



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSTUVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A. Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 500	
Sum inntekter		17 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	185 862	
Sum kostnader		185 862	
Driftsresultat		-168 362	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 047	
Sum finanskostnader		74 047	
Netto finans		-74 039	
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 401	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 328	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 073	0
Årsresultat		-189 073	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 073	
Sum overføringer og disponeringer		-189 073	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 328	
Sum immaterielle eiendeler		53 328	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 027 536	
Sum varige driftsmidler		7 027 536	
Sum anleggsmidler		7 080 864	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967	
Sum omløpsmidler		11 967	0
SUM EIENDELER		7 092 831	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		-189 073	
Sum opptjent egenkapital		-189 073	
Sum egenkapital	5	-159 073	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 120 604	
Annen kortsiktig gjeld		131 300	
Sum kortsiktig gjeld		7 251 904	
Sum gjeld		7 251 904	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 831	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 439539

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSTUVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A. Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 222 908
SØRENSTUVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 500	
Sum inntekter		17 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	185 862	
Sum kostnader		185 862	
Driftsresultat		-168 362	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 047	
Sum finanskostnader		74 047	
Netto finans		-74 039	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 328	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 073	0
Årsresultat		-189 073	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 073	
Sum overføringer og disponeringer		-189 073	



Kortsiktig konserngjeld	2	7 120 604	
Annen kortsiktig gjeld		131 300	
Sum kortsiktig gjeld		7 251 904	
Sum gjeld		7 251 904	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 831	0



Organisasjonnr: 922 222 908
SØRENSTUVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høie Utvikling AS	30000.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	1.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Adresse: Hønsveien 68 b, 1384 Asker
Telefon: (+47) 41 22 70 34
Telefaks: (+47) 66 78 30 14
E-post: dag.merkedal@dtmrevisjon.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnr. 990 387 036 MVA
Bank: 9044.10.56914

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørenstuvegen 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørenstuvegen 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 189.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder med er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

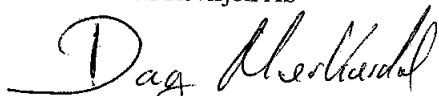
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Asker, 4. juni 2020
DTM Revisjon AS



Dag Merkesdal
Statsautorisert revisor

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftsinntekt		17 500
Sum driftsinntekter		17 500
Annen driftskostnad	4	185 862
Sum driftskostnader		185 862
Driftsresultat		-168 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 047
Resultat av finansposter		-74 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 328
Ordinært resultat		-189 073
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-189 073
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		189 073
Sum overføringer		189 073

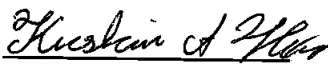
SØRENSTUVEGEN 11 AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	53 328
Sum immaterielle eiendeler		53 328
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 027 536
Sum varige driftsmidler		7 027 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		7 080 864
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		10 000
Sum fordringer		10 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967
Sum omløpsmidler		11 967
Sum eiendeler		7 092 831

SØRENSTUVEGEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-189 073
Sum opptjent egenkapital		-189 073
Sum egenkapital	5	-159 073
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	2	7 120 604
Annen kortsiktig gjeld		131 300
Sum kortsiktig gjeld		7 251 904
Sum gjeld		7 251 904
Sum egenkapital og gjeld		7 092 831

Asker, 27.05.2020
Styret i Sørenstuvegen 11 AS


Kristian Amerasinghe Høie
styreleder

Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 922222908

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Investering i aksjer behandles som portefølje.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1

Anleggsmidler

	Tomter	Eiendommer	SUM
Anskaffelseskost 01.01	-	-	-
Tilgang	2 640 633	4 386 903	7 027 536
Avgang	-	-	-
Ord. avskrevet			
Bokført verdi	2 640 633	4 386 903	7 027 536

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Selskapet eier følgende eiendommer i Ullensaker kommune:

Sørenstuvegen 11
Sørenstuvegen 11 A, tomt

Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 92222908

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer a kr 1. Alle aksjene eies av Høie Utvikling AS.

Selskapet har et lån fra aksjonær på kr. 7.120.604. Lånet er rentebelastet med kr. 74.047.

Note 3 Skattekostnad

Skattekostnad/ Betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	(242 401)	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	(242 401)	-
Endring underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag skatt årets resultat	(242 401)	-
Endring utsatt skatt	(53 328)	-
Betalbar skatt, 22% av grunnlag	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	(53 328)	-
Utsatt skatt		
Underskudd til fremføring	242 401	-
Endring		-242 401
Utsatt skattefordel 22%	53 328	-53 328

Note 4 Kostnader**Revisor**

Regnskapet er ikke belastet med honorar fra revisor i 2019.

Revisjon	-
Skattemessig bistand etc	-
	-

Ledelse

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2019. Selskapet styres av morselskapet Høie AS
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styreleder.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse				
Årets resultat	30 000	-	-	30 000
Mottatt konsernbidrag, netto	-	-	-189 073	-189 073
Egenkapital 31.12.	30 000	-	-189 073	-159 073

Selskapets egenkapital er negativ ved årsskiftet. Videre drift forsvares med at selskapet i sin helhet er finansiert av morselskapet Høie Utvikling AS. Det vil bli foretatt en utvidelse av selskapets egenkapital i 2020 ved konvertering av gjeld.