



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIST INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 363
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 196	2 196
Sum immaterielle eiendeler		2 196	2 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	420 000	420 000
Sum varige driftsmidler	4	420 000	420 000
Sum anleggsmidler		422 196	422 196
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489	489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489	489
Sum omløpsmidler		489	489
SUM EIENDELER		422 685	422 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 785	-7 785
Sum opptjent egenkapital		-7 785	-7 785
Sum egenkapital	3	192 215	192 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		230 470	230 470
Sum annen langsiktig gjeld		230 470	230 470
Sum langsiktig gjeld		230 470	230 470
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		230 470	230 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 685	422 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512923

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIST INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 363
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 042 219
SIST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 928 042 219
SIST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 196	2 196
Sum immaterielle eiendeler		2 196	2 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	420 000	420 000
Sum varige driftsmidler	4	420 000	420 000
Sum anleggsmidler		422 196	422 196
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		489	489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489	489
Sum omløpsmidler		489	489
SUM EIENDELER		422 685	422 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 785	-7 785
Sum opptjent egenkapital		-7 785	-7 785
Sum egenkapital	3	192 215	192 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		230 470	230 470
Sum annen langsiktig gjeld		230 470	230 470



Sum langsiktig gjeld		230 470	230 470
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		230 470	230 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 685	422 685



Organisasjonsnr: 928 042 219
SIST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Silvia Carina Busch
2025-05-30

 BankID Signing
Stian Karlisen
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Sist Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 042 219



RESULTATREGNSKAP

SIST INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

SIST INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SIST INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 196	2 196
Sum immaterielle eiendeler		2 196	2 196
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	420 000	420 000
Sum varige driftsmidler	4	420 000	420 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		422 196	422 196
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489	489
Sum omløpsmidler		489	489
Sum eiendeler		422 685	422 685

SIST INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

SIST INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-7 785	-7 785
Sum opptjent egenkapital		-7 785	-7 785
Sum egenkapital	3	192 215	192 215
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		230 470	230 470
Sum annen langsiktig gjeld		230 470	230 470
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		230 470	230 470
Sum egenkapital og gjeld		422 685	422 685

30.05.2025
Styret i Sist Invest AS

Stian Karlsen
styreleder

Silvia Carina Busch
styremedlem



SIST INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sist Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

SIST INVEST AS

SIDE 5



SIST INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 981	-9 981	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 981	-9 981	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 196	-2 196	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	-7 785	192 215
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	-7 785	192 215

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	420 000	420 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	420 000	420 000
= Bokført verdi 31.12.24	420 000	420 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIST INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBHOLDING AS	100 000	50,0	50,0
SKHOLDING AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

SIST INVEST AS

SIDE 6



SIST INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot underskudd kr. 0 i 2023.

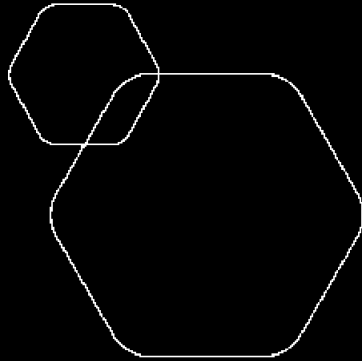
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



 BankID Signing
Silvia Carina Busch
2025-05-30

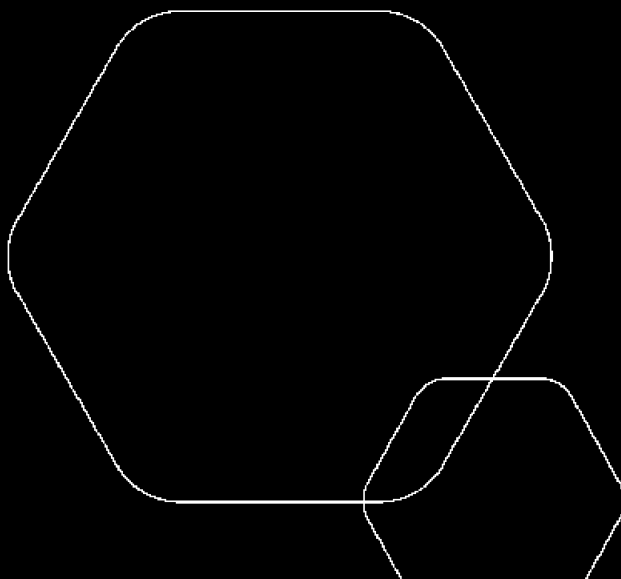
 BankID Signing
Stian Karlisen
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Sist Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 042 219



RESULTATREGNSKAP

SIST INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

SIST INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SIST INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 196	2 196
Sum immaterielle eiendeler		2 196	2 196
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	420 000	420 000
Sum varige driftsmidler	4	420 000	420 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		422 196	422 196
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489	489
Sum omløpsmidler		489	489
Sum eiendeler		422 685	422 685

SIST INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

SIST INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-7 785	-7 785
Sum opptjent egenkapital		-7 785	-7 785
Sum egenkapital	3	192 215	192 215
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		230 470	230 470
Sum annen langsiktig gjeld		230 470	230 470
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		230 470	230 470
Sum egenkapital og gjeld		422 685	422 685

30.05.2025
Styret i Sist Invest AS

Stian Karlsen
styreleder

Silvia Carina Busch
styremedlem



SIST INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sist Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

SIST INVEST AS

SIDE 5



SIST INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 981	-9 981	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 981	-9 981	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 196	-2 196	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	-7 785	192 215
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	-7 785	192 215

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	420 000	420 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	420 000	420 000
= Bokført verdi 31.12.24	420 000	420 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIST INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBHOLDING AS	100 000	50,0	50,0
SKHOLDING AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0



SIST INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot underskudd kr. 0 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.