3 035 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 144 232	1 444 232
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 232	1 444 232
Sum langsiktig gjeld		1 144 232	1 444 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195	42 709
Betalbar skatt	3	160 726	174 591
Utbytte	4	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		83 427	74 397
Sum kortsiktig gjeld		444 348	591 697
Sum gjeld		1 588 580	2 035 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 711	5 071 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688119

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 976 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 9
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg Dødsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 950 976 381
TOTEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 015 282	1 089 600
Sum inntekter		1 015 282	1 089 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	242 483	279 181
Sum kostnader		389 483	426 181
Driftsresultat		625 799	663 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 847	7 054
Annen finansinntekt		5 212	
Sum finansinntekter		11 059	7 054
Annen rentekostnad		96 743	83 006
Sum finanskostnader		96 743	83 006
Netto finans		-85 684	-75 952
Ordinært resultat før skattekostnad		540 115	587 467
Skattekostnad på resultat	3	160 726	174 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 389	412 876
Årsresultat	4	379 389	412 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 389	412 876
Totalresultat		379 389	412 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		179 389	112 876
Sum overføringer og disponeringer	4	379 389	412 876



Organisasjonsnr: 950 976 381
TOTEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 4 345 728 4 492 728

Sum anleggsmidler 4 345 728 4 492 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 795 32 004
Sum fordringer 795 32 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 457 188 546 940

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 457 188 546 940

Sum omløpsmidler 457 983 578 944

SUM EIENDELER 4 803 711 5 071 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 1 000) 6 2 700 000 2 700 000
Sum innskutt egenkapital 2 700 000 2 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 515 132 335 743
Sum opptjent egenkapital 515 132 335 743

Sum egenkapital 4 3 215 132 3 035 743

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 144 232	1 444 232
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 232	1 444 232
Sum langsiktig gjeld		1 144 232	1 444 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195	42 709
Betalbar skatt	3	160 726	174 591
Utbytte	4	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		83 427	74 397
Sum kortsiktig gjeld		444 348	591 697
Sum gjeld		1 588 580	2 035 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 711	5 071 672



Organisasjonsnr: 950 976 381
TOTEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Totem Eiendom AS

Org.nr.: 950 976 381



Totem Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	1 015 282	1 089 600
	Sum driftsinntekter	<u>1 015 282</u>	<u>1 089 600</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	147 000	147 000
1	Annen driftskostnad	242 483	279 181
	Sum driftskostnader	<u>389 483</u>	<u>426 181</u>
	Driftsresultat	<u>625 799</u>	<u>663 419</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	5 847	7 054
	Annen finansinntekt	5 212	0
	Rentekostnad	96 743	83 006
	Resultat av finansposter	<u>-85 684</u>	<u>-75 952</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>540 115</u>	<u>587 467</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>160 726</u>	<u>174 591</u>
4	Årsresultat	<u>379 389</u>	<u>412 876</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	179 389	112 876
	Foreslått utbytte	200 000	300 000
4	Sum overføringer	<u>379 389</u>	<u>412 876</u>



Totem Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 345 728	4 492 728
	Sum varige driftsmidler	<u>4 345 728</u>	<u>4 492 728</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 345 728</u>	<u>4 492 728</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	795	32 004
	Sum fordringer	<u>795</u>	<u>32 004</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>457 188</u>	<u>546 940</u>
	Sum omløpsmidler	<u>457 983</u>	<u>578 944</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 803 711</u>	<u>5 071 672</u>



Totem Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (2 700 aksjer à kr 1 000)	2 700 000	2 700 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	515 132	335 743
	Sum opptjent egenkapital	<u>515 132</u>	<u>335 743</u>
4	Sum egenkapital	<u>3 215 132</u>	<u>3 035 743</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 144 232	1 444 232
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 144 232</u>	<u>1 444 232</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	195	42 709
3	Betalbar skatt	160 726	174 591
4	Foreslått utbytte	200 000	300 000
	Annen kortsiktig gjeld	83 427	74 397
	Sum kortsiktig gjeld	<u>444 348</u>	<u>591 697</u>
	Sum gjeld	<u>1 588 580</u>	<u>2 035 929</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 803 711</u>	<u>5 071 672</u>

Bergen, 2. juli 2024

Truls Eide
styrets leder

Nina Moberg
styremedlem



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 000	19 000
Regnskapsteknisk bistand	8 000	7 000
Sum	28 000	26 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 337 125	4 712 203	7 049 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 337 125	4 712 203	7 049 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 155 000	1 548 600	2 703 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 155 000	1 548 600	2 703 600
Bokført verdi 31.12.23	1 182 125	3 163 603	4 345 728
Årets ordinære avskrivninger	46 000	101 000	147 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	2 %	2 %	

Bygninger avskrives lineært.



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 726	174 591
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	160 726	174 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	540 115	587 467
Permanente forskjeller	808	5 817
Endring i midlertidige forskjeller	189 648	200 311
Skattepliktig inntekt	730 572	793 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 726	174 591
Sum betalbar skatt i balansen	160 726	174 591
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	540 115	587 467
Beregnet skatt av resultat før skatt	118 825	129 243
Skatteeffekt av permanente forskjeller	178	1 280
Sum	119 003	130 523
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 508 389	-2 361 389	147 000
Gevinst – og tapskonto	170 594	213 242	42 648
Sum	-2 337 795	-2 148 147	189 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 337 795	2 148 147	-189 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-514 315	-472 592	41 723

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	2 700 000	335 743	3 035 743
Årets endring i EK			
Årets resultat		379 389	379 389
Utbytte		200 000	200 000
EK pr. 31.12.2023	2 700 000	515 132	3 215 132



Totem Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	244 232
Pant og lignende sikkerhet		
Bokført pantesikret gjeld	1 144 232	1 444 232
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	4 345 728	4 492 728
Sum	4 345 728	4 492 728

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totem Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 700	1 000	2 700 000
Sum	2 700		2 700 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Truls Eide	styrets leder	1 350	50 %	50 %
Tom Mobergs Dødsbo	styremedlem	1 350	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		2 700	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Totem Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totem Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Totem Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. juli 2024
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2024-07-02

Identification

 bankID Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))