



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 807 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 053 176	5 934 595
Annen driftsinntekt		524 480	802 874
Sum inntekter		6 577 656	6 737 469
Kostnader			
Varekostnad		2 263 312	2 474 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 215 027	941 948
Annen driftskostnad	2	1 566 408	1 659 599
Sum kostnader		5 044 747	5 075 712
Driftsresultat		1 532 909	1 661 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 943	179 618
Annen finansinntekt		3 085	2 369
Sum finansinntekter		317 028	181 987
Annen rentekostnad		944 101	740 079
Sum finanskostnader		944 101	740 079
Netto finans		-627 073	-558 092
Ordinært resultat før skattekostnad		905 837	1 103 666
Skattekostnad på resultat	3	200 028	246 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 809	856 850
Årsresultat		705 809	856 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 809	856 850
Totalresultat		705 809	856 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		907 953	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			856 850
Overført fra annen egenkapital		-202 145	
Sum overføringer og disponeringer		705 809	856 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 198 488	14 950 473
Maskiner og anlegg	1, 4	11 200	16 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	18 211	63 681
Sum varige driftsmidler		15 227 899	15 030 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 227 899	15 030 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	134 899	551 674
Andre kortsiktige fordringer		15 916	165 141
Konsernfordringer	5	9 127 702	10 970 481
Sum fordringer		9 278 517	11 687 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 145	2 405 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 145	2 405 011
Sum omløpsmidler		9 407 662	14 092 308
SUM EIENDELER		24 635 561	29 122 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 875 823	1 875 823
Sum innskutt egenkapital		3 275 823	3 275 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 352 619	1 554 763
Sum opptjent egenkapital		1 352 619	1 554 763
Sum egenkapital		4 628 442	4 830 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	500 730	556 791
Sum avsetninger for forpliktelser		500 730	556 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 061 436	21 722 223
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 061 436	21 722 223
Sum langsiktig gjeld		17 562 166	22 279 014
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		207 571	1 251 959
Betalbar skatt	3		281 308
Skyldig offentlige avgifter		126 796	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 315 766	
Annen kortsiktig gjeld		794 820	479 594
Sum kortsiktig gjeld		2 444 954	2 012 861
Sum gjeld		20 007 120	24 291 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 635 561	29 122 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358713

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 807 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 976 807 421
INDUSTRIVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 053 176	5 934 595
Annen driftsinntekt		524 480	802 874
Sum inntekter		6 577 656	6 737 469
Kostnader			
Varekostnad		2 263 312	2 474 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 215 027	941 948
Annen driftskostnad	2	1 566 408	1 659 599
Sum kostnader		5 044 747	5 075 712
Driftsresultat		1 532 909	1 661 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 943	179 618
Annen finansinntekt		3 085	2 369
Sum finansinntekter		317 028	181 987
Annen rentekostnad		944 101	740 079
Sum finanskostnader		944 101	740 079
Netto finans		-627 073	-558 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	200 028	246 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 809	856 850
Årsresultat		705 809	856 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 809	856 850
Totalresultat		705 809	856 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		907 953	
Avsatt til annen egenkapital			856 850
Overført fra annen egenkapital		-202 145	
Sum overføringer og disponeringer		705 809	856 850





Organisasjonsnr: 976 807 421
INDUSTRIVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	15 198 488	14 950 473
Maskiner og anlegg	1, 4	11 200	16 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	18 211	63 681
Sum varige driftsmidler		15 227 899	15 030 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 227 899	15 030 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	134 899	551 674
Andre kortsiktige fordringer		15 916	165 141
Konsernfordringer	5	9 127 702	10 970 481
Sum fordringer		9 278 517	11 687 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		129 145	2 405 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 145	2 405 011
Sum omløpsmidler		9 407 662	14 092 308
SUM EIENDELER		24 635 561	29 122 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 400 000	1 400 000
Overkurs	1 875 823	1 875 823
Sum innskutt egenkapital	3 275 823	3 275 823
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 352 619	1 554 763
Sum opptjent egenkapital	1 352 619	1 554 763
Sum egenkapital	4 628 442	4 830 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 500 730	556 791
Sum avsetninger for forpliktelseser	500 730	556 791
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 17 061 436	21 722 223
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	17 061 436	21 722 223
Sum langsiktig gjeld	17 562 166	22 279 014
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	207 571	1 251 959
Betalbar skatt	3	281 308
Skyldig offentlige avgifter	126 796	
Kortsiktig konserngjeld	5 1 315 766	
Annen kortsiktig gjeld	794 820	479 594
Sum kortsiktig gjeld	2 444 954	2 012 861
Sum gjeld	20 007 120	24 291 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 635 561	29 122 461



