



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 674 713	5 830 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 674 713</b>	<b>5 830 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 206 111	1 206 111
Annen driftskostnad		1 724 712	1 287 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 823</b>	<b>2 493 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 743 890</b>	<b>3 337 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		461 854	298 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 854</b>	<b>298 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 000	808 000
Annen finanskostnad		1 875	3 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307 875</b>	<b>811 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 021</b>	<b>-513 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 897 869</b>	<b>2 824 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	637 531	621 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 260 338</b>	<b>2 203 065</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 260 338</b>	<b>2 203 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 159 609	2 238 942
Overføringer annen egenkapital	4	100 729	-35 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 260 338</b>	<b>2 203 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 947 076	43 114 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	560 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 507 076</b>	<b>43 114 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 507 076</b>	<b>43 114 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	747 217	150 702
Andre fordringer	5, 6	16 450 230	13 122 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 197 447</b>	<b>13 273 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 197 447</b>	<b>13 273 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 704 523</b>	<b>56 388 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	17 100 000	17 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 768 729	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 868 729</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 503 898	5 403 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 898</b>	<b>5 403 169</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 372 627</b>	<b>22 503 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 173 756	2 145 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 173 756</b>	<b>2 145 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	27 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 173 756</b>	<b>29 145 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 960	57 547
Skyldige offentlige avgifter		149 441	244 756
Annen kortsiktig gjeld	6	1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6, 6	<b>5 158 140</b>	<b>4 739 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 331 896</b>	<b>33 885 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 704 523</b>	<b>56 388 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 979 181 213  
SAGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 674 713	5 830 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 674 713</b>	<b>5 830 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 206 111	1 206 111
Annen driftskostnad		1 724 712	1 287 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 823</b>	<b>2 493 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 743 890</b>	<b>3 337 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		461 854	298 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 854</b>	<b>298 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 000	808 000
Annen finanskostnad		1 875	3 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307 875</b>	<b>811 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 021</b>	<b>-513 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 897 869	2 824 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 531</b>	<b>621 377</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 260 338</b>	<b>2 203 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 159 609	2 238 942
Overføringer annen egenkapital	4	100 729	-35 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 260 338</b>	<b>2 203 065</b>



Organisasjonsnr: 979 181 213  
SAGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5			
		41 947 076	43 114 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		560 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 507 076</b>	<b>43 114 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 507 076</b>	<b>43 114 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 6			
		747 217	150 702
Andre fordringer 5, 6			
		16 450 230	13 122 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 197 447</b>	<b>13 273 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 197 447</b>	<b>13 273 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 704 523</b>	<b>56 388 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4			
		17 100 000	17 100 000
Annen innskutt egenkapital 4			
		2 768 729	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 868 729</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 4			
		5 503 898	5 403 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 898</b>	<b>5 403 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 372 627</b>	<b>22 503 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 3			
		2 173 756	2 145 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>2 173 756</b>	<b>2 145 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld 5, 6			
		27 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 173 756</b>	<b>29 145 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 960	57 547
Skyldige offentlige avgifter		149 441	244 756
Annen kortsiktig gjeld	6	1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6, 6</b>	<b>5 158 140</b>	<b>4 739 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 331 896</b>	<b>33 885 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 704 523</b>	<b>56 388 299</b>



Organisasjonsnr: 979 181 213  
SAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: NJC05-0G5JJ-JFHK2-OGKHK-OA144-1P7OK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 17:57:21 UTC



Penneo Dokument ID: NJC05-0G5IJ-JFHK2-0GKHK-OA144-1P7OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sagen Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XOK15-41301-4EC30-7NGSB-7E73A-DMDIP



## Sagen Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 674 713</u>	<u>5 830 686</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 206 111	1 206 111
Annen driftskostnad		<u>1 724 712</u>	<u>1 287 005</u>
Sum driftskostnader		<u>2 930 823</u>	<u>2 493 116</u>
Driftsresultat		<u>3 743 890</u>	<u>3 337 570</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		461 854	298 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 000	808 000
Annen finanskostnad		1 875	3 158
Netto finansposter		<u>-846 021</u>	<u>-513 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>2 897 869</u>	<u>2 824 442</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>637 531</u>	<u>621 377</u>
Årsresultat	4	<u>2 260 338</u>	<u>2 203 065</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 159 609	2 238 942
Overføringer annen egenkapital	4	100 729	-35 877
Sum disponert		<u>2 260 338</u>	<u>2 203 065</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XOK15-41301-4EC30-7NGSB-7E73A-DMDIP



