



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS  
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		20 352	24 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 352</b>	<b>24 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 352</b>	<b>-24 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	128 463	56 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 463</b>	<b>56 067</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		862	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 601</b>	<b>55 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 249</b>	<b>31 722</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 486	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	89 763	31 722
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 293 602	2 293 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 602</b>	<b>2 293 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 293 602</b>	<b>2 293 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		397 658	372 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 658</b>	<b>372 795</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	842	1 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>842</b>	<b>1 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 384 149	3 300 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 384 149</b>	<b>3 300 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 782 649</b>	<b>3 675 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 076 251</b>	<b>5 969 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 058</b>	<b>216 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 624 680	5 534 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 624 680</b>	<b>5 534 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 840 738</b>	<b>5 750 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 486	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		218 027	218 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 513</b>	<b>218 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 513</b>	<b>218 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 076 251</b>	<b>5 969 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS  
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 997 347 153  
V-IMMOBILIARE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		20 352	24 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 352</b>	<b>24 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 352</b>	<b>-24 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	128 463	56 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 463</b>	<b>56 067</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		862	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 601</b>	<b>55 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	17 486	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	89 763	31 722
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>



Organisasjonsnr: 997 347 153  
V-IMMOBILIARE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 293 602	2 293 602
------------------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 602</b>	<b>2 293 602</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 293 602</b>	<b>2 293 602</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		397 658	372 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 658</b>	<b>372 795</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	842	1 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>842</b>	<b>1 704</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 384 149	3 300 902
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 384 149</b>	<b>3 300 902</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 782 649</b>	<b>3 675 400</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 076 251</b>	<b>5 969 002</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 058</b>	<b>216 058</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 624 680	5 534 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 624 680</b>	<b>5 534 917</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 840 738</b>	<b>5 750 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 486	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		218 027	218 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 513</b>	<b>218 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 513</b>	<b>218 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 076 251</b>	<b>5 969 002</b>



Organisasjonsnr: 997 347 153  
V-IMMOBILIARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**V-Immobiliare AS**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>V-Immobiliare AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftskostnad		20 352	24 193	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 352</b>	<b>24 193</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 352</b>	<b>-24 193</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt	2	128 463	56 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 463</b>	<b>56 067</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		862	152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862</b>	<b>152</b>	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127 601</b>	<b>55 915</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 249</b>	<b>31 722</b>	
Skattekostnad på resultat	3	17 486	0	
<b>Resultat</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>	
<b>Arsresultat</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital	4	89 763	31 722	
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 763</b>	<b>31 722</b>	
<b>V-Immobiliare AS</b>		<b>Side 2</b>		



<b>Balanse</b>			
<b>V-Immobiliare AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 293 602	2 293 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 602</b>	<b>2 293 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 293 602</b>	<b>2 293 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		397 658	372 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 658</b>	<b>372 795</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	842	1 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>842</b>	<b>1 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 384 149	3 300 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 782 649</b>	<b>3 675 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 076 251</b>	<b>5 969 002</b>
<b>V-Immobiliare AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>V-Immobiliare AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 058</b>	<b>216 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 624 680	5 534 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 624 680</b>	<b>5 534 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 840 738</b>	<b>5 750 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 486	0
Annen kortsiktig gjeld		218 027	218 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 513</b>	<b>218 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 513</b>	<b>218 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 076 251</b>	<b>5 969 002</b>
Hvalstad, 23.04.2024 Styret i V-Immobiliare AS			
			
_____ Hans Ole Vestland Daglig leder/styrets leder			
<b>V-Immobiliare AS</b>		<b>Side 4</b>	



V-Immobiliare AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaltbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapetsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 1 Fordring og gjeld

Forfallstidspunkt for lån til aksjonær er ikke fastsatt.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Vestland	100	100 %	100 %

Aksjonær har lån til selskapet ved utgangen av regnskapsåret på kr 2.293.602. Lånet er renteberegnet med kr 84.863.



V-Immobiliare AS  
Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	107 249	31 722
Anvendelse av underskudd til fremføring	-28 627	-31 874
Verdiendring verdipapirer	862	152
Skattepliktig inntekt	<u>79 484</u>	<u>-</u>
Betalbar skatt 22%	<u>17 486</u>	<u>-</u>
Spesifikasjon over midlertidige forskjelliger/utsatt skatt	2023	2022
Underskudd til fremføring	-	-28 627
Utsatt skattefordel ( 22 % / 22 %)	-	-6 298

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen, jf GRS for små foretak.

### Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	116 058	5 534 917	5 750 975
Årets resultat	-	-	89 763	89 763
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>116 058</b>	<b>5 624 680</b>	<b>5 840 738</b>

### Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapets finansielle instrumenter måles etter virkelig verdi.

V-Immobiliare AS eier følgende markedsbaserte verdipapirer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer - NEL	270	842