Organisasjonsnr: 976 807 421
INDUSTRIVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 65 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18. mars 2024

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Industriveien 65 AS



Resultatregnskap Industriveien 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 053 176	5 934 595
Annen driftsinntekt		524 480	802 874
Sum driftsinntekter		6 577 656	6 737 469
Varekostnad		2 263 312	2 474 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 215 027	941 948
Annen driftskostnad	2	1 566 408	1 659 599
Sum driftskostnader		5 044 747	5 075 712
Driftsresultat		1 532 909	1 661 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 943	179 618
Annen finansinntekt		3 085	2 369
Annen rentekostnad		944 101	740 079
Resultat av finansposter		-627 073	-558 092
Resultat før skattekostnad		905 837	1 103 666
Skattekostnad på resultat	3	200 028	246 816
Årsresultat		705 809	856 850
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		907 953	0
Avsatt til annen egenkapital		0	856 850
Overført fra annen egenkapital		202 145	0
Sum overføringer		705 809	856 850



Balanse

Industriveien 65 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 198 488	14 950 473
Maskiner og anlegg	1, 4	11 200	16 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	18 211	63 681
Sum varige driftsmidler		15 227 899	15 030 154
Sum anleggsmidler		15 227 899	15 030 154
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	134 899	551 674
Andre kortsiktige fordringer		15 916	165 141
Konsernfordringer	5	9 127 702	10 970 481
Sum fordringer		9 278 517	11 687 296
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 145	2 405 011
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		129 145	2 405 011
Sum omløpsmidler		9 407 662	14 092 308
Sum eiendeler		24 635 561	29 122 461

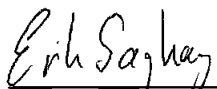


Balanse

Industriveien 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 875 823	1 875 823
Sum innskutt egenkapital		<u>3 275 823</u>	<u>3 275 823</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 352 619	1 554 763
Sum opptjent egenkapital		<u>1 352 619</u>	<u>1 554 763</u>
Sum egenkapital		<u>4 628 442</u>	<u>4 830 586</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	500 730	556 791
Sum avsetning for forpliktelser		<u>500 730</u>	<u>556 791</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 061 436	21 722 223
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 061 436</u>	<u>21 722 223</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		207 571	1 251 959
Betalbar skatt	3	0	281 308
Skyldig offentlige avgifter		126 796	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 315 766	0
Annen kortsiktig gjeld		794 820	479 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 444 954</u>	<u>2 012 861</u>
Sum gjeld		<u>20 007 120</u>	<u>24 291 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 635 561</u>	<u>29 122 461</u>

Kongsvinger, 18.03.2024
Styret i Industriveien 65 AS


Erik Saghaug
Styremedlem/Daglig leder


Arve Saghaug
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 335 497	170 218	341 323	1 042 763	31 889 801
Tilgang	2 432 235	0	0	23 300	2 455 535
Avgang	0	0	0	-1 042 763	-1 042 763
Anskaffelseskost 31.12	32 767 732	170 218	341 323	23 300	33 302 573
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-17 592 544	-159 018	-323 112	0	-18 074 674
Balansført verdi 31.12	15 175 188	11 200	18 211	23 300	15 227 899
Årets avskrivninger	1 188 360	4 800	21 867	0	1 215 027
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	7-10 år		
Endring i avskrivningsplan					

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 089	281 308
Endring i utsatt skatt	-56 061	-34 492
Skattekostnad ordinært resultat	200 028	246 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	905 837	1 103 666
Permanente forskjeller	3 380	18 225
Endring i midlertidige forskjeller	254 825	156 782
Avgitt konsernbidrag	-1 164 042	0
Skattepliktig inntekt	0	1 278 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 089	281 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-256 089	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	281 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 276 045	2 530 870	254 825
Sum	2 276 045	2 530 870	254 825
Grunnlag for utsatt skatt	2 276 045	2 530 870	254 825
Utsatt skatt (22 %)	500 730	556 791	56 062



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 210 452	13 585 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 061 436	21 722 223
Sum	17 061 436	21 722 223

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 198 488	14 950 473
Kundefordringer	134 899	551 674
Sum	15 333 387	15 502 147

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kongsvinger Forretningsbygg AS	8 654 949	7 164 529
Aparo Energi AS	0	200 000
Tajevegen 5 AS	472 753	1 727 430
Saghaug Holding AS	0	0

Gjeld	2023	2022
Saghaug Holding AS	151 724	0
Gjeld ifm avgitt konsernbidrag	1 164 042	0

Det er inngått låneavtaler for mellomværende. Lånene forrentes med 3,2 % p.a.