



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 524 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 829524112

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		56 138	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 390	5 730
Sum kostnader		99 528	5 730
Driftsresultat		-99 528	-5 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	449
Sum finansinntekter		672	449
Annen rentekostnad		4 158	25
Sum finanskostnader		4 158	25
Netto finans		-3 486	424
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 015	-5 306
Skattekostnad på resultat		-22 664	-1 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 351	-4 139
Årsresultat	3	-80 351	-4 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 351	-4 139
Totalresultat		-80 351	-4 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 351	-4 139
Sum overføringer og disponeringer		-80 351	-4 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 831	1 167
Sum immaterielle eiendeler		23 831	1 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 706 201	2 706 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 706 201	2 706 201
Sum anleggsmidler		2 730 032	2 707 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 065	88 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 065	88 493
Sum omløpsmidler		95 065	88 493
SUM EIENDELER		2 825 097	2 795 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 490	4 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-84 490	-4 139
Sum egenkapital	3	2 715 510	2 795 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 292	
Kortsiktig konserngjeld		102 295	
Sum kortsiktig gjeld		109 587	
Sum gjeld		109 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 825 097	2 795 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500245

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 524 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		56 138	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 390	5 730
Sum kostnader		99 528	5 730
Driftsresultat		-99 528	-5 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	449
Sum finansinntekter		672	449
Annen rentekostnad		4 158	25
Sum finanskostnader		4 158	25
Netto finans		-3 486	424
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 015	-5 306
Skattekostnad på resultat		-22 664	-1 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 351	-4 139
Årsresultat	3	-80 351	-4 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 351	-4 139
Totalresultat		-80 351	-4 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 351	-4 139
Sum overføringer og disponeringer		-80 351	-4 139



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		23 831	1 167
Sum immaterielle eiendeler		23 831	1 167

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 706 201	2 706 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 706 201	2 706 201

Sum anleggsmidler		2 730 032	2 707 368
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		95 065	88 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 065	88 493
Sum omløpsmidler		95 065	88 493

SUM EIENDELER		2 825 097	2 795 861
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		84 490	4 139
Sum opptjent egenkapital		-84 490	-4 139

Sum egenkapital	3	2 715 510	2 795 861
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 292	
Kortsiktig konserngjeld	102 295	
Sum kortsiktig gjeld	109 587	
Sum gjeld	109 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 825 097	2 795 861



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

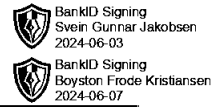
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		56 138	0
Annen driftskostnad		43 390	5 730
Sum driftskostnader		99 528	5 730
Driftsresultat		-99 528	-5 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		672	449
Annen rentekostnad		4 158	25
Resultat av finansposter		-3 486	424
Resultat før skattekostnad		-103 015	-5 306
Skattekostnad på resultat		-22 664	-1 167
Årsresultat	3	-80 351	-4 139
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-80 351	-4 139
Sum overføringer		-80 351	-4 139



BALANSE

SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		23 831	1 167
Sum immaterielle eiendeler		23 831	1 167
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 706 201	2 706 201
Sum varige driftsmidler	2	2 706 201	2 706 201
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 730 032	2 707 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 065	88 493
Sum omløpsmidler		95 065	88 493
Sum eiendeler		2 825 097	2 795 861



 BankID Signing
Svein Gunnar Jakobsen
2024-06-03
 BankID Signing
Boyston Frode Kristiansen
2024-06-07

BALANSE

SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-84 490	-4 139
Sum opptjent egenkapital		-84 490	-4 139
Sum egenkapital	3	2 715 510	2 795 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 292	0
Konserngjeld		102 295	0
Sum kortsiktig gjeld		109 587	0
Sum gjeld		109 587	0
Sum egenkapital og gjeld		2 825 097	2 795 861

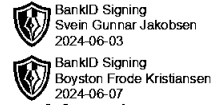
Styret i Svarthammeren Eiendom AS

Boyston Frode Kristiansen
styreleder

Svein Gunnar Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Svarthammeren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 706 201	2 706 201
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 706 201	2 706 201
= Bokført verdi 31.12.23	2 706 201	2 706 201

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 800 000	0	0	0	2 800 000
Årets resultat				-80 351	-80 351
Pr 31.12.2023	2 800 000	0	0	-80 351	2 719 649