



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNPARKEN AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	292 586	67 334
Sum kostnader		292 586	67 334
Driftsresultat		-292 586	-67 334
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-292 586	-67 334
Skattekostnad på resultat	3	-64 369	-14 814
Årsresultat	4	-228 217	-52 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 217	-52 520
Totalresultat		-228 217	-52 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 217	-52 520
Sum overføringer og disponeringer	4	-228 217	-52 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	79 730 516	72 419 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 153	802 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 153	802 179
Sum omløpsmidler		79 771 669	73 221 731
SUM EIENDELER		79 771 669	73 221 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		36 037 037	36 265 254
Sum innskutt egenkapital		36 067 037	36 295 254
Sum egenkapital	4	36 067 037	36 295 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	874 441	938 810
Sum avsetninger for forpliktelser		874 441	938 810
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		874 441	938 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725 770	1 541 386
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		41 104 421	34 446 281
Sum kortsiktig gjeld		42 830 191	35 987 667
Sum gjeld		43 704 632	36 926 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 771 669	73 221 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361420

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNPARKEN AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 928 253 120
JÅTUNPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	292 586	67 334
Sum kostnader		292 586	67 334
Driftsresultat		-292 586	-67 334
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-292 586	-67 334
Skattekostnad på resultat	3	-64 369	-14 814
Årsresultat	4	-228 217	-52 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 217	-52 520
Totalresultat		-228 217	-52 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 217	-52 520
Sum overføringer og disponeringer	4	-228 217	-52 520



Organisasjonsnr: 928 253 120
JÅTUNPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	79 730 516	72 419 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 153	802 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 153	802 179
Sum omløpsmidler		79 771 669	73 221 731
SUM EIENDELER		79 771 669	73 221 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		36 037 037	36 265 254
Sum innskutt egenkapital		36 067 037	36 295 254
Sum egenkapital	4	36 067 037	36 295 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	874 441	938 810
Sum avsetninger for forpliktelser		874 441	938 810
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		874 441	938 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725 770	1 541 386
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		41 104 421	34 446 281
Sum kortsiktig gjeld		42 830 191	35 987 667



Sum gjeld	43 704 632	36 926 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 771 669	73 221 731



Organisasjonsnr: 928 253 120
JÅTUNPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jåtunparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 253 120





Resultatregnskap Jåtunparken AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	292 586	67 334
Sum driftskostnader		<u>292 586</u>	<u>67 334</u>
Driftsresultat		<u>-292 586</u>	<u>-67 334</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-292 586</u>	<u>-67 334</u>
Skattekostnad på resultat	3	-64 369	-14 814
Resultat		<u>-228 217</u>	<u>-52 520</u>
Årsresultat	4	<u>-228 217</u>	<u>-52 520</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		228 217	52 520
Sum overføringer	4	<u>-228 217</u>	<u>-52 520</u>





Balanse Jåtunparken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekter	5	79 730 516	72 419 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 153	802 179
Sum omløpsmidler		79 771 669	73 221 731
Sum eiendeler		79 771 669	73 221 731
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		36 037 037	36 265 254
Sum innskutt egenkapital		36 067 037	36 295 254
Sum egenkapital	4	36 067 037	36 295 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	874 441	938 810
Sum avsetning for forpliktelser		874 441	938 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725 770	1 541 386
Konserngjeld		41 104 421	34 446 281
Sum kortsiktig gjeld		42 830 191	35 987 667
Sum gjeld		43 704 632	36 926 477
Sum egenkapital og gjeld		79 771 669	73 221 731

Stavanger,
Styret i Jåtunparken AS

Ketil Petterson
styreleder

Johnny Galta
styremedlem

Steinar Skjervik
styremedlem

Tor Arne Birkeland
styremedlem





Jåtunparken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Jåtunparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Jåtunparken AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-64 369	-14 814
Skattekostnad ordinært resultat	-64 369	-14 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 586	-67 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 187 085	-1 795 063
Skattepliktig inntekt	-2 479 671	-1 862 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	10 058 726	7 871 641	-2 187 085
Sum	10 058 726	7 871 641	-2 187 085
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 083 993	-3 604 322	2 479 671
Grunnlag for utsatt skatt	3 974 733	4 267 319	292 586
Utsatt skatt (22 %)	874 441	938 810	64 369

Side 5





Jåtunparken AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	36 265 254	36 295 254
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2024	30 000	36 265 254	36 295 254
Årets resultat		-228 217	-228 217
Pr 31.12.2024	30 000	36 037 037	36 067 037

Selskapet Jåtunbyen AS endret foretaksnavn til Jåtunparken AS den 03.12.2024. Endringen er registrert i foretaksregisteret

Note 5 Varer

	2024	2023
Tomt under utvikling	56 795 099	19 272 873
Eiendomsprosjekt under utvikling	22 935 417	53 146 679
Sum varelager	79 730 516	72 419 552
Ukurans	0	0
Sum	79 730 516	72 419 552

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåtunparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jåtun Holding AS	1	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542137113

Dokument

Jåtunparken AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-03-20 21:41:29 CET (+0100) av Espen

Ydstebø (EY)

Ferdigstilt den 2025-03-31 12:19:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Espen Ydstebø (EY)

Base Gruppen AS

ey@basegruppen.no

+4747811944

Underskriverne

Ketil Petterson (KP)

kp@basebolig.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ketil Petterson"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-04-18 09:43:37 CEST (+0200)

Signert 2025-03-21 07:25:41 CET (+0100)

Johnny Galta (JG)

johnny@ineoeiendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Johnny Galta"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-02-24 08:39:41 CET (+0100)

Signert 2025-03-24 11:07:56 CET (+0100)

Tor Arne Birkeland (TAB)

tor.arne.birkeland@rebus.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arne Birkeland"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-08-15 09:45:38 CEST (+0200)

Signert 2025-03-24 12:15:21 CET (+0100)

Steinar Skjervik (SS)

steinar@bygg-tek.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Steinar Skjervik"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-08-04 14:46:50 CEST (+0200)

Signert 2025-03-31 12:19:27 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542137113

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jåtunparken AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. mars 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Jåtunparken AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-04-01

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))