## Sagen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 947 076	43 114 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	560 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>42 507 076</u>	<u>43 114 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 507 076</u>	<u>43 114 969</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		615 342	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	131 875	150 702
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	15 730 518	11 861 465
Andre kortsiktige fordringer		<u>719 712</u>	<u>1 261 163</u>
Sum fordringer		<u>17 197 447</u>	<u>13 273 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 197 447</u>	<u>13 273 330</u>
Sum eiendeler		<u>59 704 523</u>	<u>56 388 299</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XOK15-41301-4EC30-7NGSB-7E73A-DMDIP



## Sagen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	17 100 000	17 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 768 729</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 868 729</u>	<u>17 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>5 503 898</u>	<u>5 403 169</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 503 898</u>	<u>5 403 169</u>
Sum egenkapital		<u>25 372 627</u>	<u>22 503 169</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>2 173 756</u>	<u>2 145 345</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 173 756</u>	<u>2 145 345</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	1 424 831	794 866
Leverandørgjeld		124 960	57 547
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 458 907	3 642 616
Skyldige offentlige avgifter		149 441	244 756
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 158 140</u>	<u>4 739 785</u>
Sum gjeld		<u>34 331 896</u>	<u>33 885 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 704 523</u>	<u>56 388 299</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XOK15-41301-4EC30-7NGSB-7E73A-DMDIP



## Sagen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Andre driftsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Konserntilknytning*

Sagen Invest AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

---



## Sagen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	60 221 000	0	60 221 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 384 000	560 000	1 944 000
Anskaffelseskost 31.12.23	61 605 000	560 000	62 165 000
Akk.avskrivning 31.12.23	-19 657 923	0	-19 657 923
Balanseført pr. 31.12.23	41 947 077	560 000	42 507 077
Årets avskrivninger	1 206 111	0	1 206 111
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet har per 31.12.23 bokført kr 0 som anlegg under utførelse, beløp per 31.12.22 var kr. 1 345 782.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	28 411	-10 119
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	609 120	631 496
Årets totale skattekostnad	637 531	621 377
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 897 869	2 824 442
Endring i midlertidige forskjeller	-129 140	45 996
Alminnelig inntekt	2 768 729	2 870 438
Avgitt konsernbidrag	-2 768 729	-2 870 438
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 880 710	9 765 098
Gevinst- og tapskonto	0	-13 528
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 880 710	9 751 570
Utsatt skatt (22%)	2 173 756	2 145 345



## Sagen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	17 100 000	0	5 403 169	22 503 169
Årsresultat	0	0	2 260 338	2 260 338
Mottatt konsernbidrag	0	2 768 729	0	2 768 729
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 159 609	-2 159 609
Egenkapital 31.12.23	17 100 000	2 768 729	5 503 898	25 372 627

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pålydende sikkerhetsstillelse	42 000 000	42 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	41 947 076	43 114 969

Penneo Dokumentnøkkel: XOK15-41301-4EC30-7NGSB-7E73A-DMDIP



## Sagen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	131 875	150 702
Kassekreditt - konsernkonto	12 961 789	8 991 027
Mottatt konsernbidrag	<u>2 768 729</u>	<u>2 870 438</u>
Sum	<u>15 862 393</u>	<u>12 012 167</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	1 424 831	794 866
Øvrig langsiktig gjeld	27 000 000	27 000 000
Annen kortsiktig gjeld - påløpte renter	6 000	88 000
Annen kortsiktig gjeld	<u>3 452 907</u>	<u>3 554 616</u>
Sum	<u>31 883 738</u>	<u>31 437 482</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023  
Larvik, 20. mars 2024

Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

Thomas Solem

Styremedlem

Petter Falkgård Andersen

Styreleder Daglig  
leder/adm. dir



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



### Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



### Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0K15-41301-4EC30-7NGSB-7E73A-DMDIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>